

OGGETTO: "SERVIZIO DI CONTROLLO, PREVENZIONE E CONTENIMENTO DEL RISCHIO LEGIONELLA NEGLI IMPIANTI IDRICI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA SANITARIA E DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO A BIOSSIDO DI CLORO INSTALLATI NELLE STRUTTURE DELLA ASL NAPOLI 3 SUD - ANNO 2023 - PER LA DURATA DI 6 MESI, CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 6 MESI" - CIG: 9608340CFD. APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI. DELIBERA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI UNA PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1 C.2 LETT. B) DELLA L. N.120/2020 E S.M.I., CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE MEDIANTE RDO APERTA SUL MEPA. PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 106 C.11 DEL D. LGS. N.50/2016 E S.M.I., IN CORSO DI ESECUZIONE CON L'IMPRESA AIRLEG SRL, C.F. E P.I. 07874630721

IL DIRETTORE DEL U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Direttore **U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE** delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa della stessa, resa dallo stesso Dirigente responsabile proponente a mezzo della sottoscrizione della presente;

dichiarata, altresì, espressamente con la sottoscrizione, nella qualità di Responsabile del trattamento anche nella fase di pubblicazione, la conformità del presente atto ai principi di cui al Regolamento europeo n. 679 del 27 aprile 2016 ed al D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 in materia di protezione dei dati personali;

dichiarata, allo stato ed in relazione al procedimento di cui al presente atto, l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, delle disposizioni di cui al vigente Codice di Comportamento Aziendale e delle misure previste dal vigente Piano Triennale della Prevenzione della corruzione e della Trasparenza;

dichiarata, infine, la conformità del presente atto ai principi di cui alla legge 6 novembre 2012, n. 190.

PREMESSO CHE

- l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud provvede ad eseguire i lavori ed i servizi di manutenzione delle strutture di propria competenza e dei relativi impianti mediante l'affidamento di contratti di appalto a soggetti esterni che, attraverso l'organizzazione di uomini, mezzi e risorse necessari e con la gestione a proprio rischio, assicurano il compimento dell'opera/servizio dietro corrispettivo in denaro;
- nell'ambito dell'Organizzazione stabilita nell'Atto Aziendale dell'ASL Napoli 3 Sud, approvato dalla Regione Campania con DCA n. 39 del 25/09/2017, la competenza per l'affidamento dei lavori pubblici e dei servizi manutentivi da eseguire all'interno delle strutture e dei relativi incarichi professionali per la progettazione, la direzione ed il collaudo degli stessi è assegnata all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, attivata con Deliberazione del Direttore Generale n.482 del 13/06/2018;
- gli interventi di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, elettrici, termici, di climatizzazione ed eleva-

tori degli immobili aziendali vengono attualmente eseguiti nell'ambito della Convenzione quinquennale, rep. n. 58/17, conclusa tra So.Re.Sa. S.p.A. e la Edison Facility Solutions S.p.A., per i *“Servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione, multiservizio tecnologico, da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle A.S.L. ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania”* a cui l'ASL Napoli 3 Sud ha aderito con la Deliberazione del Direttore Generale n. 360 del 27/04/2018;

- risultano invece esclusi dai servizi a canone del predetto Multiservizio Tecnologico gli interventi di manutenzione degli impianti di trattamento dell'acqua calda sanitaria a biossido di cloro installati negli edifici aziendali ed i servizi finalizzati al controllo, la prevenzione ed il contenimento del rischio legionella negli impianti idrici di distribuzione dell'acqua sanitaria;
- l'Azienda ha la necessità di stipulare contratti di appalto aggiuntivi a quello del Multiservizio Tecnologico per l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria, correttiva e straordinaria, che consentano di fronteggiare le esigenze manutentive e di garantire le necessarie condizioni di sicurezza e di funzionalità delle strutture sanitarie;

CONSIDERATO CHE

- in data 31/08/2022 è scaduto il contratto di appalto del *“Servizio di controllo, prevenzione e contenimento del rischio legionella negli impianti idrici di distribuzione dell'acqua sanitaria e di conduzione e manutenzione degli impianti di trattamento a biossido di cloro installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud”* – Anno 2021, stipulato con l'impresa Airleg Srl, C.F. e P.I. 07874630721, PEC: airleg srl@pec.it, per la durata di 12 mesi, a seguito dell'aggiudicazione della procedura di gara negoziata indetta con Determinazione Dirigenziale U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare n. 4 del 11/01/2021 ed aggiudicata con Determinazione Dirigenziale U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare n.100 del 10/05/2021;
- al fine di rendere più efficiente ed efficace la gestione e la manutenzione degli impianti di trattamento dell'acqua calda sanitaria installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud, risulta opportuno che l'esecuzione dei servizi manutentivi venga svolta da un unico Gestore del Multiservizio Tecnologico;
- allo stato attuale, risulta ancora in corso di espletamento la *“Procedura di gara aperta per l'affidamento del “Multiservizio Tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle Aziende Sanitarie del SSR della Regione Campania”*, indetta dalla So.Re.Sa. S.p.A. con Determinazione del Direttore Generale n.184 del 16 settembre 2022 e nell'ambito del quale l'ASL Napoli 3 Sud potrà acquisire i servizi manutentivi degli impianti;
- nei documenti di gara approvati con la citata Determinazione Dirigenziale n.4/2021, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., era prevista la riserva da parte dell'Azienda di prorogare il contratto per un periodo di sei mesi, o per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;
- con nota prot. n. 93533 del 13/09/2022, considerata la necessità di garantire la sicurezza e la funzionalità delle strutture sanitarie aziendali e, conseguentemente, di effettuare i servizi manutentivi degli impianti di distribuzione dell'acqua calda sanitaria, è stata comunicata all'impresa affidataria del servizio, Airleg Srl, la proroga del contratto di appalto per ulteriori 6 mesi, fino al 28/02/2023, medesima data di scadenza dell'attuale contratto di appalto del Multiservizio Tecnologico;

DATO ATTO CHE

- alla data odierna, la *“Procedura di gara aperta per l'affidamento del “Multiservizio Tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle Aziende Sanitarie del SSR della Regione Campania”*, indetta dalla So.Re.Sa. S.p.A. risulta ancora in corso;
- l'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, in relazione alle esperienze pregresse sulle esigenze manutentive degli edifici di proprietà o in uso all'Azienda segnalate dai Direttori Sanitari e dall'utenza nel corso degli anni, nonché alle risorse economiche stanziare ed all'impossibilità di predeterminare il numero e l'entità degli interventi che si renderanno necessari durante l'utilizzo delle strutture e quelli eventualmente prescritti dagli Organi Ispettivi nel corso delle verifiche e dei controlli di competenza, ritiene indispensabile dotarsi di uno strumento di affidamento dei servizi gestionali e manutentivi degli impianti che permetta di eseguire in maniera rapida ed efficiente gli interventi manutentivi e che, a tale scopo, ritiene opportuno proporre la conclusione di un appalto in cui si definiscono le principali condizioni della fornitura (caratteristiche prestazionali degli elementi tecnici, qualità dei materiali, prezzi unitari, etc.), rinviando ai successivi documenti contrattuali la consistenza effettiva dei singoli interventi;
- a tal fine, sono stati redatti il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Elenco dei Prezzi Unitari, lo Schema di Contratto ed il Documento Unico Valutazione Rischi da Interferenze per l'esecuzione del *“Servizio di controllo, prevenzione e contenimento del rischio legionella negli impianti idrici di distribuzione*

dell'acqua sanitaria e di conduzione e manutenzione degli impianti di trattamento a biossido di cloro installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud" per la durata di 6 mesi, per l'importo di €73.549,77, di cui €368,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dei quali €55.807,51 per servizi gestionali e manutentivi ed €16.742,25 per servizi/lavori straordinari extra-canone ed €1.000,00 per i servizi di tenuta ed aggiornamento dell'anagrafica tecnica impiantistica, con opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi, di proroga tecnica per ulteriori 3 mesi e di modifica in aumento del contratto fino alla concorrenza del quinto d'obbligo in caso di necessità, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., oltre le somme a disposizione dell'Amministrazione di €176.450,23, per una spesa complessiva di €250.000,00, come specificato nel seguente quadro economico:

AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 3 SUD U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE SERVIZIO DI CONTROLLO, PREVENZIONE E CONTENIMENTO DEL RISCHIO LEGIONELLA NEGLI IMPIANTI IDRICI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA SANITARIA E DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO A BISSIDO DI CLORO INSTALLATI NELLE STRUTTURE DELLA ASL NAPOLI 3 SUD - ANNO 2023		
Quadro Economico di Progetto		
A.	IMPORTO DEI SERVIZI	€ 73.549,77
A.1	Importo dei servizi a canone a base d'asta (durata 6 mesi)	€ 55.807,51
A.2	Importo dei servizi extra-canone a base d'asta (durata 6 mesi)	€ 16.742,25
A.3	Importo dei servizi tenuta ed aggiornamento anagrafica tecnica impiantistica	€ 1.000,00
A.0	di cui Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 368,58
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 176.450,23
B.1	Opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi	€ 73.549,77
B.2	Eventuale proroga tecnica per ulteriori 3 mesi (art. 106 c.11 D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)	€ 36.774,88
B.3	Modifica in aumento al contratto entro il quinto d'obbligo (art. 106 c.12 D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)	€ 14.709,95
B.4	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 3.971,69
B.5	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 43.688,56
B.6	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 3.755,38
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 250.000,00

VERIFICATO CHE

- non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per l'appalto in oggetto, di convenzioni attivate ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 488/1999 da Consip S.p.A. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, o da So.Re.Sa. S.p.A.;
- fino al 28/02/2023, risulta in proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106 c.11 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il "Servizio di controllo, prevenzione e contenimento del rischio legionella negli impianti idrici di distribuzione dell'acqua sanitaria e di conduzione e manutenzione degli impianti di trattamento a biossido di cloro installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud" – Anno 2021, affidato con Determinazione Dirigenziale U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare n.100 del 10/05/2021 all'impresa Airleg Srl, C.F. e P.I. 07874630721, PEC: airleg srl@pec.it, per la durata di 6 mesi e l'importo di €59.108,22 oltre IVA, al netto del ribasso offerto in fase di gara del 18,13%;
- nelle more della conclusione della procedura di gara indetta dalla So.Re.Sa. S.p.A. per l'affidamento del Multiservizio Tecnologico, occorre procedere all'indizione di una procedura di gara ponte per l'affidamento del "Servizio di controllo, prevenzione e contenimento del rischio legionella negli impianti idrici di distribuzione dell'acqua sanitaria e di conduzione e manutenzione degli impianti di trattamento a biossido di cloro installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud" con espressa clausola risolutiva in caso di aggiudicazione della gara centralizzata;
- i servizi previsti nell'appalto sono reperibili sul mercato elettronico della pubblica amministrazione nel Bando Servizi – Categoria merceologica "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione" – Sottocategoria "Impianti termoidraulici e di condizionamento", ed offerti da una pluralità di fornitori, da interpellare mediante una procedura di richiesta di offerta (R.d.O.);

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., prevede che, prima dell'avvio di procedure di affidamento di contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici deliberano a contrarre, in conformità ai pro-

pri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- ai sensi dell'art. 1 della Legge 11 Settembre 2020, n. 120, come modificato ed integrato dalla Legge 29 Luglio 2021, n.108, fino al 30 giugno 2023 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi di importo pari o superiore ad €139.000,00 e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- per l'affidamento dei servizi in oggetto, dell'importo a base di gara pari ad €73.549,77 oltre IVA per la durata di 6 mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi, è stata individuata la procedura negoziata, da espletare mediante RDO sul portale MePA e da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, previa applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- al fine di indire una procedura negoziata da esperire sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e garantire la massima partecipazione degli Operatori Economici del settore, sono stati redatti gli schemi di Lettera di Invito e dei Modelli di Istanza di Partecipazione, di Dichiarazione sostitutiva del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti, di Formulario per il DGUE e di Patto di Integrità, per l'indizione di una procedura RDO aperta sul portale MePA;

RITENUTO DI

- approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Elenco dei Prezzi Unitari, lo Schema di Contratto ed il Documento Unico Valutazione Rischi, lo schema di Lettera di invito ed i Modelli allegati per l'esecuzione del *"Servizio di controllo, prevenzione e contenimento del rischio legionella negli impianti idrici di distribuzione dell'acqua sanitaria e di conduzione e manutenzione degli impianti di trattamento a biossido di cloro installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud – Anno 2023"* per la durata di 6 mesi e l'importo di €73.549,77, di cui €368,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dei quali €55.807,51 per servizi gestionali e manutentivi ed €16.742,25 per servizi/lavori straordinari extra-canone ed €1.000,00 per servizi di tenuta ed aggiornamento dell'anagrafica tecnica impiantistica, con opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi, di proroga tecnica per ulteriori 3 mesi e di modifica in aumento del contratto fino alla concorrenza del quinto d'obbligo in caso di necessità, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., oltre le somme a disposizione dell'Amministrazione di €176.450,23, per una spesa complessiva di €250.000,00;
- indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. b) della Legge n.120/2020 e s.m.i., per l'affidamento del *"Servizio di controllo, prevenzione e contenimento del rischio legionella negli impianti idrici di distribuzione dell'acqua sanitaria e di conduzione e manutenzione degli impianti di trattamento a biossido di cloro installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud – Anno 2023"*, da espletare mediante RDO aperta sul MEPA previa consultazione di tutti gli operatori economici abilitati al Bando Servizi – Categoria merceologica *"Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione"* – Sottocategoria *"Impianti termoidraulici e di condizionamento"*, in possesso dei requisiti per la partecipazione, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, e con l'applicazione della procedura dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, del Decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;
- dare atto che, per garantire la sicurezza e la funzionalità delle strutture ospedaliere della ASL Napoli3 Sud, occorre procedere alla proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106 c.11 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., del *"Servizio di controllo, prevenzione e contenimento del rischio legionella negli impianti idrici di distribuzione dell'acqua sanitaria e di conduzione e manutenzione degli impianti di trattamento a biossido di cloro installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud – Anno 2021"*, affidato con Determinazione Dirigenziale U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare n.100 del 10/05/2021 all'impresa Airleg Srl, C.F. e P.I. 07874630721, PEC: airlegsr@pec.it, per la durata di 6 mesi, fino al 28/02/2023, e

l'importo di €59.108,22 oltre IVA, al netto del ribasso offerto in fase di gara del 18,13%, e comunque fino all'individuazione di un nuovo contraente;

PRECISATO CHE

- la spesa complessiva di €250.000,00 graverà sul Bilancio Economico Aziendale – Esercizi Anni 2023 e 2024, sul budget da assegnare all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio immobiliare;
- l'importo del contratto da stipulare a seguito della procedura di gara sarà pari al valore posto a base d'asta di €73.181,18, al netto degli oneri della sicurezza, ridotto del ribasso offerto dall'operatore economico aggiudicatario ed aumentato degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di €368,58;
- ai sensi della L. n. 136/2010 è stato rilasciato il seguente CIG per la tracciabilità dei pagamenti: 9608340CFD;

DATO ATTO CHE

- occorre provvedere, ai sensi dell'art. 32 c. 2 D.Lgs. n.50/2016, all'adozione di apposito provvedimento a contrarre indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta, nel rispetto della normativa vigente;
- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire la sicurezza e la corretta funzionalità degli immobili ospedalieri e distrettuali della ASL Napoli 3 Sud;
- il contratto ha per oggetto l'esecuzione del *“Servizio di controllo, prevenzione e contenimento del rischio legionella negli impianti idrici di distribuzione dell'acqua sanitaria e di conduzione e manutenzione degli impianti di trattamento a biossido di cloro installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud” – Anno 2023*;
- il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata, secondo lo schema approvato con il presente provvedimento;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e nel relativo schema di contratto nonché nelle vigenti norme tecniche in materia;
- la scelta del contraente verrà effettuata mediante procedura negoziata RDO aperta sul MePA, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con inversione procedimentale;

VISTO

- la L. n.241/1990;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- il D.Lgs. n.50/2016;
- il D.P.R. n.207/2010, per le parti ancora vigenti;
- le linee guida ANAC ed i D.M. emanati in attuazione del D.Lgs. n.50/2016;
- la Legge n.120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n.76/2020;
- la Legge n.108/2021, di conversione con modificazioni del D.L. n.77/2021;
- l'Atto Aziendale ed i Regolamenti vigenti.

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

- di **approvare** il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Elenco dei Prezzi Unitari, lo Schema di Contratto ed il Documento Unico Valutazione Rischi, lo schema di Lettera di invito ed i Modelli allegati, per l'esecuzione del *“Servizio di controllo, prevenzione e contenimento del rischio legionella negli impianti idrici di distribuzione dell'acqua sanitaria e di conduzione e manutenzione degli impianti di trattamento a biossido di cloro installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud – Anno 2023”* per la durata di 6 mesi e l'importo di €73.549,77, di cui €368,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dei quali €55.807,51 per servizi gestionali e manutentivi ed €16.742,25 per servizi/lavori straordinari extra-canone ed €1.000,00 per servizi di tenuta ed aggiornamento dell'anagrafica tecnica impiantistica, con opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi, di proroga tecnica per ulteriori 3 mesi e di modifica in aumento del contratto fino alla concorrenza del quinto d'obbligo in caso di necessità, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., oltre le somme a disposizione dell'Amministrazione di €176.450,23, per una spesa complessiva di €250.000,00 IVA inclusa, come specificato nel seguente quadro economico:

AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 3 SUD U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE SERVIZIO DI CONTROLLO, PREVENZIONE E CONTENIMENTO DEL RISCHIO LEGIONELLA NEGLI IMPIANTI IDRICI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA SANITARIA E DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO A BIOSSIDO DI CLORO INSTALLATI NELLE STRUTTURE DELLA ASL NAPOLI 3 SUD - ANNO 2023			
<i>Quadro Economico di Progetto</i>			
A.	IMPORTO DEI SERVIZI	€ 73.549,77	
A.1	Importo dei servizi a canone a base d'asta (durata 6 mesi)		€ 55.807,51
A.2	Importo dei servizi extra-canone a base d'asta (durata 6 mesi)		€ 16.742,25
A.3	Importo dei servizi tenuta ed aggiornamento anagrafica tecnica impiantistica		€ 1.000,00
A.0	di cui Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 368,58
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 176.450,23	
B.1	Opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi		€ 73.549,77
B.2	Eventuale proroga tecnica per ulteriori 3 mesi (art. 106 c.11 D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)		€ 36.774,88
B.3	Modifica in aumento al contratto entro il quinto d'obbligo (art. 106 c.12 D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)		€ 14.709,95
B.4	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)		€ 3.971,69
B.5	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 43.688,56
B.6	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 3.755,38
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 250.000,00	

- di **indire** una procedura negoziata di gara da espletare mediante RDO aperta su MePA, ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. b) della Legge n.120/2020 e s.m.i., per l'affidamento del "Servizio di controllo, prevenzione e contenimento del rischio legionella negli impianti idrici di distribuzione dell'acqua sanitaria e di conduzione e manutenzione degli impianti di trattamento a biossido di cloro installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud – Anno 2023", invitando tutti gli operatori economici abilitati al Bando MePA Servizi – Categoria merceologica "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione" – Sottocategoria "Impianti termoidraulici e di condizionamento", in possesso dei requisiti per la partecipazione, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, e con l'applicazione della procedura dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, del Decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;
- di **dare atto** che il contratto di appalto, da sottoscrivere secondo lo schema approvato con il presente provvedimento, prevede la clausola risolutiva espressa per l'ipotesi che intervengano successivi analoghi affidamenti da parte di So.Re.Sa. S.p.A. in seguito a gare centralizzate;
- di **dare atto** che, per garantire la sicurezza e la funzionalità delle strutture ospedaliere della ASL Napoli3 Sud, occorre procedere alla proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106 c.11 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., del "Servizio di controllo, prevenzione e contenimento del rischio legionella negli impianti idrici di distribuzione dell'acqua sanitaria e di conduzione e manutenzione degli impianti di trattamento a biossido di cloro installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud – Anno 2021", affidato con Determinazione Dirigenziale U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare n.100 del 10/05/2021 all'impresa Airleg Srl, C.F. e P.I. 07874630721, PEC: airlegsl@pec.it, per la durata di 6 mesi, fino al 28/02/2023, e l'importo di €59.108,22 oltre IVA, al netto del ribasso offerto in fase di gara del 18,13%, e comunque fino all'individuazione di un nuovo contraente;
- di **dare atto** che la spesa complessiva di €250.000,00 IVA inclusa graverà sul Bilancio Economico Aziendale – Esercizi Anni 2023 e 2024, sul budget da assegnare all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio immobiliare;
- di **precisare** che l'importo del contratto da stipulare a seguito della procedura di gara sarà pari al valore posto a base d'asta di €73.181,18, al netto degli oneri della sicurezza, ridotto del ribasso offerto dall'operatore economico aggiudicatario ed aumentato degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di €368,58;
- di **dare atto** che, a norma dell'art. 32 c.14 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;
- di **pubblicare** la presente deliberazione sull'Albo Pretorio Informatico e, a norma dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale.

Il Direttore U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

VISONE CIRO

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate
– Sostituisce la firma autografa)

Il Direttore Generale

In forza della Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 321 del 21 Giugno 2022 e con D.P.G.R.C. n. 111 del 4 Agosto 2022

Preso atto della dichiarazione resa dal dirigente proponente con la sottoscrizione, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, nonché relativa alla conformità dello stesso atto alle disposizioni vigenti in materia di tutela della privacy;

Sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario aziendale e dal Direttore Amministrativo aziendale

Il Direttore Sanitario aziendale
dr.ssa Elvira Bianco

Il Direttore Amministrativo aziendale
dr. Michelangelo Chiacchio

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate
– Sostituisce la firma autografa)

DELIBERA

- di **approvare** il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Elenco dei Prezzi Unitari, lo Schema di Contratto ed il Documento Unico Valutazione Rischi, lo schema di Lettera di invito ed i Modelli allegati, per l'esecuzione del "*Servizio di controllo, prevenzione e contenimento del rischio legionella negli impianti idrici di distribuzione dell'acqua sanitaria e di conduzione e manutenzione degli impianti di trattamento a biossido di cloro installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud – Anno 2023*" per la durata di 6 mesi e l'importo di €73.549,77, di cui €368,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dei quali €55.807,51 per servizi gestionali e manutentivi ed €16.742,25 per servizi/lavori straordinari extra-canone ed €1.000,00 per servizi di tenuta ed aggiornamento dell'anagrafica tecnica impiantistica, con opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi, di proroga tecnica per ulteriori 3 mesi e di modifica in aumento del contratto fino alla concorrenza del quinto d'obbligo in caso di necessità, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., oltre le somme a disposizione dell'Amministrazione di €176.450,23, per una spesa complessiva di €250.000,00 IVA inclusa, come specificato nel seguente quadro economico:

AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 3 SUD U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE SERVIZIO DI CONTROLLO, PREVENZIONE E CONTENIMENTO DEL RISCHIO LEGIONELLA NEGLI IMPIANTI IDRICI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA SANITARIA E DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO A BIOSSIDO DI CLORO INSTALLATI NELLE STRUTTURE DELLA ASL NAPOLI 3 SUD - ANNO 2023			
<i>Quadro Economico di Progetto</i>			
A.	IMPORTO DEI SERVIZI	€ 73.549,77	
A.1	Importo dei servizi a canone a base d'asta (durata 6 mesi)		€ 55.807,51
A.2	Importo dei servizi extra-canone a base d'asta (durata 6 mesi)		€ 16.742,25
A.3	Importo dei servizi tenuta ed aggiornamento anagrafica tecnica impiantistica		€ 1.000,00
A.0	di cui Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 368,58
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 176.450,23	
B.1	Opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi		€ 73.549,77
B.2	Eventuale proroga tecnica per ulteriori 3 mesi (art. 106 c.11 D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)		€ 36.774,88
B.3	Modifica in aumento al contratto entro il quinto d'obbligo (art. 106 c.12 D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)		€ 14.709,95
B.4	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)		€ 3.971,69
B.5	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 43.688,56
B.6	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 3.755,38
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 250.000,00	

- di **indire** una procedura negoziata di gara da espletare mediante RDO aperta su MePA, ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. b) della Legge n.120/2020 e s.m.i., per l'affidamento del "Servizio di controllo, prevenzione e contenimento del rischio legionella negli impianti idrici di distribuzione dell'acqua sanitaria e di conduzione e manutenzione degli impianti di trattamento a biossido di cloro installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud – Anno 2023", invitando tutti gli operatori economici abilitati al Bando MePA Servizi – Categoria merceologica "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione" – Sottocategoria "Impianti termoidraulici e di condizionamento", in possesso dei requisiti per la partecipazione, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, e con l'applicazione della procedura dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, del Decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;
- di **dare atto** che il contratto di appalto, da sottoscrivere secondo lo schema approvato con il presente provvedimento, prevede la clausola risolutiva espressa per l'ipotesi che intervengano successivi analoghi affidamenti da parte di So.Re.Sa. S.p.A. in seguito a gare centralizzate;
- di **dare atto** che, per garantire la sicurezza e la funzionalità delle strutture ospedaliere della ASL Napoli3 Sud, occorre procedere alla proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106 c.11 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., del "Servizio di controllo, prevenzione e contenimento del rischio legionella negli impianti idrici di distribuzione dell'acqua sanitaria e di conduzione e manutenzione degli impianti di trattamento a biossido di cloro installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud – Anno 2021", affidato con Determinazione Dirigenziale U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare n.100 del 10/05/2021 all'impresa Airleg Srl, C.F. e P.I. 07874630721, PEC: airlegsl@pec.it, per la durata di 6 mesi, fino al 28/02/2023, e l'importo di €59.108,22 oltre IVA, al netto del ribasso offerto in fase di gara del 18,13%, e comunque fino all'individuazione di un nuovo contraente;
- di **dare atto** che la spesa complessiva di €250.000,00 IVA inclusa graverà sul Bilancio Economico Aziendale – Esercizi Anni 2023 e 2024, sul budget da assegnare all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio immobiliare;
- di **precisare** che l'importo del contratto da stipulare a seguito della procedura di gara sarà pari al valore posto a base d'asta di €73.181,18, al netto degli oneri della sicurezza, ridotto del ribasso offerto dall'operatore economico aggiudicatario ed aumentato degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di €368,58;
- di **dare atto** che, a norma dell'art. 32 c.14 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;
- di **pubblicare** la presente deliberazione sull'Albo Pretorio Informatico e, a norma dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale.

Il Dirigente proponente sarà responsabile in via esclusiva, dell'esecuzione della presente deliberazione, che viene resa immediatamente esecutiva, data l'urgenza, curandone tutti i consequenziali adempimenti, nonché quelli di pubblicità e di trasparenza previsti dal D.L.gs 14 marzo 2013 n° 33 e s.m.i.

Il Direttore Generale

Dr. Giuseppe Russo

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate.

– Sostituisce la firma autografa)