

OGGETTO: "LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE, ASSIMILABILI ALLA CATEGORIA SOA OS24, DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE E TERRITORIALI DELLA ASL NAPOLI 3 SUD" - CUP: D52C21001700002 - LOTTO N.1 AREA NORD CIG: 9213823F42 - LOTTO N.2 AREA SUD CIG: 921385058D. PRESA D'ATTO DELLE DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE N. 53 DEL 02/05/2022 E N. 142 DEL 28/11/2022

IL DIRETTORE DEL U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Direttore **U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE** delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa della stessa, resa dallo stesso Dirigente responsabile proponente a mezzo della sottoscrizione della presente;

dichiarata, altresì, espressamente con la sottoscrizione, nella qualità di Responsabile del trattamento anche nella fase di pubblicazione, la conformità del presente atto ai principi di cui al Regolamento europeo n. 679 del 27 aprile 2016 ed al D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 in materia di protezione dei dati personali;

dichiarata, allo stato ed in relazione al procedimento di cui al presente atto, l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, delle disposizioni di cui al vigente Codice di Comportamento Aziendale e delle misure previste dal vigente Piano Triennale della Prevenzione della corruzione e della Trasparenza;

dichiarata, infine, la conformità del presente atto ai principi di cui alla legge 6 novembre 2012, n. 190.

Premesso che

- l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud provvede ad eseguire i lavori di manutenzione e di ristrutturazione delle strutture di propria competenza e dei relativi impianti mediante l'affidamento di contratti di appalto a soggetti esterni che, attraverso l'organizzazione di uomini, mezzi e risorse necessari e con la gestione a proprio rischio, assicurano il compimento dell'opera/servizio dietro corrispettivo in denaro;
- nell'ambito dell'Organizzazione stabilita nell'Atto Aziendale dell'ASL Napoli 3 Sud, approvato dalla Regione Campania con DCA n. 39 del 25/09/2017, la competenza per l'affidamento dei lavori pubblici da eseguire all'interno delle strutture e dei relativi incarichi professionali per la progettazione, la direzione ed il collaudo degli stessi è attualmente assegnata all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, attivata con Deliberazione del Direttore Generale n.482 del 13/06/2018;
- i servizi di manutenzione degli impianti elettrici, termici, di climatizzazione ed elevatori degli immobili aziendali vengono attualmente eseguiti nell'ambito della Convenzione quinquennale, rep. n. 58/17, conclusa tra SO.RE.SA. SPA ed il R.T.I. Edison Facility Solutions S.p.A., Aldo Epifani Srl per i *"Servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione, multiservizio tecnologico, da eseguirsi presso gli immobili"*

di proprietà o in uso alle A.S.L. ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania” a cui l’ASL Napoli 3 Sud ha aderito con la Deliberazione del Direttore Generale n. 360 del 27/04/2018;

- gli interventi di manutenzione delle aree a verde degli edifici aziendali risultano invece esclusi dai servizi del predetto Multiservizio Tecnologico;
- l’Azienda ha la necessità di stipulare contratti di appalto aggiuntivi per l’esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde che consentano di fronteggiare le esigenze manutentive e di garantire le necessarie condizioni di sicurezza e di funzionalità delle strutture sanitarie;

Considerato che

- nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e nell’elenco annuale 2022, adottati ed approvati con Deliberazioni del Direttore Generale n.993 del 03/11/2021 e n.1141 del 21/12/2021, risultava programmato l’intervento n.43 relativo ai “Lavori manutenzione delle aree a verde, assimilabili alla categoria OS24, delle strutture ospedaliere e territoriali della ASL Napoli 3 Sud”;
- in relazione alle esperienze pregresse sulle esigenze manutentive degli edifici di proprietà o in uso all’Azienda segnalate dai Direttori Sanitari e dall’utenza nel corso degli anni, nonché alle risorse economiche stanziare ed all’impossibilità di predeterminare il numero e l’entità degli interventi che si renderanno necessari durante l’utilizzo delle strutture e quelli eventualmente prescritti dagli Organi Ispettivi nel corso delle verifiche e dei controlli di competenza, la competente U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare ritiene indispensabile dotarsi di uno strumento di affidamento dei lavori che permetta di eseguire in maniera rapida ed efficiente gli interventi manutentivi e che, a tale scopo, ritiene opportuno concludere un accordo quadro, ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in cui si definiscono le principali condizioni della fornitura (caratteristiche prestazionali degli elementi tecnici, qualità dei materiali, prezzi unitari, etc.) rinviando ai successivi documenti contrattuali la consistenza effettiva dei singoli interventi;
- con Determinazione Dirigenziale dell’U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare n. 53 del 02/05/2022, in esecuzione delle citate Deliberazioni del Direttore Generale n.993 del 03/11/2021 e n.1141 del 21/12/2021, sono stati approvati gli elaborati per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., suddiviso in due lotti funzionali, per l’esecuzione “Lavori di manutenzione delle aree a verde, assimilabili alla categoria SOA OS24, delle strutture ospedaliere e territoriali della ASL Napoli 3 Sud” dell’importo complessivo di €430.000,00, oltre le somme a disposizione dell’Amministrazione pari ad € 200.000,00, per una spesa complessiva di €630.000,00, come specificato nel seguente quadro economico:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud			
Accordo Quadro per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione delle aree a verde, assimilabili alla categoria SOA OS 24, presso le strutture ospedaliere e territoriali dell'ASL Napoli 3 Sud per l'anno 2022"			
Quadro Economico di Progetto			
	A.	IMPORTO DEI LAVORI	€ 430.000,00
Lotto 1 - Area Nord	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 200.000,00
	A.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 196.000,00
	A.1.2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.000,00
Lotto 2 - Area Sud	A.2	Importo dei lavori a base d'asta	€ 230.000,00
	A.2.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 225.400,00
	A.2.2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.600,00
	B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 200.000,00
	B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (oneri di smaltimento rifiuti, etc.)	€ 12.900,00
	B.2	Modifiche dei contratti durante il periodo di efficacia (art. 106 c.2 D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)	€ 64.500,00
	B.3	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 8.600,00
	B.4	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 108.790,00
	B.5	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 5.210,00
	C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 630.000,00

- con la medesima Determinazione Dirigenziale n.53 del 02/05/2022, sono stati anche approvati i documenti per l’indizione di una procedura negoziata, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 c.2 lett. c) e dell’art. 95 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., previa consultazione, ove esi-

stenti, di n.20 operatori economici individuati sulla base dell'elenco di operatori economici abilitati al bando MePA *"Lavori di manutenzione – Aree a Verde"* per la categoria OS24, in possesso dell'Attestazione SOA Classifica I o superiore, aventi sede legale sul territorio della Regione Campania e che hanno indicato come area geografica di proprio interesse per tale categoria merceologica quella della Provincia di Napoli, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, con esclusione degli OO.EE. che, a norma dell'art. 8 del "Regolamento per la tenuta degli Operatori Economici" approvato con Deliberazione del Direttore Generale n° 242 del 31/03/2017, negli ultimi dodici mesi decorrenti dalla data di sorteggio sono risultati affidatari di ordinativi diretti, aggiudicatari di lavori, ovvero con i quali risultano in corso di esecuzione contratti di appalto;

- con Determinazione Dirigenziale dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare n. 142 del 28/11/2022, per tutte le motivazioni in essa riportate, sono stati approvati i verbali di gara del 14/07/2022, 04/08/2022 e 09/08/2022 ed è stata aggiudicata in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. la procedura negoziata finalizzata alla conclusione di un accordo quadro per l'esecuzione dei *"Lavori di manutenzione delle aree a verde, assimilabili alla categoria SOA OS24, delle strutture ospedaliere e territoriali della ASL Napoli 3 Sud"*, indetta con Determinazione Dirigenziale n.53 del 02/05/2022 ed espletata mediante RDO n. 3026325 sul portale MEPA, in favore dell'impresa Tecno-paesaggi Srl, C.F. e P.I. 05043711216, con sede in Via Roma n. 23, Melito di Napoli (NA), - PEC: tecnopaesaggisrl@pec.it, che ha offerto un ribasso corrispondente al 46,53% sui prezzi unitari di riferimento per entrambi i lotti 1 e 2;

Tenuto conto che

- al fine di conformare le procedure inerenti all'acquisizione di beni, servizi e lavori a favore dell'Azienda da parte di tutte le Strutture Aziendali competenti, con prot. n. 152974 del 13/12/2022 sono state impartite le disposizioni sugli atti da adottare in relazione alla tipologia di acquisizione e, nello specifico, per le procedure attinenti all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo uguale o superiore ad €40.000,00 mediante la redazione di una proposta di Deliberazione del Direttore Generale da parte dell'U.O.C. Competente;
- nel programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e nell'elenco annuale 2023, adottati ed approvati con Deliberazioni del Direttore Generale n. 985 del 08/11/2022 e n. 1239 del 23/12/2022, risulta programmato l'intervento n.36 relativo ai *"Lavori manutenzione delle aree a verde, assimilabili alla categoria OS24, delle strutture ospedaliere e territoriali della ASL Napoli 3 Sud"* per il medesimo importo complessivo di €630.000,00;

Ritenuto di

- prendere atto della Determinazione Dirigenziale dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare n. 53 del 02/05/2022, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, relativa all'indizione della procedura negoziata per l'affidamento dell'esecuzione *"Lavori di manutenzione delle aree a verde, assimilabili alla categoria SOA OS24, delle strutture ospedaliere e territoriali della ASL Napoli 3 Sud"* da attuare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo complessivo di €430.000,00, oltre le somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad € 200.000,00, per una spesa complessiva di €630.000,00;
- prendere atto della Determinazione Dirigenziale dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare n. 142 del 28/11/2022, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, relativa all'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata suddivisa in due lotti funzionali per l'affidamento dei *"Lavori di manutenzione delle aree a verde, assimilabili alla categoria SOA OS24, delle strutture ospedaliere e territoriali della ASL Napoli 3 Sud"* in favore dell'impresa Tecno-paesaggi Srl, C.F. e P.I. 05043711216, con sede in Via Roma n. 23, Melito di Napoli (NA), - PEC: tecnopaesaggisrl@pec.it, che ha offerto un ribasso corrispondente al 46,53% sui prezzi unitari di riferimento per entrambi i lotti;
- autorizzare il Direttore dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare alla sottoscrizione dei contratti di appalto per i seguenti importi:
 - o €200.000,00 per il Lotto 1 Area Nord;
 - o €230.000,00 per il Lotto 2 Area Sud;

in quanto, a prescindere dai ribassi offerti dall'operatore economico aggiudicatario, trattandosi di accordo quadro, tali importi saranno quelli massimi spendibili nel periodo di durata dei contratti;

- dare atto che, a norma dell'art. 32 c.14 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., i contratti per ciascun lotto saranno stipulati mediante scritture private;
- dare atto che la spesa complessiva di € 630.000,00 trova copertura finanziaria sul budget da assegnare per l'anno 2023 all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare;

Visti

- la L. n.241/1990;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- il D.Lgs. n.50/2016;
- il D.P.R. n.207/2010, per le parti ancora vigenti;
- le linee guida ANAC ed i D.M. emanati in attuazione del D.Lgs. n.50/2016;
- la Legge n.120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n.76/2020;
- la Legge n.108/2021, di conversione con modificazioni del D.L. n.77/2021;
- l'Atto Aziendale ed i Regolamenti vigenti.

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

- di prendere atto della Determinazione Dirigenziale dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare n. 53 del 02/05/2022, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, relativa all'indizione della procedura negoziata per l'affidamento dell'esecuzione "*Lavori di manutenzione delle aree a verde, assimilabili alla categoria SOA OS24, delle strutture ospedaliere e territoriali della ASL Napoli 3 Sud*" da attuare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo complessivo di €430.000,00, oltre le somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad € 200.000,00, per una spesa complessiva di €630.000,00;
- di prendere atto della Determinazione Dirigenziale dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare n. 142 del 28/11/2022, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, relativa all'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata suddivisa in due lotti funzionali per l'affidamento dei "*Lavori di manutenzione delle aree a verde, assimilabili alla categoria SOA OS24, delle strutture ospedaliere e territoriali della ASL Napoli 3 Sud*" in favore dell'impresa Tecnopaesaggi Srl, C.F. e P.I. 05043711216, con sede in Via Roma n. 23, Melito di Napoli (NA), - PEC: tecnopaesaggisrl@pec.it, che ha offerto un ribasso corrispondente al 46,53% sui prezzi unitari di riferimento per entrambi i lotti;
- di autorizzare il Direttore dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare alla sottoscrizione dei contratti di appalto per i seguenti importi:
 - o €200.000,00 per il Lotto 1 Area Nord;
 - o €230.000,00 per il Lotto 2 Area Sud;
 in quanto, a prescindere dai ribassi offerti dall'operatore economico aggiudicatario, trattandosi di accordo quadro, tali importi saranno quelli massimi spendibili nel periodo di durata dei contratti;
- di dare atto che, a norma dell'art. 32 c.14 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., i contratti per ciascun lotto saranno stipulati mediante scritture private;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 630.000,00 trova copertura finanziaria sul budget da assegnare per l'anno 2023 all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare;
- di pubblicare la presente deliberazione sull'Albo Pretorio Informatico del sito web Aziendale.

Il Direttore U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

VISONE CIRO

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate
– Sostituisce la firma autografa)

Il Direttore Generale

In forza della Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 321 del 21 Giugno 2022 e con D.P.G.R.C. n. 111 del 4 Agosto 2022

Preso atto della dichiarazione resa dal dirigente proponente con la sottoscrizione, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, nonché relativa alla conformità dello stesso atto alle disposizioni vigenti in materia di tutela della privacy;

Sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario aziendale e dal Direttore Amministrativo aziendale

Il Direttore Sanitario aziendale
dr.ssa Elvira Bianco

Il Direttore Amministrativo aziendale
dr. Michelangelo Chiacchio

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate
– Sostituisce la firma autografa)

DELIBERA

- di prendere atto della Determinazione Dirigenziale dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare n. 53 del 02/05/2022, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, relativa all'indizione della procedura negoziata per l'affidamento dell'esecuzione "*Lavori di manutenzione delle aree a verde, assimilabili alla categoria SOA OS24, delle strutture ospedaliere e territoriali della ASL Napoli 3 Sud*" da attuare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo complessivo di €430.000,00, oltre le somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad € 200.000,00, per una spesa complessiva di €630.000,00;
- di prendere atto della Determinazione Dirigenziale dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare n. 142 del 28/11/2022, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, relativa all'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata suddivisa in due lotti funzionali per l'affidamento dei "*Lavori di manutenzione delle aree a verde, assimilabili alla categoria SOA OS24, delle strutture ospedaliere e territoriali della ASL Napoli 3 Sud*" in favore dell'impresa Tecnopaesaggi Srl, C.F. e P.I. 05043711216, con sede in Via Roma n. 23, Melito di Napoli (NA), - PEC: tecnopaesaggisrl@pec.it, che ha offerto un ribasso corrispondente al 46,53% sui prezzi unitari di riferimento per entrambi i lotti;
- di autorizzare il Direttore dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare alla sottoscrizione dei contratti di appalto per i seguenti importi:
 - o €200.000,00 per il Lotto 1 Area Nord;
 - o €230.000,00 per il Lotto 2 Area Sud;in quanto, a prescindere dai ribassi offerti dall'operatore economico aggiudicatario, trattandosi di accordo quadro, tali importi saranno quelli massimi spendibili nel periodo di durata dei contratti;
- di dare atto che, a norma dell'art. 32 c.14 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., i contratti per ciascun lotto saranno stipulati mediante scritture private;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 630.000,00 trova copertura finanziaria sul budget da assegnare per l'anno 2023 all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare;
- di pubblicare la presente deliberazione sull'Albo Pretorio Informatico del sito web Aziendale.

Il Dirigente proponente sarà responsabile in via esclusiva, dell'esecuzione della presente deliberazione, che viene resa immediatamente esecutiva, data l'urgenza, curandone tutti i consequenziali adempimenti, nonché quelli di pubblicità e di trasparenza previsti dal D.L.gs 14 marzo 2013 n° 33 e s.m.i.

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Russo

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate.
– Sostituisce la firma autografa)