

DELIBERAZIONE N. 135 DEL 14/02/2023

OGGETTO:	"LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI, ASSIMILABILI ALLA CATEGORIA SOA OGO1, DA ESEGUIRSI PRESSO LE STRUTTURE DI PROPRIETA' O IN USO ALLA ASL NAPOLI 3 SUD NELL'ANNO 2023" - CUP: D52C22001130002. PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE VERBALI DI SORTEGGIO E VERBALI DI GARA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLE PROCEDURE RDO SU MEPA N.3299240, N.3302060, N.3305932, N.3306184, N.3307251, N.3307848, N.3310519, N.3310853 LOTTO N.1 - OO.RR. AREA STABIESE - CIG: 9432409E22 - IMPRESA G.D. SRL, C.F. E .P.I. 05833931214; LOTTO N.2 - OO.RR. AREA NOLANA - CIG: 9432411FC8 - IMPRESA G.S.I. REAL ESTATE SRL, C.F. E .P.I. 06562451218; LOTTO N.3 - OO.RR. AREA VESUVIANA - CIG: 9432418592 - IMPRESA CORVINO COSTRUZIONI SAS DI CORVINO EMILIO, C.F. E .P.I. 03118030612; LOTTO N°4 - OO.RR. AREA SORRENTINA - CIG: 943242180B - IMPRESA C.E.G. SRL, C.F. E P.I. 04598931212; LOTTO N°5 - DD.SS. N. 48-49-50-51-52 - CIG: 9432424A84 - IMPRESA CO.E.MA SRL, C.F. E P.I. 04287180618; LOTTO N°6 - DD.SS. N. 34-54-55-57 - CIG: 9432427CFD - IMPRESA NISIMA SRL, C.F. E .P.I. 03093130619; LOTTO N°7 - DD.SS. N° 53-56 - CIG: 9432430F76 - IMPRESA EDIL SIRYA SRL, C.F. E .P.I. 05691781214; LOTTO N°8 - DD.SS. N° 58-59 - CIG: 9432432121 - IMPRESA BAL.CA. COSTRUZIONI SRL, C.F. E .P.I. 03455620611
----------	--

STRUTTURA PROPONENTE:	U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
-----------------------	--

PROVVEDIMENTO:	Immediatamente Esecutivo
----------------	---------------------------------

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Giuseppe Russo, nominato con Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 321 del 21 Giugno 2022 e con D.P.G.R.C. n. 111 del 4 Agosto 2022, con l'assistenza del Segretario verbalizzante, previa acquisizione del parere del Direttore Amministrativo Aziendale e del Direttore Sanitario Aziendale, ha adottato la deliberazione in oggetto di cui al testo che segue:

OGGETTO: "LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI, ASSIMILABILI ALLA CATEGORIA SOA OGO1, DA ESEGUIRSI PRESSO LE STRUTTURE DI PROPRIETA' O IN USO ALLA ASL NAPOLI 3 SUD NELL'ANNO 2023" - CUP: D52C22001130002. PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE VERBALI DI SORTEGGIO E VERBALI DI GARA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLE PROCEDURE RDO SU MEPA N.3299240, N.3302060, N.3305932, N.3306184, N.3307251, N.3307848, N.3310519, N.3310853

LOTTO N.1 - OO.RR. AREA STABIESE - CIG: 9432409E22 - IMPRESA G.D. SRL, C.F. E .P.I. 05833931214;

LOTTO N.2 - OO.RR. AREA NOLANA - CIG: 9432411FC8 - IMPRESA G.S.I. REAL ESTATE SRL, C.F. E .P.I. 06562451218;

LOTTO N.3 - OO.RR. AREA VESUVIANA - CIG: 9432418592 - IMPRESA CORVINO COSTRUZIONI SAS DI CORVINO EMILIO, C.F. E .P.I. 03118030612;

LOTTO N°4 - OO.RR. AREA SORRENTINA - CIG: 943242180B - IMPRESA C.E.G. SRL, C.F. E P.I. 04598931212;

LOTTO N°5 - DD.SS. N. 48-49-50-51-52 - CIG: 9432424A84 - IMPRESA CO.E.MA SRL, C.F. E P.I. 04287180618;

LOTTO N°6 - DD.SS. N. 34-54-55-57 - CIG: 9432427CFD - IMPRESA NISIMA SRL, C.F. E .P.I. 03093130619;

LOTTO N°7 - DD.SS. N° 53-56 - CIG: 9432430F76 - IMPRESA EDIL SIRYA SRL, C.F. E .P.I. 05691781214;

LOTTO N°8 - DD.SS. N° 58-59 - CIG: 9432432121 - IMPRESA BAL.CA. COSTRUZIONI SRL, C.F. E .P.I. 03455620611

IL DIRETTORE DEL U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Direttore **U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE** delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa della stessa, resa dallo stesso Dirigente responsabile proponente a mezzo della sottoscrizione della presente;

dichiarata, altresì, espressamente con la sottoscrizione, nella qualità di Responsabile del trattamento anche nella fase di pubblicazione, la conformità del presente atto ai principi di cui al Regolamento europeo n. 679 del 27 aprile 2016 ed al D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 in materia di protezione dei dati personali;

dichiarata, allo stato ed in relazione al procedimento di cui al presente atto, l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, delle disposizioni di cui al vigente Codice di Comportamento Aziendale e delle misure previste dal vigente Piano Triennale della Prevenzione della corruzione e della Trasparenza;

dichiarata, infine, la conformità del presente atto ai principi di cui alla legge 6 novembre 2012, n. 190.

Premesso che

- con Deliberazione del Direttore Generale n° 949 del 31/10/2022 sono stati approvati gli elaborati relativi ai "Lavori di manutenzione delle opere edili assimilabili alla categoria SOA OG01 da eseguirsi presso le strutture di proprietà o in uso alla ASL Napoli 3 Sud nell'anno 2023" per la conclusione di un accordo quadro suddiviso in n.8 lotti funzionali, dell'importo complessivo di €3.350.000,00, oltre le somme a disposizione dell'Amministrazione di €1.650.000,00, come specificato nel seguente quadro economico:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud <i>"Lavori di manutenzione delle opere edili assimilabili alla categoria SOA OG01 da eseguirsi presso le strutture di proprietà o in uso della ASL Napoli 3 Sud nell'anno 2023"</i>				
Quadro Economico di Progetto				di cui OO.SS. non soggetti a ribasso
A.	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 3.350.000,00		€ 67.000,00
A.1	Lotto 01 - OO.RR. Area Sorrentina		€ 500.000,00	€ 10.000,00
A.2	Lotto 02 - OO.RR. Area Stabiese		€ 500.000,00	€ 10.000,00
A.3	Lotto 03 - OO.RR. Area Vesuviana		€ 500.000,00	€ 10.000,00
A.4	Lotto 04 - OO.RR. Area Nolana		€ 500.000,00	€ 10.000,00
A.5	Lotto 05 - Distretti Sanitari n.48, 49, 50, 51 e 52		€ 450.000,00	€ 9.000,00
A.6	Lotto 06 - Distretti Sanitari n.34, 54, 55 e 57		€ 400.000,00	€ 8.000,00
A.7	Lotto 07 - Distretti Sanitari n.53 e 56		€ 250.000,00	€ 5.000,00
A.8	Lotto 08 - Distretti Sanitari n.58 e 59		€ 250.000,00	€ 5.000,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 1.650.000,00		
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (oneri di smaltimento rifiuti, etc.)		€ 100.500,00	
B.2	Spese tecniche ed amministrative (supporto al RUP, verifica del progetto, Contributo ANAC, etc.)		€ 20.000,00	
B.3	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)		€ 67.000,00	
B.4	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 2.000,00	
B.5	Modifiche dei contratti durante il periodo di efficacia (art. 106 D. Lgs. 50/2016)		€ 502.500,00	
B.6	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 847.550,00	
B.7	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 110.450,00	
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 5.000.000,00		

- con la medesima Deliberazione del Direttore Generale n° 949 del 31/10/2022, sono stati anche approvati i documenti per l'indizione di una procedura negoziata suddivisa in n.8 lotti, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) della Legge n° 120/2020 e dell'art. 95 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., previa consultazione, ove esistenti, di n.15 operatori economici individuati sulla base dell'elenco di operatori economici abilitati al bando MePA "Lavori di manutenzione edile - Categoria OG1", in possesso dell'Attestazione SOA commisurata all'importo dei lavori di ciascun lotto, aventi sede legale sul territorio della Regione Campania e con area geografica di interesse della Provincia di Napoli, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, con esclusione degli OO.EE. che, a norma dell'art. 8 del "Regolamento per la tenuta degli Operatori Economici" approvato con Deliberazione del Direttore Generale n° 242 del 31/03/2017, negli ultimi dodici mesi decorrenti dalla data di sorteggio sono risultati affidatari di ordinativi diretti, aggiudicatari di lavori, ovvero con i quali risultano in corso di esecuzione contratti di appalto;

Considerato che

- nei giorni 18, 21, 22 e 23 novembre 2022, in esecuzione della citata Deliberazione del Direttore Generale n° 949 del 31/10/2022, come da verbali allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, sono stati sorteggiati n.20 operatori economici per ciascun lotto, nel rispetto dei criteri fissati, e sono state inviate le lettere di invito per la partecipazione alle procedure di gara svolte mediante RDO N.3299240, N.3302060, N.3305932, N.3306184, N.3307251, N.3307848, N.3310519, N.3310853 sul portale MEPA;
- nei giorni 05/12/2022, 07/12/2022, 12/12/2022, 14/12/2022 e 19/12/2022, come da verbali allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, sono state eseguite le operazioni di gara, al termine delle quali sono state pronunciate le aggiudicazioni provvisorie dei n.8 lotti in favore delle imprese specificate nella seguente tabella:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud <i>"Lavori di manutenzione delle opere edili assimilabili alla categoria SOA OG01 da eseguirsi presso le strutture di proprietà o in uso della ASL Napoli 3 Sud nell'anno 2023"</i> CUP: D52C22001130002						
Lotto	Oggetto	CIG	Aggiudicatario			
			Ragione Sociale	CF	P.Iva	Ribasso Offerto
1	Immobili OO.RR. Area Stabiese	9432409E22	G. D. SRL	05833931214	05833931214	38,720%
2	Immobili OO.RR. Area Nolana	9432411FC8	G.S.I. REAL ESTATE SRL	06562451218	06562451218	37,260%
3	Immobili OO.RR. Area Vesuviana	9432418592	CORVINO COSTRUZIONI SAS DI CORVINO EMILIO	03118030612	03118030612	43,612%
4	Immobili OO.RR. Area Sorrentina	943242180B	C.E.G. SRL	04598931212	04598931212	38,341%
5	Immobili Distretti Sanitari n.48, 49, 50, 51 e 52	9432424A84	CO.E.MA SRL	04287180618	04287180618	38,787%
6	Immobili Distretti Sanitari n.34, 54, 55 e 57	9432427CFD	NISIMA SRL	03093130619	03093130619	35,630%
7	Immobili Distretti Sanitari n.53 e 56	9432430F76	EDIL SIRYA SRL	05691781214	05691781214	42,600%
8	Immobili Distretti Sanitari n.58 e 59	9432432121	BAL.CA. COSTRUZIONI SRL	03455620611	03455620611	42,987%

- successivamente, sono state avviate le procedure sul portale AVCPass per l'acquisizione dei documenti finalizzati alla verifica del possesso dei requisiti delle imprese aggiudicatrici per ogni singolo lotto;

Tenuto conto che

- le verifiche condotte sul possesso dei requisiti delle imprese sopra individuate hanno dato esito positivo;

Ritenuto che

- ai sensi dell'art. 32 c.5 e c.7 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., occorre procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara indetta con la Deliberazione del Direttore Generale n° 949 del 31/10/2022 ed espletata mediante le R.D.O. N.3299240, N.3302060, N.3305932, N.3306184, N.3307251, N.3307848, N.3310519, N.3310853 sul portale MEPA;

Dato atto che

- l'importo dei contratti da stipulare a seguito delle procedure di gara è pari al valore posto a base d'asta per ogni singolo lotto, a prescindere dal ribasso offerto dall'operatore economico aggiudicatario in quanto, trattandosi di accordo quadro, tale importo sarà quello massimo spendibile nel periodo di durata del contratto;
- la spesa complessiva di €5.000.000,00 graverà sul budget da assegnare all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare per l'anno 2023;
- a norma dell'art. 32 c.14 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., i contratti saranno stipulati mediante scrittura privata secondo lo schema approvato con la Deliberazione del Direttore Generale n° 949 del 31/10/2022;

Visti

- la L. n.241/1990;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- il D.Lgs. n.50/2016;
- il D.P.R. n.207/2010, per le parti ancora vigenti;
- le linee guida ANAC ed i D.M. emanati in attuazione del D.Lgs. n.50/2016;
- la Legge n.120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n.76/2020;
- la Legge n.108/2021, di conversione con modificazioni del D.L. n.77/2021;
- l'Atto Aziendale ed i Regolamenti vigenti.

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

- di **approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di **prendere atto ed approvare** i verbali redatti dei giorni 18, 21, 22 e 23 novembre 2022, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, relativi alle operazioni di sorteggio automatico effettuate sul portale Me.P.A. per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare alle procedure di gara negoziata per la conclusione di un accordo quadro suddiviso in n.8 lotti funzionali per

l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione delle opere edili assimilabili alla categoria SOA OG01 da eseguirsi presso le strutture di proprietà o in uso alla ASL Napoli 3 Sud nell'anno 2023";

- di **prendere atto ed approvare** i verbali delle operazioni di gara effettuate nei giorni 5, 7, 12, 14 e 15 dicembre 2022, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- di **aggiudicare** in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. la procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro suddiviso in n.8 lotti funzionali, dell'importo complessivo di €3.350.000,00, oltre le somme a disposizione dell'Amministrazione, per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione delle opere edili assimilabili alla categoria SOA OG01 da eseguirsi presso le strutture di proprietà o in uso alla ASL Napoli 3 Sud nell'anno 2023", indetta con Deliberazione del Direttore Generale n° 949 del 31/10/2022 ed espletata mediante le R.D.O. N.3299240, N.3302060, N.3305932, N.3306184, N.3307251, N.3307848, N.3310519, N.3310853 sul portale MEPA, in favore delle imprese indicate nella seguente tabella:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud <i>"Lavori di manutenzione delle opere edili assimilabili alla categoria SOA OG01 da eseguirsi presso le strutture di proprietà o in uso della ASL Napoli 3 Sud nell'anno 2023"</i> CUP: D52C22001130002						
Lotto	Oggetto	CIG	Aggiudicatario			
			Ragione Sociale	CF	P.Iva	Ribasso Offerto
1	Immobili OO.RR. Area Stabiese	9432409E22	G. D. SRL	05833931214	05833931214	38,720%
2	Immobili OO.RR. Area Nolana	9432411FC8	G.S.I. REAL ESTATE SRL	06562451218	06562451218	37,260%
3	Immobili OO.RR. Area Vesuviana	9432418592	CORVINO COSTRUZIONI SAS DI CORVINO EMILIO	03118030612	03118030612	43,612%
4	Immobili OO.RR. Area Sorrentina	943242180B	C.E.G. SRL	04598931212	04598931212	38,341%
5	Immobili Distretti Sanitari n.48, 49, 50, 51 e 52	9432424A84	CO.E.MA SRL	04287180618	04287180618	38,787%
6	Immobili Distretti Sanitari n.34, 54, 55 e 57	9432427CFD	NISIMA SRL	03093130619	03093130619	35,630%
7	Immobili Distretti Sanitari n.53 e 56	9432430F76	EDIL SIRYA SRL	05691781214	05691781214	42,600%
8	Immobili Distretti Sanitari n.58 e 59	9432432121	BAL.CA. COSTRUZIONI SRL	03455620611	03455620611	42,987%

- di **dare atto** che, giusta Deliberazione del Direttore Generale n° 949 del 31/10/2022, l'importo dei contratti da stipulare a seguito della procedura di gara è pari al valore posto a base d'asta per ogni singolo lotto, a prescindere dal ribasso offerto dall'operatore economico aggiudicatario in quanto, trattandosi di accordo quadro, tale importo sarà quello massimo spendibile nel periodo di durata del contratto;
- di **dare atto** che, a norma dell'art. 32 c.14 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., i contratti saranno stipulati mediante scrittura privata;
- di **dare atto** che la spesa complessiva di € 5.000.000,00 graverà sul budget da assegnare all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare per l'anno 2023;
- di **dare mandato** al Direttore dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare di trasmettere il presente provvedimento agli operatori economici partecipanti;
- di **pubblicare** la presente deliberazione sull'Albo Pretorio Informatico e, a norma dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale.

Il Direttore U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

VISONE CIRO

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate
– Sostituisce la firma autografa)

Il Direttore Generale

In forza della Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 321 del 21 Giugno 2022 e con D.P.G.R.C. n. 111 del 4 Agosto 2022

Preso atto della dichiarazione resa dal dirigente proponente con la sottoscrizione, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, nonché relativa alla conformità dello stesso atto alle disposizioni vigenti in materia di tutela della privacy;

Sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario aziendale e dal Direttore Amministrativo

Il Direttore Sanitario aziendale
dr.ssa Elvira Bianco

Il Direttore Amministrativo aziendale
dr. Michelangelo Chiacchio

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate
– Sostituisce la firma autografa)

DELIBERA

- di **approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di **prendere atto ed approvare** i verbali redatti dei giorni 18, 21, 22 e 23 novembre 2022, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, relativi alle operazioni di sorteggio automatico effettuate sul portale Me.P.A. per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare alle procedure di gara negoziata per la conclusione di un accordo quadro suddiviso in n.8 lotti funzionali per l'esecuzione dei *"Lavori di manutenzione delle opere edili assimilabili alla categoria SOA OG01 da eseguirsi presso le strutture di proprietà o in uso alla ASL Napoli 3 Sud nell'anno 2023"*;
- di **prendere atto ed approvare** i verbali delle operazioni di gara effettuate nei giorni 5, 7, 12, 14 e 15 dicembre 2022, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- di **aggiudicare** in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. la procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro suddiviso in n.8 lotti funzionali, dell'importo complessivo di €3.350.000,00, oltre le somme a disposizione dell'Amministrazione, per l'esecuzione dei *"Lavori di manutenzione delle opere edili assimilabili alla categoria SOA OG01 da eseguirsi presso le strutture di proprietà o in uso alla ASL Napoli 3 Sud nell'anno 2023"*, indetta con Deliberazione del Direttore Generale n° 949 del 31/10/2022 ed espletata mediante le R.D.O. N.3299240, N.3302060, N.3305932, N.3306184, N.3307251, N.3307848, N.3310519, N.3310853 sul portale MEPA, in favore delle imprese indicate nella seguente tabella:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud <i>"Lavori di manutenzione delle opere edili assimilabili alla categoria SOA OG01 da eseguirsi presso le strutture di proprietà o in uso della ASL Napoli 3 Sud nell'anno 2023"</i> CUP: D52C22001130002						
Lotto	Oggetto	CIG	Aggiudicatario			
			Ragione Sociale	CF	P.Iva	Ribasso Offerto
1	Immobili OO.RR. Area Stabiese	9432409E22	G. D. SRL	05833931214	05833931214	38,720%
2	Immobili OO.RR. Area Nolana	9432411FC8	G.S.I. REAL ESTATE SRL	06562451218	06562451218	37,260%
3	Immobili OO.RR. Area Vesuviana	9432418592	CORVINO COSTRUZIONI SAS DI CORVINO EMILIO	03118030612	03118030612	43,612%
4	Immobili OO.RR. Area Sorrentina	943242180B	C.E.G. SRL	04598931212	04598931212	38,341%
5	Immobili Distretti Sanitari n.48, 49, 50, 51 e 52	9432424A84	CO.E.MA SRL	04287180618	04287180618	38,787%
6	Immobili Distretti Sanitari n.34, 54, 55 e 57	9432427CFD	NISIMA SRL	03093130619	03093130619	35,630%
7	Immobili Distretti Sanitari n.53 e 56	9432430F76	EDIL SIRYA SRL	05691781214	05691781214	42,600%
8	Immobili Distretti Sanitari n.58 e 59	9432432121	BAL.CA. COSTRUZIONI SRL	03455620611	03455620611	42,987%

- di **dare atto** che, giusta Deliberazione del Direttore Generale n° 949 del 31/10/2022, l'importo dei contratti da stipulare a seguito della procedura di gara è pari al valore posto a base d'asta per ogni singolo lotto, a prescindere dal ribasso offerto dall'operatore economico aggiudicatario in quanto, trattandosi di accordo quadro, tale importo sarà quello massimo spendibile nel periodo di durata del contratto;
- di **dare atto** che, a norma dell'art. 32 c.14 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., i contratti saranno stipulati mediante scrittura privata;
- di **dare atto** che la spesa complessiva di € 5.000.000,00 graverà sul budget da assegnare all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare per l'anno 2023;
- di **dare mandato** al Direttore dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare di trasmettere il presente provvedimento agli operatori economici partecipanti;

- di **pubblicare** la presente deliberazione sull'Albo Pretorio Informatico e, a norma dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale.

Il Dirigente proponente sarà responsabile in via esclusiva, dell'esecuzione della presente deliberazione, che viene resa immediatamente esecutiva, data l'urgenza, curandone tutti i consequenziali adempimenti, nonché quelli di pubblicità e di trasparenza previsti dal D.L.gs 14 marzo 2013 n° 33 e s.m.i.

Il Direttore Generale

Dr. Giuseppe Russo

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate.

– Sostituisce la firma autografa)

Corso Alcide De Gasperi. 167 – Castellammare di Stabia (NA)
tel. 081 872 97 74 – fax 081 872 95 34
Pec: manutenzione.immobili@pec.aslnapoli3sud.it
Email:manutenzione.immobili@aslnapoli3sud.it

**PROCEDURA MEPA PER LA ESECUZIONE DEI “LAVORI DI
MANUTENZIONE OPERE EDILI (CATEGORIA SOA – OG01) DELLE
STRUTTURE OSPEDALIERE E TERRITORIALI. ISTITUZIONE
ACCORDO QUADRO ATTRAVERSO IL M.E.P.A.”.**

CUP: D52C22001130002 - CIG: 9432409E22

Lotto n.01 – OO.RR. Area Stabiese

Delibera a Contrarre n° 949 del 31/10/2022

VERBALE DI SORTEGGIO DEL: 18/11/2022

Addì 18/11/2022 alle ore: 10:35 nella sede della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, sita al Corso Alcide De Gasperi, 167 di Castellammare di Stabia, sono presenti il Direttore della predetta U.O.C. ing. Ciro Visone assistito dal geom. Francesco Emanuele Albano e dalla sig.ra Giuseppina Buono:

Premesso che:

- con Delibera del Direttore Generale n°949 del 31/10/2022, per tutti i motivi in essa contenuti, fu indetta una procedura negoziata per la esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) della L.120/2020, attraverso il meccanismo della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno n° 15 (quindici) Operatori Economici presenti sul MePA, scelti per sorteggio e abilitati al bando “Lavori opere edili - SOA OG01” a cui fanno riferimento le opere ed i lavori oggetto del presente verbale;

si procede:

- al sorteggio dal sistema informatico automatizzato, presente sulla piattaforma MEPA, di n° 20 Operatori Economici riferiti alla procedura di che trattasi, secondo le modalità ed i filtri previsti nella Delibera a Contrarre, come da documento automaticamente generato dal sistema MePA ed allegato al presente Verbale;

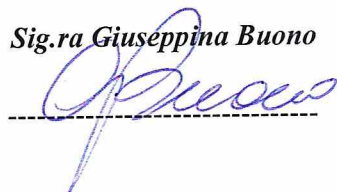
si dà atto:

- che il nuovo portale MePA, nella Sezione del Sorteggio Automatico, prevede solo il Filtro dell'Area Geografica di Interesse dichiarata dall'O.E. all'atto dell'iscrizione e non della Sede Legale dell'Impresa, tra l'altro relativo alla sola Regione e non anche alla Provincia di Napoli;
- inoltre, che ai sensi dell'art. 53 del Codice dei Contratti Pubblici, il diritto di accesso ai nominativi dei 20 (venti) Operatori Economici estratti nel sorteggio, a cui diramare l'invito di gara, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

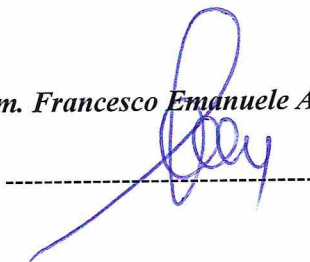
Il Presente verbale viene chiuso alle ore: 11:00

Letto, confermato e sottoscritto:

Sig.ra Giuseppina Buono



Geom. Francesco Emanuele Albano



Ing. Ciro Visone



Si allega Elenco Operatori Economici Esclusi tenuto agli atti di Ufficio.

Allegato Elenco OO.EE. invitati:

Partita IVA	Ragione Sociale
00789280708	CALIFEL S.R.L.
02404500742	CEA CONSTRUCTION S.R.L.
01642530768	CM IMPIANTI SRL
02314840345	CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA
03594580783	COSTRUZIONIBIO SRL
05833931214	G. D. S.R.L.
04363871213	G.L.M. SRL
02289580645	Geom. Enzo Lucci Costruzioni
03303530129	HTC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.
03815460617	INFRASTRUTTURE TERRITORIALI SRL
15651541003	IT15651541003
03706500877	JONICA 2001 SOC. COOP.
09268921211	LICCARDI COSTRUZIONI S.R.L.
01730680764	MANCUSI
00903940708	MOLISANNIO COSTRUZIONI E SERVIZI SRL
03381700610	QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE
10200430014	SEGIR S.R.L. A S.U.
02660610847	SI. CO. EDILI S.R.L.
01758760670	SORGENTONE COSTRUZIONI SNC
03927530653	TREDIL IMPRESIT SRL

Corso Alcide De Gasperi, 167 – Castellammare di Stabia (NA)
tel. 081 872 97 74 – fax 081 872 95 34

Pec: manutenzione.immobili@pec.aslnapoli3sud.it
Email:manutenzione.immobili@aslnapoli3sud.it

**PROCEDURA MEPA PER LA ESECUZIONE DEI “LAVORI DI
MANUTENZIONE OPERE EDILI (CATEGORIA SOA – OG01) DELLE
STRUTTURE OSPEDALIERE E TERRITORIALI. ISTITUZIONE
ACCORDO QUADRO ATTRAVERSO IL M.E.P.A.”.**

CUP: D52C22001130002 - CIG: 9432411FC8

Lotto n.02 – OO.RR. Area Nolana

Delibera a Contrarre n° 949 del 31/10/2022

VERBALE DI SORTEGGIO DEL: 18/11/2022

Addì 18/11/2022 alle ore: 12:30 nella sede della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, sita al Corso Alcide De Gasperi, 167 di Castellammare di Stabia, sono presenti il Direttore della predetta U.O.C. ing. Ciro Visone assistito dal geom. Francesco Emanuele Albano e dalla sig.ra Giuseppina Buono:

Premesso che:

- con Delibera del Direttore Generale n°949 del 31/10/2022, per tutti i motivi in essa contenuti, fu indetta una procedura negoziata per la esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) della L.120/2020, attraverso il meccanismo della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno n° 15 (quindici) Operatori Economici presenti sul MePA, scelti per sorteggio e abilitati al bando “Lavori opere edili - SOA OG01” a cui fanno riferimento le opere ed i lavori oggetto del presente verbale;

si procede:

- al sorteggio dal sistema informatico automatizzato, presente sulla piattaforma MEPA, di n° 20 Operatori Economici riferiti alla procedura di che trattasi, secondo le modalità ed i filtri previsti nella Delibera a Contrarre, come da documento automaticamente generato dal sistema MePA ed allegato al presente Verbale;

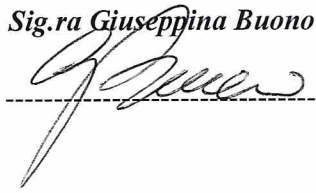
si dà atto:

- che il nuovo portale MePA, nella Sezione del Sorteggio Automatico, prevede solo il Filtro dell' Area Geografica di Interesse dichiarata dall'O.E. all'atto dell'iscrizione e non della Sede Legale dell'Impresa, tra l'altro relativo alla sola Regione e non anche alla Provincia di Napoli;
- inoltre, che ai sensi dell'art. 53 del Codice dei Contratti Pubblici, il diritto di accesso ai nominativi dei 20 (venti) Operatori Economici estratti nel sorteggio, a cui diramare l'invito di gara, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

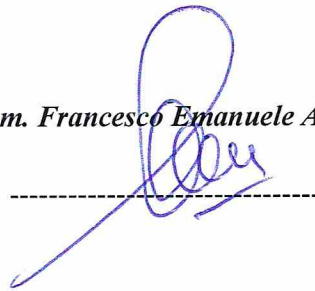
Il Presente verbale viene chiuso alle ore: 12:40

Letto, confermato e sottoscritto:

Sig.ra Giuseppina Buono



Geom. Francesco Emanuele Albano



Ing. Ciro Visone



Si allega Elenco Operatori Economici Esclusi tenuto agli atti di Ufficio.

Allegato Elenco OO.EE. invitati:

Partita IVA	Ragione Sociale
07717591213	C.R.G. SRLS
00846310753	CESARE INDINO
02293910960	CIPIEMME SRL
05715201215	D.G.L. RISTRUTTURAZIONI S.R.L.
01127120762	DUINO ALBERTO GIUSEPPE
00621240225	ECOOPERA
05337680721	EDILETTA DI DONATO DE NICOLÒ e FIGLI S.R.L.
04890130729	EDILGEST S.R.L.
07117300637	EL.SY. S.A.S. DI CUOZZO NATALE E MARANO ANNA
06562451218	G.S.I. REAL ESTATE SRL
01881640658	GIULIANO FRANCESCO
14074551004	GRUPPO CICCOTTI SRL
04098650619	L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.
04501190658	LOMBARDI S.R.L.
03040501219	MO.BI. COSTRUZIONI S.A.S
02895990642	R.D.P. 99 SRL
02995080799	ROGU COSTRUZIONI S.R.L.
04195380656	SACCO GIOVANNI SRL
01698170766	TROIANO S.A.S. DI TROIANO FELICIANO & C.
01798650402	ZAMBELLI SRL

Corso Alcide De Gasperi, 167 – Castellammare di Stabia (NA)
tel. 081 872 97 74 – fax 081 872 95 34
Pec: manutenzione.immobili@pec.aslnapoli3sud.it
Email:manutenzione.immobili@aslnapoli3sud.it

**PROCEDURA MEPA PER LA ESECUZIONE DEI “LAVORI DI
MANUTENZIONE OPERE EDILI (CATEGORIA SOA – OG01) DELLE
STRUTTURE OSPEDALIERE E TERRITORIALI. ISTITUZIONE
ACCORDO QUADRO ATTRAVERSO IL M.E.P.A.”.**
CUP: D52C22001130002 - CIG: 9432418592
Lotto n.03 – OO.RR. Area Vesuviana
Delibera a Contrarre n° 949 del 31/10/2022

VERBALE DI SORTEGGIO DEL: 21/11/2022

Addì 21/11/2022 alle ore: 14:00 nella sede della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, sita al Corso Alcide De Gasperi, 167 di Castellammare di Stabia, sono presenti il Direttore della predetta U.O.C. ing. Ciro Visone assistito dal geom. Francesco Emanuele Albano e dalla sig.ra Giuseppina Buono:

Premesso che:

- con Delibera del Direttore Generale n°949 del 31/10/2022, per tutti i motivi in essa contenuti, fu indetta una procedura negoziata per la esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) della L.120/2020, attraverso il meccanismo della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno n° 15 (quindici) Operatori Economici presenti sul MePA, scelti per sorteggio e abilitati al bando “Lavori opere edili - SOA OG01” a cui fanno riferimento le opere ed i lavori oggetto del presente verbale;

si procede:

- al sorteggio dal sistema informatico automatizzato, presente sulla piattaforma MEPA, di n° 20 Operatori Economici riferiti alla procedura di che trattasi, secondo le modalità ed i filtri previsti nella Delibera a Contrarre, come da documento automaticamente generato dal sistema MePA ed allegato al presente Verbale;

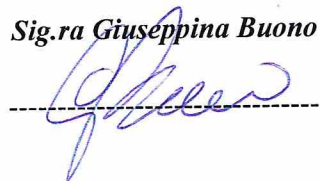
si dà atto:

- che il nuovo portale MePA, nella Sezione del Sorteggio Automatico, prevede solo il Filtro dell'Area Geografica di Interesse dichiarata dall'O.E. all'atto dell'iscrizione e non della Sede Legale dell'Impresa, tra l'altro relativo alla sola Regione e non anche alla Provincia di Napoli;
- inoltre, che ai sensi dell'art. 53 del Codice dei Contratti Pubblici, il diritto di accesso ai nominativi dei 20 (venti) Operatori Economici estratti nel sorteggio, a cui diramare l'invito di gara, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

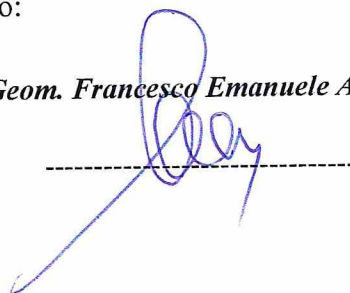
Il Presente verbale viene chiuso alle ore: 14:15

Letto, confermato e sottoscritto:

Sig.ra Giuseppina Buono



Geom. Francesco Emanuele Albano



Ing. Ciro Visone



Si allega Elenco Operatori Economici Esclusi tenuto agli atti di Ufficio.

Allegato Elenco OO.EE. invitati:

Partita IVA	Ragione Sociale
08323691009	ALESSANDRO MARTELLA S.R.L.
06936440723	ATHANOR CONSORZIO STABILE SCARL
03118030612	CORVINO COSTRUZIONI SAS DI CORVINO EMILIO
01941940601	COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA S.R.L.
06762381009	DAG COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
06495790724	DIELLE COSTRUZIONI SRL
04008020655	EDICONSULTING SRL
01588640621	EDIL PROGRESS S.R.L.
00892910944	ENCEMA COSTRUZIONI GENERALI SRL
02122770601	F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL
01328230626	FUSCO PASQUALE COSTRUZIONI SRL
07889071218	G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.
09492541215	GEFRA COSTRUZIONI SRL
01469350555	GRUPPO BIAGIOLI SRL
01774450645	HOLZBAU SUD SRL
01703870798	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. GIULIO SCIVOLETTO
09948381216	MORLEDIL S.R.L.
01209500634	NAPOLI 75
01531790853	PROGETTI DI ROBERTO NIGRELLI & C. S.R.L.
01745140622	SOCOS

Corso Alcide De Gasperi, 167 – Castellammare di Stabia (NA)
tel. 081 872 97 74 – fax 081 872 95 34
Pec: manutenzione.immobili@pec.aslnapoli3sud.it
Email:manutenzione.immobili@aslnapoli3sud.it

**PROCEDURA MEPA PER LA ESECUZIONE DEI “LAVORI DI
MANUTENZIONE OPERE EDILI (CATEGORIA SOA – OG01) DELLE
STRUTTURE OSPEDALIERE E TERRITORIALI. ISTITUZIONE
ACCORDO QUADRO ATTRAVERSO IL M.E.P.A.”.**

CUP: D52C22001130002 - CIG: 943248180B

Lotto n.04 – OO.RR. Area Sorrentina

Delibera a Contrarre n° 949 del 31/10/2022

VERBALE DI SORTEGGIO DEL: 21/11/2022

Addì 21/11/2022 alle ore: 15:00 nella sede della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, sita al Corso Alcide De Gasperi, 167 di Castellammare di Stabia, sono presenti il Direttore della predetta U.O.C. ing. Ciro Visone assistito dal geom. Francesco Emanuele Albano e dalla sig.ra Giuseppina Buono:

Premesso che:

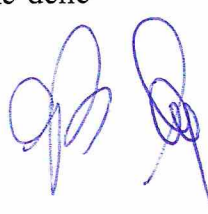
- con Delibera del Direttore Generale n°949 del 31/10/2022, per tutti i motivi in essa contenuti, fu indetta una procedura negoziata per la esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) della L.120/2020, attraverso il meccanismo della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno n° 15 (quindici) Operatori Economici presenti sul MePA, scelti per sorteggio e abilitati al bando “Lavori opere edili - SOA OG01” a cui fanno riferimento le opere ed i lavori oggetto del presente verbale;

si procede:

- al sorteggio dal sistema informatico automatizzato, presente sulla piattaforma MEPA, di n° 20 Operatori Economici riferiti alla procedura di che trattasi, secondo le modalità ed i filtri previsti nella Delibera a Contrarre, come da documento automaticamente generato dal sistema MePA ed allegato al presente Verbale;

si dà atto:

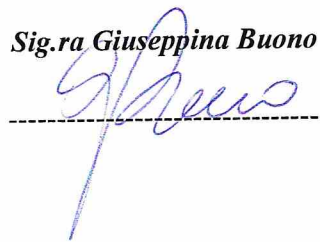
- che il nuovo portale MePA, nella Sezione del Sorteggio Automatico, prevede solo il Filtro dell'Area Geografica di Interesse dichiarata dall'O.E. all'atto dell'iscrizione e non della Sede Legale dell'Impresa, tra l'altro relativo alla sola Regione e non anche alla Provincia di Napoli;
- inoltre, che ai sensi dell'art. 53 del Codice dei Contratti Pubblici, il diritto di accesso ai nominativi dei 20 (venti) Operatori Economici estratti nel sorteggio, a cui diramare l'invito di gara, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

Il Presente verbale viene chiuso alle ore: 15:15

Letto, confermato e sottoscritto:

Sig.ra Giuseppina Buono



Geom. Francesco Emanuele Albano



Ing. Ciro Visone



Si allega Elenco Operatori Economici Esclusi tenuto agli atti di Ufficio.

Allegato Elenco OO.EE. invitati:

Partita IVA	Ragione Sociale
04715650877	A & G IMPIANTI SRL
01951040847	AIRCOM S.R.L.
03923240653	AL.TER. COSTRUZIONI SRL
03826701215	C. R. COSTRUZIONI S.R.L.
04598931212	C.E.G. SRL
04545411003	C.L.E.M. S.R.L.
03747421216	CASTALDO COSTRUZIONI EDILI SRL
01794580850	CONSORZIO KREA S.R.L.
01698980628	COSTRUZIONI IORIO S.R.L.S.
05930561211	EDILCIDO
02864540840	EDILSUN SRL
01339510776	EVOLUTION SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
04278910619	FABIANA COSTRUZIONI SRL
04770770651	GUGLIUCCIello COSTRUZIONI SRL
05287330871	I.CO.GE.M. SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
00828070722	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI
03615600610	M.B.M. Costruzioni srl
06716401218	M.N. SERVICE S.R.L.
06056020487	R&S COSTRUZIONI GENERALI
00938120573	ROVERSI COSTRUZIONI S.R.L.

Corso Alcide De Gasperi, 167 – Castellammare di Stabia (NA)
tel. 081 872 97 74 – fax 081 872 95 34

Pec: manutenzione.immobili@pec.aslnapoli3sud.it
Email:manutenzione.immobili@aslnapoli3sud.it

**PROCEDURA MEPA PER LA ESECUZIONE DEI “LAVORI DI
MANUTENZIONE OPERE EDILI (CATEGORIA SOA – OG01) DELLE
STRUTTURE OSPEDALIERE E TERRITORIALI. ISTITUZIONE
ACCORDO QUADRO ATTRAVERSO IL M.E.P.A.”.**

CUP: D52C22001130002 - CIG: 9432424A84

Lotto n.05 – DD.SS. n° 48,49,50,51 e 52

Delibera a Contrarre n° 949 del 31/10/2022

VERBALE DI SORTEGGIO DEL: 22/11/2022

Addì 22/11/2022 alle ore: 10:00 nella sede della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, sita al Corso Alcide De Gasperi, 167 di Castellammare di Stabia, sono presenti il Direttore della predetta U.O.C. ing. Ciro Visone assistito dal geom. Francesco Emanuele Albano e dalla sig.ra Giuseppina Buono:

Premesso che:

- con Delibera del Direttore Generale n°949 del 31/10/2022, per tutti i motivi in essa contenuti, fu indetta una procedura negoziata per la esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) della L.120/2020, attraverso il meccanismo della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno n° 15 (quindici) Operatori Economici presenti sul MePA, scelti per sorteggio e abilitati al bando “Lavori opere edili - SOA OG01” a cui fanno riferimento le opere ed i lavori oggetto del presente verbale;

si procede:

- al sorteggio dal sistema informatico automatizzato, presente sulla piattaforma MEPA, di n° 20 Operatori Economici riferiti alla procedura di che trattasi, secondo le modalità ed i filtri previsti nella Delibera a Contrarre, come da documento automaticamente generato dal sistema MePA ed allegato al presente Verbale;

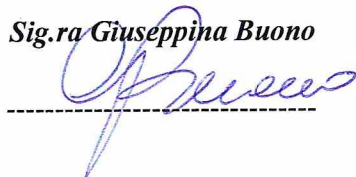
si dà atto:

- che il nuovo portale MePA, nella Sezione del Sorteggio Automatico, prevede solo il Filtro dell'Area Geografica di Interesse dichiarata dall'O.E. all'atto dell'iscrizione e non della Sede Legale dell'Impresa, tra l'altro relativo alla sola Regione e non anche alla Provincia di Napoli;
- inoltre, che ai sensi dell'art. 53 del Codice dei Contratti Pubblici, il diritto di accesso ai nominativi dei 20 (venti) Operatori Economici estratti nel sorteggio, a cui diramare l'invito di gara, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

Il Presente verbale viene chiuso alle ore: 10:20

Letto, confermato e sottoscritto:

Sig.ra Giuseppina Buono



Geom. Francesco Emanuele Albano



Ing. Ciro Visone



Si allega Elenco Operatori Economici Esclusi tenuto agli atti di Ufficio.

Allegato Elenco OO.EE. invitati:

Partita IVA	Ragione Sociale
01468160393	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE
04168250878	BUA COSTRUZIONI SRL
03709790277	CELEGATO S.R.L.
04287180618	CO.E.MA.
00203980396	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - CEAR SOC. COOP. CONS.
04468230653	EDIL SUD S.R.L.
04450350618	EMME COSTRUZIONI DI MASSARO LUIGI
07969131007	GESTIONI AMBIENTALI SRL
01593030628	IMPRESA EDILE GAIA SRL
01463660561	MORELLI GIORGIO SRL
02398840401	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL
05455740877	ROMEGIDA HOLDING CONTRUCTION & RESTAURATION SRL
04534260619	RPG SRL
08519671211	S.I.A. SRL
02978690846	SAIM ENERGY S.R.L.
00810290486	SOTER S.R.L.
16041151008	STANGANELLI SRL
03039950716	TECNO C.A.D. COSTRUZIONI & APPALTI D'AMELIO DEL GEOMETRA GIUSEPPE D'AMELIO
03155380797	TIM ENERGY
00389290784	UOLE SOCIETA' COOPERATIVA

Corso Alcide De Gasperi, 167 – Castellammare di Stabia (NA)
tel. 081 872 97 74 – fax 081 872 95 34
Pec: manutenzione.immobili@pec.aslnapoli3sud.it
Email:manutenzione.immobili@aslnapoli3sud.it

**PROCEDURA MEPA PER LA ESECUZIONE DEI “LAVORI DI
MANUTENZIONE OPERE EDILI (CATEGORIA SOA – OG01) DELLE
STRUTTURE OSPEDALIERE E TERRITORIALI. ISTITUZIONE
ACCORDO QUADRO ATTRAVERSO IL M.E.P.A.”.**

CUP: D52C22001130002 - CIG: 9432427CFD

Lotto n.06 – DD.SS. n° 34,54,55 e 57

Delibera a Contrarre n° 949 del 31/10/2022

VERBALE DI SORTEGGIO DEL: 22/11/2022

Addì 22/11/2022 alle ore: 11:30 nella sede della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, sita al Corso Alcide De Gasperi, 167 di Castellammare di Stabia, sono presenti il Direttore della predetta U.O.C. ing. Ciro Visone assistito dal geom. Francesco Emanuele Albano e dalla sig.ra Giuseppina Buono:

Premesso che:

- con Delibera del Direttore Generale n°949 del 31/10/2022, per tutti i motivi in essa contenuti, fu indetta una procedura negoziata per la esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) della L.120/2020, attraverso il meccanismo della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno n° 15 (quindici) Operatori Economici presenti sul MePA, scelti per sorteggio e abilitati al bando “Lavori opere edili - SOA OG01” a cui fanno riferimento le opere ed i lavori oggetto del presente verbale;

si procede:

- al sorteggio dal sistema informatico automatizzato, presente sulla piattaforma MEPA, di n° 20 Operatori Economici riferiti alla procedura di che trattasi, secondo le modalità ed i filtri previsti nella Delibera a Contrarre, come da documento automaticamente generato dal sistema MePA ed allegato al presente Verbale;

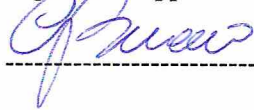
si dà atto:

- che il nuovo portale MePA, nella Sezione del Sorteggio Automatico, prevede solo il Filtro dell'Area Geografica di Interesse dichiarata dall'O.E. all'atto dell'iscrizione e non della Sede Legale dell'Impresa, tra l'altro relativo alla sola Regione e non anche alla Provincia di Napoli;
- inoltre, che ai sensi dell'art. 53 del Codice dei Contratti Pubblici, il diritto di accesso ai nominativi dei 20 (venti) Operatori Economici estratti nel sorteggio, a cui diramare l'invito di gara, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

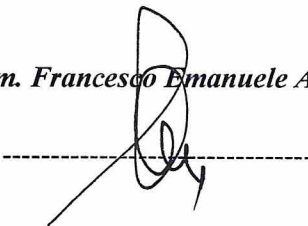
Il Presente verbale viene chiuso alle ore: 11:40

Letto, confermato e sottoscritto:

Sig.ra Giuseppina Buono



Geom. Francesco Emanuele Albano



Ing. Ciro Visone



Si allega Elenco Operatori Economici Esclusi tenuto agli atti di Ufficio.

Allegato Elenco OO.EE. invitati:

Partita IVA	Ragione Sociale
03135840597	CLARA APPALTI
12408111008	COSTRUZIONI CAPUANO SRL
00409960945	COSTRUZIONI GENERALI MINISCALCO S.R.L.
07848560723	DE.PA RESTAURI SRL
06368491210	EDIL G. APPALTI SRL
07662361000	EDILZETA SPA
02325280846	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
00256450651	F.LLI CANCELLARO SNC DI A. C. & C.
04842650873	FIGECO SRL
01713260832	IGECOS DI SPEZIALE GEOM. MARCO
02271670784	INGEOS S.R.L.
02092320643	IRPINIA PIETRE COSTRUZIONI S.R.L.
01679210763	L & D RESTAURI SRL
02625040643	L'Alfiéra Società Cooperativa
01538770890	LILIMI SRL
01043990728	MAIS SRL
00461550345	NEW HOUSE SPA
01776510784	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO
03093130619	NISIMA S.R.L.
01017090588	VUOTTO ANTONIO

Corso Alcide De Gasperi, 167 – Castellammare di Stabia (NA)
tel. 081 872 97 74 – fax 081 872 95 34

Pec: manutenzione.immobili@pec.aslnapoli3sud.it
Email:manutenzione.immobili@aslnapoli3sud.it

**PROCEDURA MEPA PER LA ESECUZIONE DEI “LAVORI DI
MANUTENZIONE OPERE EDILI (CATEGORIA SOA – OG01) DELLE
STRUTTURE OSPEDALIERE E TERRITORIALI. ISTITUZIONE
ACCORDO QUADRO ATTRAVERSO IL M.E.P.A.”.**

CUP: D52C22001130002 - CIG: 9432430F76

Lotto n.07 – DD.SS. n° 53 e 56

Delibera a Contrarre n° 949 del 31/10/2022

VERBALE DI SORTEGGIO DEL: 23/11/2022

Addì 23/11/2022 alle ore: 11:00 nella sede della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, sita al Corso Alcide De Gasperi, 167 di Castellammare di Stabia, sono presenti il Direttore della predetta U.O.C. ing. Ciro Visone assistito dal geom. Francesco Emanuele Albano e dalla sig.ra Giuseppina Buono:

Premesso che:

- con Delibera del Direttore Generale n°949 del 31/10/2022, per tutti i motivi in essa contenuti, fu indetta una procedura negoziata per la esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) della L.120/2020, attraverso il meccanismo della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno n° 15 (quindici) Operatori Economici presenti sul MePA, scelti per sorteggio e abilitati al bando “Lavori opere edili - SOA OG01” a cui fanno riferimento le opere ed i lavori oggetto del presente verbale;

si procede:

- al sorteggio dal sistema informatico automatizzato, presente sulla piattaforma MEPA, di n° 20 Operatori Economici riferiti alla procedura di che trattasi, secondo le modalità ed i filtri previsti nella Delibera a Contrarre, come da documento automaticamente generato dal sistema MePA ed allegato al presente Verbale;

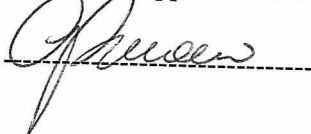
si dà atto:

- che il nuovo portale MePA, nella Sezione del Sorteggio Automatico, prevede solo il Filtro dell'Area Geografica di Interesse dichiarata dall'O.E. all'atto dell'iscrizione e non della Sede Legale dell'Impresa, tra l'altro relativo alla sola Regione e non anche alla Provincia di Napoli;
- inoltre, che ai sensi dell'art. 53 del Codice dei Contratti Pubblici, il diritto di accesso ai nominativi dei 20 (venti) Operatori Economici estratti nel sorteggio, a cui diramare l'invito di gara, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

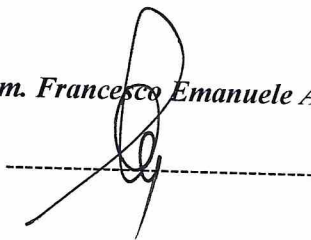
Il Presente verbale viene chiuso alle ore: 11:15

Letto, confermato e sottoscritto:

Sig.ra Giuseppina Buono



Geom. Francesco Emanuele Albano



Ing. Ciro Visone



Si allega Elenco Operatori Economici Esclusi tenuto agli atti di Ufficio.

Allegato Elenco OO.EE. invitati:

Partita IVA	Ragione Sociale
03499680795	ALAN SRL
01775081001	ARS DI ROBERTO ALEI SRL
01174270072	ECOVAL SRL
05691781214	EDIL SIRYA SRL
00858440621	EDIL TRE TORRI SRL
07700950632	EIC ENERGIA SRL
01832600850	G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.
02692000124	IMPRESA DEVI IMPIANTI
02392550808	IMPRESA EDILE D'AGOSTINO FEDELE
01931060832	MAIORANA COSTRUZIONI SRL
02229530734	MATI GROUP S.P.A. A SOCIO UNICO
03262670874	MUSUMECI MARIO
03028770844	PLATEIS SRL
06975750727	PRIMOS SRL
00832920243	RESIMIX SRL
03717770634	S.N.A.C.E. SRL
01885890663	SI.PO. SRL
03217770613	TECNORESTAUARI DEL GEOM. LUIGI VARGAS S.R.L.
13362841002	VICTUM S.R.L.
02808600841	servizi & appalti di fanara calogero

Corso Alcide De Gasperi, 167 – Castellammare di Stabia (NA)
tel. 081 872 97 74 – fax 081 872 95 34
Pec: manutenzione.immobili@pec.aslnapoli3sud.it
Email:manutenzione.immobili@aslnapoli3sud.it

**PROCEDURA MEPA PER LA ESECUZIONE DEI “LAVORI DI
MANUTENZIONE OPERE EDILI (CATEGORIA SOA – OG01) DELLE
STRUTTURE OSPEDALIERE E TERRITORIALI. ISTITUZIONE
ACCORDO QUADRO ATTRAVERSO IL M.E.P.A.”.**
CUP: D52C22001130002 - CIG: 9432432121
Lotto n.08 – DD.SS. n° 58 e 59
Delibera a Contrarre n° 949 del 31/10/2022

VERBALE DI SORTEGGIO DEL: 23/11/2022

Addì 23/11/2022 alle ore: 12:00 nella sede della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, sita al Corso Alcide De Gasperi, 167 di Castellammare di Stabia, sono presenti il Direttore della predetta U.O.C. ing. Ciro Visone assistito dal geom. Francesco Emanuele Albano e dalla sig.ra Giuseppina Buono:

Premesso che:

- con Delibera del Direttore Generale n°949 del 31/10/2022, per tutti i motivi in essa contenuti, fu indetta una procedura negoziata per la esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) della L.120/2020, attraverso il meccanismo della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno n° 15 (quindici) Operatori Economici presenti sul MePA, scelti per sorteggio e abilitati al bando “Lavori opere edili - SOA OG01” a cui fanno riferimento le opere ed i lavori oggetto del presente verbale;

si procede:

- al sorteggio dal sistema informatico automatizzato, presente sulla piattaforma MEPA, di n° 20 Operatori Economici riferiti alla procedura di che trattasi, secondo le modalità ed i filtri previsti nella Delibera a Contrarre, come da documento automaticamente generato dal sistema MePA ed allegato al presente Verbale;

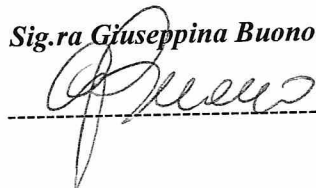
si dà atto:

- che il nuovo portale MePA, nella Sezione del Sorteggio Automatico, prevede solo il Filtro dell'Area Geografica di Interesse dichiarata dall'O.E. all'atto dell'iscrizione e non della Sede Legale dell'Impresa, tra l'altro relativo alla sola Regione e non anche alla Provincia di Napoli;
- inoltre, che ai sensi dell'art. 53 del Codice dei Contratti Pubblici, il diritto di accesso ai nominativi dei 20 (venti) Operatori Economici estratti nel sorteggio, a cui diramare l'invito di gara, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

Il Presente verbale viene chiuso alle ore: 12:15

Letto, confermato e sottoscritto:

Sig.ra Giuseppina Buono



Geom. Francesco Emanuele Albano



Ing. Ciro Visone



Si allega Elenco Operatori Economici Esclusi tenuto agli atti di Ufficio.

Allegato Elenco OO.EE. invitati:

Partita IVA	Ragione Sociale
08654491003	3A COSTRUZIONI S.R.L.
07861350630	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.
03455620611	BAL.CA. COSTRUZIONI GENERALI SRL
04903580878	BETEL COSTRUZIONI SRL
02871730608	CE-BU. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
02456010616	COGEME S.R.L.
04774320875	COGIATECH SRL
01138100712	F.LLI DI CARLO SRL
04673120616	GEMAS S.R.L.
03253560613	GI.LA. SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.
04159540618	GIUFRA SRL
03716520659	IMPRESA CAPUTO & FIGLI SRL
01033540624	LAVORGNA S.R.L.
10516541009	MG COSTRUZIONI S.R.L.
00371790874	MOSTACCIO ANGELO
01689090643	R.G.1 SRL
01590030761	ROBILOTTA COSTRUZIONI DI ROBILOTTA CARMELO
02589370846	SOLAR SYSTEM S.R.L.
01237171218	TECH-TRON SRL
05143161007	TRILLI COSTRUZIONI S.R.L.

Corso Alcide De Gasperi, 167 – Castellammare di Stabia (NA)
tel. 081 872 97 74 – fax 081 872 95 34
Pec: manutenzione.immobili@pec.aslnapoli3sud.it
Email:manutenzione.immobili@aslnapoli3sud.it

VERBALE DI GARA DEL 05/12/2022

PROCEDURA MEPA PER LA ESECUZIONE DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI (CATEGORIA SOA – OG01) DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE E TERRITORIALI. ISTITUZIONE ACCORDO QUADRO ATTRAVERSO IL M.E.P.A.”.

CUP: D52C22001130002 - CIG: 9432409E22

Lotto n.01 – OO.RR. Area Stabiese

Delibera a Contrarre n° 949 del 31/10/2022

Premesso:

- che con delibera a contrarre n° 949 del 31/10/2022, per tutti i motivi in essa contenuti, fu indetta una procedura negoziata sul Portale MEPA, per la conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- che nella stessa delibera a contrarre fu stabilito di selezionare dal citato portale almeno 15 Operatori Economici con sorteggio previsto sulla stessa Piattaforma, consultando gli Operatori iscritti nella specifica categoria OG01;
- che come da verbale di sorteggio del 18/11/2022, furono selezionati n° 20 Operatori Economici;
- che con lettera di invito Prot n° 0137041 del 17/11/2022, attraverso il Portale MEPA, in data 18/11/2022, fu diramato invito a partecipare alla procedura di cui all'oggetto a n° 20 Operatori Economici come appresso specificati, rientranti ed iscritti nella categoria SOA OG01:

<i>Partita IVA</i>	<i>Ragione Sociale</i>
00789280708	CALIFEL S.R.L.
02404500742	CEA CONSTRUCTION S.R.L.
01642530768	CM IMPIANTI SRL
02314840345	CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA
03594580783	COSTRUZIONIBIO SRL
05833931214	G. D. S.R.L.
04363871213	G.L.M. SRL
02289580645	Geom. Enzo Lucci Costruzioni
03303530129	HTC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.
03815460617	INFRASTRUTTURE TERRITORIALI SRL
15651541003	IT15651541003

03706500877 JONICA 2001 SOC. COOP.
 09268921211 LICCARDI COSTRUZIONI S.R.L.
 01730680764 MANCUSI
 00903940708 MOLISANNIO COSTRUZIONI E SERVIZI SRL
 03381700610 QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE
 10200430014 SEGIR S.R.L. A S.U.
 02660610847 SI. CO. EDILI S.R.L.
 01758760670 SORGENTONE COSTRUZIONI SNC
 03927530653 TREDIL IMPRESIT SRL

- che la citata lettera di invito fissava per le ore 23:58 del 03/12/2022, il termine ultimo per la presentazione, attraverso il Portale MEPA, dei plichi contenenti le offerte;
- che entro il suddetto termine sono pervenuti al Portale MEPA, come da sotto specificato elenco, n° 02 (due) offerte contenenti la documentazione richiesta dalla lettera d'invito a gara:

N°	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta
01	G.L.M. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 1	03/12/2022 15:40:34
02	G. D. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 1	02/12/2022 12:16:25

- che la succitata Lettera di invito fissava la seduta di gara per le ore 09:00 del 05/12/2022;

Per tutto quanto sopra riportato, il Direttore della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare, ing. Ciro Visone, assistito dal geom. Francesco Emanuele Albano e dalla Sig.ra Giuseppina Buono, dipendenti della succitata U.O.C., alle ore 09:15 del giorno 05/12/2022, nella sede della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare, sita in Castellammare di Stabia, al Corso Alcide de Gasperi, ha proceduto alla verifica delle offerte pervenute, ritenendole tutte idonee per la gara.

Le imprese ammesse alla gara sono n° 02 (due) come sopra individuate;

Si passa ora alla apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa e si riportano nella seguente tabella i risultati:

N°	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Esiti
01	G.L.M. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Dall'esame della documentazione amministrativa presentata si evince quanto segue: 1. l'importo versato per il Contributo ANAC risulta di €35.00 e non di €70.00. Si avvia, pertanto, il Soccorso Istruttorio per l'integrazione della suddetta documentazione.
02	G. D. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs.	Dall'esame della documentazione amministrativa presentata si evince quanto segue:

N°	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Esiti
		50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	1. omissione della trasmissione del CSA firmato per accettazione; 2. l'importo versato per il Contributo ANAC risulta di €35.00 e non di €70.00. Si avvia, pertanto, il Soccorso Istruttorio per l'integrazione della suddetta documentazione.

Alle ore 10:31 si sospende la presente procedura di gara avviando il "Soccorso Istruttorio" per la richiesta ai due concorrenti partecipanti delle suddette integrazioni.

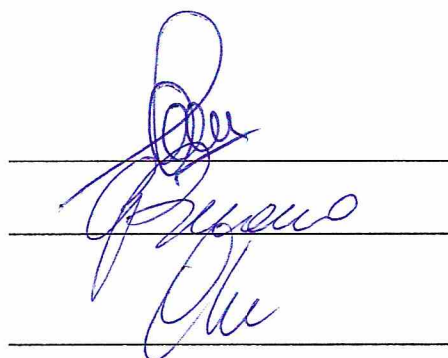
Letto, confermato e sottoscritto:

I Testimoni:

geom. Francesco Emanuele Albano

Sig.ra Giuseppina Buono

***Il Direttore del Servizio
Ing. Ciro Visone***



VERBALE DI GARA DEL 12/12/2022

PROCEDURA MEPA PER LA ESECUZIONE DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI (CATEGORIA SOA – OG01) DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE E TERRITORIALI. ISTITUZIONE ACCORDO QUADRO ATTRAVERSO IL M.E.P.A.”.

CUP: D52C22001130002 - CIG: 9432409E22

Lotto n.01 – OO.RR. Area Stabiese

Delibera a Contrarre n° 949 del 31/10/2022

Premesso:

- che con delibera a contrarre n° 949 del 31/10/2022, per tutti i motivi in essa contenuti, fu indetta una procedura negoziata sul Portale MEPA, per la conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- che nella stessa determina a contrarre fu stabilito di selezionare dal citato portale almeno 15 Operatori Economici con sorteggio previsto sulla stessa Piattaforma, consultando gli Operatori iscritti nella specifica categoria OG01;
- che come da verbale di sorteggio del 18/11/2022, furono selezionati n° 20 Operatori Economici;
- che con lettera di invito Prot n° 0137041 del 17/11/2022, attraverso il Portale MEPA, in data 18/11/2022, fu diramato invito a partecipare alla procedura di cui all'oggetto a n° 20 Operatori Economici come appresso specificati, rientranti ed iscritti nella categoria SOA OG01:

Partita IVA	Ragione Sociale
00789280708	CALIFEL S.R.L.
02404500742	CEA CONSTRUCTION S.R.L.
01642530768	CM IMPIANTI SRL
02314840345	CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA
03594580783	COSTRUZIONIBIO SRL
05833931214	G. D. S.R.L.
04363871213	G.L.M. SRL
02289580645	Geom. Enzo Lucci Costruzioni
03303530129	HTC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.
03815460617	INFRASTRUTTURE TERRITORIALI SRL
15651541003	ITI5651541003



03706500877 JONICA 2001 SOC. COOP.
 09268921211 LICCARDI COSTRUZIONI S.R.L.
 01730680764 MANCUSI
 00903940708 MOLISANNIO COSTRUZIONI E SERVIZI SRL
 03381700610 QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE
 10200430014 SEGIR S.R.L. A S.U.
 02660610847 SI. CO. EDILI S.R.L.
 01758760670 SORGENTONE COSTRUZIONI SNC
 03927530653 TREDIL IMPRESIT SRL

- che la citata lettera di invito fissava per le ore 23:58 del 03/12/2022, il termine ultimo per la presentazione, attraverso il Portale MEPA, dei plichi contenenti le offerte;
- che entro il suddetto termine sono pervenuti al Portale MEPA, come da sotto specificato elenco, n° 02 (due) offerte, contenenti la documentazione richiesta dalla lettera d'invito a gara:

N°	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta
01	G.L.M. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 1	03/12/2022 15:40:34
02	G. D. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 1	02/12/2022 12:16:25

- che la succitata Lettera di invito fissava la seduta di gara per le ore 09:00 del 05/12/2022;
- che in data 05/12/2022, come da verbale di gara, si procedeva all'esame della documentazione amministrativa e veniva avviato tramite il portale il "Soccorso Istruttorio" per la richiesta ai due concorrenti partecipanti delle suddette integrazioni:

N°	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Esiti
01	G.L.M. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Dall'esame della documentazione amministrativa presentata si evince quanto segue: 1. l'importo versato per il Contributo ANAC risulta di €35.00 e non di €70.00. Si avvia, pertanto, il Soccorso Istruttorio per l'integrazione della suddetta documentazione.
02	G. D. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Dall'esame della documentazione amministrativa presentata si evince quanto segue: 1. omissione della trasmissione del CSA firmato per accettazione; 2. l'importo versato per il Contributo ANAC risulta di €35.00 e non di €70.00. Si avvia, pertanto, il Soccorso Istruttorio per l'integrazione della suddetta documentazione.

fissando il termine per la presentazione delle suddette integrazioni entro e non oltre il giorno 10/12/2022;

Per tutto quanto sopra riportato, il Direttore della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare, ing. Ciro Visone, assistito dalla Sig.ra Giuseppina Buono, dipendente della succitata U.O.C., alle ore 14:30 del giorno 12/12/2022, nella sede della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare, sita in Castellammare di Stabia, al

Corso Alcide de Gasperi, ha proceduto alla verifica delle integrazioni pervenute, ritenendole tutte idonee per il prosieguo della gara.

Le imprese ammesse alla gara sono n° 2 (**due**) come sopra individuate:

N°	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Esiti
01	G.L.M. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara
02	G. D. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara

Si passa ora alla apertura dei plichi delle imprese ammesse contenenti le offerte economiche.

Gli importi rappresentati vengono convertiti in ribassi percentuali secondo l'allegata tabella:

N°	Concorrenti	Offerta €	Costi Manodopera €	Oneri Sicurezza €	Ribassi
1	G.L.M. S.R.L.	€363.927,00	€155.000,00	€3.500,00	25,73%
2	G. D. S.R.L.	€300.250,00	€122.000,00	€1.400,00	38,72%

Essendo le offerte economiche ammesse inferiori a 5 non si procede alla individuazione della soglia di anomalia.

L'impresa **G.D. SRL**, con sede in Via Ghandi n°5, 80010 – Quarto (Na), P.IVA: 05833931214 PEC:gdsrl07@pec.it, risulta essere provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto de quo, in quanto ha offerto un importo cui corrisponde il ribasso del **38,72%**, risultato il più conveniente per l'Azienda. La seconda classificata risulta l'impresa: G.L.M. S.R.L., che ha offerto un importo cui corrisponde un ribasso del **25,73%**.

Il presente verbale di gara viene chiuso alle ore 14:50.

Letto, confermato e sottoscritto:

I Testimoni:

Sig.ra Giuseppina Buono

Il Direttore del Servizio
Ing. Ciro Visone



VERBALE DI GARA DEL 05/12/2022

PROCEDURA MEPA PER LA ESECUZIONE DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI (CATEGORIA SOA – OG01) DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE E TERRITORIALI. ISTITUZIONE ACCORDO QUADRO ATTRAVERSO IL M.E.P.A.”.

CUP: D52C22001130002 - CIG: 9432411FC8

Lotto n.02 – OO.RR. Area Nolana

Delibera a Contrarre n° 949 del 31/10/2022

Premesso:

- che con delibera a contrarre n° 949 del 31/10/2022, per tutti i motivi in essa contenuti, fu indetta una procedura negoziata sul Portale MEPA, per la conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- che nella stessa delibera a contrarre fu stabilito di selezionare dal citato portale almeno 15 Operatori Economici con sorteggio previsto sulla stessa Piattaforma, consultando gli Operatori iscritti nella specifica categoria OG01;
- che come da verbale di sorteggio del 18/11/2022, furono selezionati n° 20 Operatori Economici;
- che con lettera di invito Prot n° 0137072 del 17/11/2022, attraverso il Portale MEPA, in data 18/11/2022, fu diramato invito a partecipare alla procedura di cui all'oggetto a n° 20 Operatori Economici come appresso specificati, rientranti ed iscritti nella categoria SOA OG01:

<i>Partita IVA</i>	<i>Ragione Sociale</i>
07717591213	C.R.G. SRLS
00846310753	CESARE INDINO
02293910960	CIPIEMME SRL
05715201215	D.G.L. RISTRUTTURAZIONI S.R.L.
01127120762	DUINO ALBERTO GIUSEPPE
00621240225	ECOOPERA
05337680721	EDILETTTRA DI DONATO DE NICOLO' e FIGLI S.R.L.
04890130729	EDILGEST S.R.L.
07117300637	EL.SY. S.A.S. DI CUOZZO NATALE E MARANO ANNA
06562451218	G.S.I. REAL ESTATE SRL

01881640658 GIULIANO FRANCESCO
 14074551004 GRUPPO CICCOTTI SRL
 04098650619 L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.
 04501190658 LOMBARDI S.R.L.
 03040501219 MO.BI. COSTRUZIONI S.A.S
 02895990642 R.D.P. 99 SRL
 02995080799 ROGU COSTRUZIONI S.R.L.
 04195380656 SACCO GIOVANNI SRL
 01698170766 TROIANO S.A.S. DI TROIANO FELICIANO & C.
 01798650402 ZAMBELLI SRL

- che la citata lettera di invito fissava per le ore 23:58 del 03/12/2022, il termine ultimo per la presentazione, attraverso il Portale MEPA, dei plichi contenenti le offerte;
- che entro il suddetto termine sono pervenuti al Portale MEPA, come da sotto specificato elenco, n° 02, offerte contenenti la documentazione richiesta dalla lettera d'invito a gara:

N°	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta
01	G.S.I. REAL ESTATE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2	01/12/2022 17:03:22
02	EL.SY. S.A.S. DI CUOZZO NATALE E MARANO ANNA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2	02/12/2022 12:48:52

- che la succitata Lettera di invito fissava la seduta di gara per le ore 14:00 del 05/12/2022;

Per tutto quanto sopra riportato, il Direttore della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare, ing. Ciro Visone, assistito dal geom. Francesco Emanuele Albano e dalla Sig.ra Giuseppina Buono, dipendenti della succitata U.O.C., alle ore 14:00 del giorno 05/12/2022, nella sede della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare, sita in Castellammare di Stabia, al Corso Alcide de Gasperi, ha proceduto alla verifica delle offerte pervenute, ritenendole tutte idonee per la gara.

Le imprese ammesse alla gara sono n° 02 (due) come sopra individuate;

Si passa ora alla apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa e si riportano nella seguente tabella i risultati:

N°	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Esiti
01	G.S.I. REAL ESTATE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A	Dall'esame della documentazione amministrativa presentata si evince quanto segue: 1. l'importo versato per il Contributo ANAC risulta di €35.00 e non di €70.00. Si avvia, pertanto, il Soccorso Istruttorio per l'integrazione della suddetta documentazione.

N°	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Esiti
02	EL.SY. S.A.S. DI CUOZZO NATALE E MARANO ANNA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A	Dall'esame della documentazione amministrativa presentata si evince quanto segue: 1. l'importo versato per il Contributo ANAC risulta di €35.00 e non di €70.00. Si avvia, pertanto, il Soccorso Istruttorio per l'integrazione della suddetta documentazione.

Alle ore 14:50 si sospende la presente procedura di gara avviando il "Soccorso Istruttorio" per la richiesta ai due concorrenti partecipanti delle suddette integrazioni.

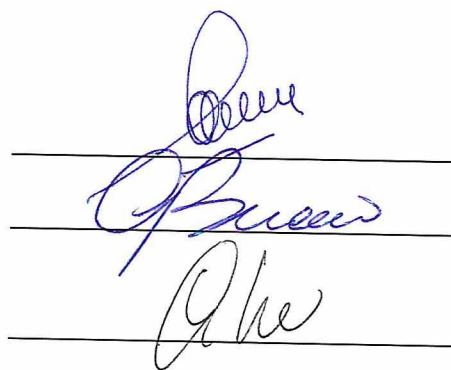
Letto, confermato e sottoscritto:

I Testimoni:

geom. Francesco Emanuele Albano

Sig.ra Giuseppina Buono

*Il Direttore del Servizio
Ing. Ciro Visone*



VERBALE DI GARA DEL 12/12/2022

PROCEDURA MEPA PER LA ESECUZIONE DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI (CATEGORIA SOA – OG01) DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE E TERRITORIALI. ISTITUZIONE ACCORDO QUADRO ATTRAVERSO IL M.E.P.A.”.

CUP: D52C22001130002 - CIG: 9432411FC8

Lotto n.02 – OO.RR. Area Nolana

Delibera a Contrarre n° 949 del 31/10/2022

Premesso:

- che con delibera a contrarre n° 949 del 31/10/2022, per tutti i motivi in essa contenuti, fu indetta una procedura negoziata sul Portale MEPA, per la conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- che nella stessa delibera a contrarre fu stabilito di selezionare dal citato portale almeno 15 Operatori Economici con sorteggio previsto sulla stessa Piattaforma, consultando gli Operatori iscritti nella specifica categoria OG01;
- che come da verbale di sorteggio del 18/11/2022, furono selezionati n° 20 Operatori Economici;
- che con lettera di invito Prot n° 0137072 del 17/11/2022, attraverso il Portale MEPA, in data 18/11/2022, fu diramato invito a partecipare alla procedura di cui all'oggetto a n° 20 Operatori Economici come appresso specificati, rientranti ed iscritti nella categoria SOA OG01:

<i>Partita IVA</i>	<i>Ragione Sociale</i>
07717591213	C.R.G. SRLS
00846310753	CESARE INDINO
02293910960	CIPIEMME SRL
05715201215	D.G.L. RISTRUTTURAZIONI S.R.L.
01127120762	DUINO ALBERTO GIUSEPPE
00621240225	ECOOPERA
05337680721	EDILETTA DI DONATO DE NICOLÒ e FIGLI S.R.L.
04890130729	EDILGEST S.R.L.
07117300637	EL.SY. S.A.S. DI CUOZZO NATALE E MARANO ANNA
06562451218	G.S.I. REAL ESTATE SRL
01881640658	GIULIANO FRANCESCO
14074551004	GRUPPO CICCOTTI SRL
04098650619	L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.



04501190658 LOMBARDI S.R.L.
 03040501219 MO.BI. COSTRUZIONI S.A.S
 02895990642 R.D.P. 99 SRL
 02995080799 ROGU COSTRUZIONI S.R.L.
 04195380656 SACCO GIOVANNI SRL
 01698170766 TROLANO S.A.S. DI TROLANO FELICIANO & C.
 01798650402 ZAMBELLI SRL

- che la citata lettera di invito fissava per le ore 23:58 del 03/12/2022, il termine ultimo per la presentazione, attraverso il Portale MEPA, dei plichi contenenti le offerte;
- che entro il suddetto termine sono pervenuti al Portale MEPA, come da sotto specificato elenco, n° 02, offerte contenenti la documentazione richiesta dalla lettera d'invito a gara:

N°	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta
01	G.S.I. REAL ESTATE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2	01/12/2022 17:03:22
02	EL.SY. S.A.S. DI CUOZZO NATALE E MARANO ANNA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2	02/12/2022 12:48:52

- che la succitata Lettera di invito fissava la seduta di gara per le ore 14:00 del 05/12/2022;
- che in data 05/12/2022, come da verbale di gara agli atti, si procedeva all'esame della documentazione amministrativa e veniva avviato tramite il portale il "Soccorso Istruttorio" per la richiesta ai due concorrenti partecipanti delle integrazioni come di seguito specificato:

N°	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Esiti
01	G.S.I. REAL ESTATE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Dall'esame della documentazione amministrativa presentata si evince quanto segue: 1. l'importo versato per il Contributo ANAC risulta di €35.00 e non di €70.00. Si avvia, pertanto, il Soccorso Istruttorio per l'integrazione della suddetta documentazione.
02	EL.SY. S.A.S. DI CUOZZO NATALE E MARANO ANNA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Dall'esame della documentazione amministrativa presentata si evince quanto segue: 1. l'importo versato per il Contributo ANAC risulta di €35.00 e non di €70.00. Si avvia, pertanto, il Soccorso Istruttorio per l'integrazione della suddetta documentazione.

fissando il termine per la presentazione delle suddette integrazioni entro e non oltre il giorno 10/12/2022;

Per tutto quanto sopra riportato, il Direttore della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare, ing. Ciro Visone, assistito dalla Sig.ra Giuseppina Buono, dipendente della succitata U.O.C., alle ore 14:55 del giorno 12/12/2022, nella sede della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare, sita in Castellammare di Stabia, al Corso Alcide de Gasperi, ha proceduto alla verifica delle integrazioni pervenute, ritenendole tutte idonee per il prosieguo della gara.

Le imprese ammesse alla gara sono n° 2 (**due**) come sopra individuate:

N°	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Esiti
01	G.S.I. REAL ESTATE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara
02	EL.SY. S.A.S. DI CUOZZO NATALE E MARANO ANNA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara

Si passa ora alla apertura dei plichi delle imprese ammesse contenenti le offerte economiche.

Le offerte economiche presentate dagli operatori, in termini di ribassi percentuali, sono riportate nella seguente tabella:

N°	Concorrenti	Ribassi	Costi Manodopera €	Oneri Sicurezza €
1	G.S.I. REAL ESTATE SRL	37,26 %	€ 130.000,00	€ 3.850,00
2	EL.SY. S.A.S. DI CUOZZO NATALE E MARANO ANNA	31,90%	€ 80.000,00	€ 4.800,00

Essendo le offerte economiche ammesse inferiori a 5 non si procede alla individuazione della soglia di anomalia.

L'impresa **G.S.I. REAL ESTATE SRL**, con sede in Via Roma n.105, 81100 Caserta P.IVA: 06562451218 PEC: gsirealestate@legalmail.it, risulta essere provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto de quo, in quanto ha offerto un importo cui corrisponde il ribasso del **37,26%**, risultato il più conveniente per l'Azienda. La seconda classificata risulta l'impresa: EL.SY. S.A.S. DI CUOZZO NATALE E MARANO ANNA, che ha offerto un importo cui corrisponde un ribasso del 31,90%.

Il presente verbale di gara viene chiuso alle ore 15:10.

Letto, confermato e sottoscritto:

I Testimoni:

Sig.ra Giuseppina Buono

Il Direttore del Servizio
Ing. Ciro Visone



VERBALE DI GARA DEL 07/12/2022

PROCEDURA MEPA PER LA ESECUZIONE DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI (CATEGORIA SOA – OG01) DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE E TERRITORIALI. ISTITUZIONE ACCORDO QUADRO ATTRAVERSO IL M.E.P.A.”.

CUP: D52C22001130002 - CIG: 9432418592

Lotto n.03 – OO.RR. Area Vesuviana

Delibera a Contrarre n° 949 del 31/10/2022

Premesso:

- che con delibera a contrarre n° 949 del 31/10/2022, per tutti i motivi in essa contenuti, fu indetta una procedura negoziata sul Portale MEPA, per la conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- che nella stessa delibera a contrarre fu stabilito di selezionare dal citato portale almeno 15 Operatori Economici con sorteggio previsto sulla stessa Piattaforma, consultando gli Operatori iscritti nella specifica categoria OG01;
- che come da verbale di sorteggio del 21/11/2022, furono selezionati n° 20 Operatori Economici;
- che con lettera di invito Prot n° 0139288 del 21/11/2022, attraverso il Portale MEPA, in data 21/11/2022, fu diramato invito a partecipare alla procedura di cui all'oggetto a n° 20 Operatori Economici come appresso specificati, rientranti ed iscritti nella categoria SOA OG01:

<i>Partita IVA</i>	<i>Ragione Sociale</i>
08323691009	ALESSANDRO MARTELLA S.R.L.
06936440723	ATHANOR CONSORZIO STABILE SCARL
03118030612	CORVINO COSTRUZIONI SAS DI CORVINO EMILIO
01941940601	COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA S.R.L.
06762381009	DAG COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
06495790724	DIELLE COSTRUZIONI SRL
04008020655	EDICONSULTING SRL
01588640621	EDIL PROGRESS S.R.L.
00892910944	ENCEMA COSTRUZIONI GENERALI SRL
02122770601	F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL



01328230626 FUSCO PASQUALE COSTRUZIONI SRL
07889071218 G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.
09492541215 GEFRA COSTRUZIONI SRL
01469350555 GRUPPO BIAGIOLI SRL
01774450645 HOLZBAU SUD SRL
01703870798 IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. GIULIO SCIVOLETTO
09948381216 MORLEDIL S.R.L.
01209500634 NAPOLI 75
01531790853 PROGETTI DI ROBERTO NIGRELLI & C. S.R.L.
01745140622 SOCOS

- che la citata lettera di invito fissava per le ore 23:58 del 06/12/2022, il termine ultimo per la presentazione, attraverso il Portale MEPA, dei plichi contenenti le offerte;
- che entro il suddetto termine sono pervenuti al Portale MEPA, come da sotto specificato elenco, n°04, offerte contenenti la documentazione richiesta dalla lettera d'invito a gara:

<i>N°</i>	<i>Denominazione Concorrente</i>	<i>Forma di Partecipazione</i>	<i>Lotto</i>	<i>Data di Presentazione Offerta</i>
01	NAPOLI 75	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 3	05/12/2022 18:11:53
02	CORVINO COSTRUZIONI SAS DI CORVINO EMILIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 3	05/12/2022 16:42:12
03	F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 3	05/12/2022 13:50:52
04	MORLEDIL S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) in Avvalimento con Consorzio Stabile CONS.AP.	Lotto 3	06/12/2022 20:05:37

- che la succitata Lettera di invito fissava la seduta di gara per le ore 09:30 del 07/12/2022;

Per tutto quanto sopra riportato, il Direttore della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare, ing. Ciro Visone, assistito dal geom. Francesco Emanuele Albano e dalla Sig.ra Giuseppina Buono, dipendenti della succitata U.O.C., alle ore 09:30 del giorno 07/12/2022, nella sede della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare, sita in Castellammare di Stabia, al Corso Alcide de Gasperi, ha proceduto alla verifica delle offerte pervenute, ritenendole tutte idonee per la gara.

Le imprese ammesse alla gara sono n° 04 (quattro) come sopra individuate.

Si passa ora alla apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa e si riportano nella seguente tabella i risultati:

N°	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Esiti
01	NAPOLI 75	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara.
02	CORVINO COSTRUZIONI SAS DI CORVINO EMILIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara.
03	F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara.
04	MORLEDIL S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) in Avvalimento con Consorzio Stabile CONS.AP.	L'Operatore Economico MORLEDIL SRL ha presentato istanza in avvalimento con l'impresa "Consorzio Stabile CONS.AP." con sede in Sant'Antimo (Na) alla Via Pablo Picasso Snc, P.IVA e C.F. 07551071215. Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara.

Si passa ora alla apertura dei plichi delle imprese ammesse contenenti le offerte economiche. Gli importi rappresentati vengono convertiti in ribassi percentuali secondo l'allegata tabella:

N°	Denominazione concorrente	Offerta	Costo Manodopera	Oneri Sicurezza Aziendali	Ribasso
1	CORVINO COSTRUZIONI SAS	€ 276.301,20	€ 98.000,00	€ 9.000,00	-43,612%
2	NAPOLI 75 SOC.COOP.	€ 280.868,00	€ 150.000,00	€ 5.000,00	-42,680%
3	F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL	€ 304.151,90	€ 91.200,00	€ 3.000,00	-37,928%
4	MORLEDIL SRL	€ 310.942,60	€ 100.000,00	€ 5.500,00	-36,542%
Importo Appalto		€ 490.000,00			

Essendo le offerte economiche ammesse minori di 5, non si procede alla individuazione della soglia di anomalia.

L'impresa **"CORVINO COSTRUZIONI SAS"**, con sede in Carinaro (CE) Cap: 81032 alla Strada Consortile ASI – CF/P.IVA: 03118030612 PEC: CORVINOCOSTRUZIONI@PEC.IT risulta essere provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto de quo, in quanto ha offerto un importo cui corrisponde il ribasso del **43,612%**, risultato il più conveniente per l'Azienda. La seconda classificata risulta l'impresa: **"NAPOLI75 SOC. COOP."**, che ha offerto un importo cui corrisponde un ribasso del **42,680%**.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 11:45



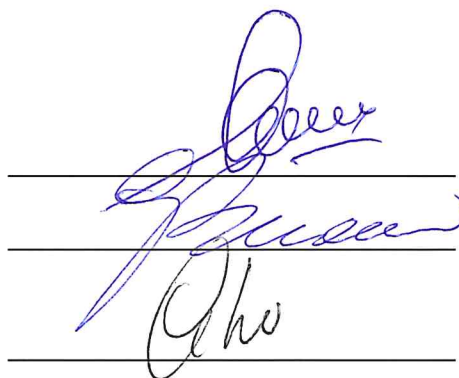
Letto, confermato e sottoscritto:

I Testimoni:

geom. Francesco Emanuele Albano

Sig.ra Giuseppina Buono

Il Direttore del Servizio
Ing. Ciro Visone

Three handwritten signatures in blue ink are positioned on three horizontal lines. The top signature is a cursive 'F. Albano'. The middle signature is a cursive 'G. Buono'. The bottom signature is a cursive 'C. Visone'.

VERBALE DI GARA DEL 07/12/2022

PROCEDURA MEPA PER LA ESECUZIONE DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI (CATEGORIA SOA – OG01) DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE E TERRITORIALI. ISTITUZIONE ACCORDO QUADRO ATTRAVERSO IL M.E.P.A.”.

CUP: D52C22001130002 - CIG: 943248180B

Lotto n.04 – OO.RR. Area Sorrentina

Delibera a Contrarre n° 949 del 31/10/2022

Premesso:

- che con delibera a contrarre n° 949 del 31/10/2022, per tutti i motivi in essa contenuti, fu indetta una procedura negoziata sul Portale MEPA, per la conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- che nella stessa delibera a contrarre fu stabilito di selezionare dal citato portale almeno 15 Operatori Economici con sorteggio previsto sulla stessa Piattaforma, consultando gli Operatori iscritti nella specifica categoria OG01;
- che come da verbale di sorteggio del 21/11/2022, furono selezionati n° 20 Operatori Economici;
- che con lettera di invito Prot n° 0139300 del 21/11/2022, attraverso il Portale MEPA, in data 21/11/2022, fu diramato invito a partecipare alla procedura di cui all'oggetto a n° 20 Operatori Economici come appresso specificati, rientranti ed iscritti nella categoria SOA OG01:

<i>Partita IVA</i>	<i>Ragione Sociale</i>
04715650877	A & G IMPIANTI SRL
01951040847	AIRCOM S.R.L.
03923240653	AL.TER. COSTRUZIONI SRL
03826701215	C. R. COSTRUZIONI S.R.L.
04598931212	C.E.G. SRL
04545411003	C.L.E.M. S.R.L.
03747421216	CASTALDO COSTRUZIONI EDILI SRL
01794580850	CONSORZIO KREA S.R.L.
01698980628	COSTRUZIONI IORIO S.R.L.S.
05930561211	EDILCIDO



02864540840 EDILSUN SRL
01339510776 EVOLUTION SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
04278910619 FABIANA COSTRUZIONI SRL
04770770651 GUGLIUCCIELLO COSTRUZIONI SRL
05287330871 I.CO.GE.M. SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
00828070722 IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI
03615600610 M.B.M. Costruzioni srl
06716401218 M.N. SERVICE S.R.L.
06056020487 R&S COSTRUZIONI GENERALI
00938120573 ROVERSI COSTRUZIONI S.R.L.

- che la citata lettera di invito fissava per le ore 23:58 del 06/12/2022, il termine ultimo per la presentazione, attraverso il Portale MEPA, dei plichi contenenti le offerte;
- che entro il suddetto termine sono pervenuti al Portale MEPA, come da sotto specificato elenco, n°05, offerte contenenti la documentazione richiesta dalla lettera d'invito a gara:

N°	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta
01	CASTALDO COSTRUZIONI EDILI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 4	05/12/2022 17:01:50
02	C. R. COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 4	05/12/2022 09:13:41
03	EDILCIDO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 4	06/12/2022 10:55:09
04	M.B.M. Costruzioni srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 4	02/12/2022 12:55:08
05	C.E.G. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 4	06/12/2022 12:22:36

- che la succitata Lettera di invito fissava la seduta di gara per le ore 14:00 del 07/12/2022.

Per tutto quanto sopra riportato, il Direttore della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare, ing. Ciro Visone, assistito dal geom. Francesco Emanuele Albano e dalla Sig.ra Giuseppina Buono, dipendenti della succitata U.O.C., alle ore 14:00 del giorno 07/12/2022, nella sede della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare, sita in Castellammare di Stabia, al Corso Alcide de Gasperi, ha proceduto alla verifica delle offerte pervenute, ritenendole tutte idonee per la gara.

Le imprese ammesse alla gara sono n°05 (cinque) come sopra individuate.

Si passa ora alla apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa e si riportano nella seguente tabella i risultati:

N°	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Esiti
01	CASTALDO COSTRUZIONI EDILI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara
02	C. R. COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara
03	EDILCIDO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Dall'esame della documentazione amministrativa presentata si evince quanto segue: 1. L'importo versato per il Contributo ANAC risulta di €35.00 e non di €70.00. Si avvia, pertanto, il Soccorso Istruttorio per l'integrazione della suddetta documentazione.
04	M.B.M. Costruzioni srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Dall'esame della documentazione amministrativa presentata si evince quanto segue: 1. L'importo versato per il Contributo ANAC risulta di €35.00 e non di €70.00. 2. Manca la dichiarazione sostitutiva Mod 02 del Direttore Tecnico sig. FIERRO LUIGI e del Socio sig.ra PEDATA GAETANA. Si avvia, pertanto, il Soccorso Istruttorio per l'integrazione della suddetta documentazione.
05	C.E.G. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Dall'esame della documentazione amministrativa presentata si evince quanto segue: 1. L'importo versato per il Contributo ANAC risulta di €35.00 e non di €70.00. (All'interno della busta amministrativa sono presenti, inoltre, le ricevute di due versamenti del Contributo ANAC con lo stesso Cod. Avviso Pagamento, con la stessa data e ora di pagamento). Si avvia, pertanto, il Soccorso Istruttorio per l'integrazione della suddetta documentazione.

Alle ore 16:00 si sospende la presente procedura di gara avviando il "Soccorso Istruttorio" per la richiesta ai due concorrenti partecipanti delle suddette integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto:

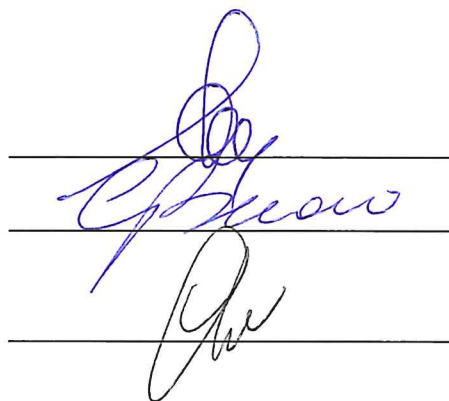
I Testimoni:

geom. Francesco Emanuele Albano

Sig.ra Giuseppina Buono

Il Direttore del Servizio

Ing. Ciro Visone

Three handwritten signatures in blue ink are positioned on three horizontal lines. The top signature is a stylized, cursive 'F' followed by 'E. Albano'. The middle signature is a cursive 'G. Buono'. The bottom signature is a cursive 'C. Visone'.

Corso Alcide De Gasperi, 167 – Castellammare di Stabia (NA)
tel. 081 872 97 74 – fax 081 872 95 34
Pec: manutenzione.immobili@pec.aslnapoli3sud.it
Email:manutenzione.immobili@aslnapoli3sud.it

VERBALE DI GARA DEL 19/12/2022

PROCEDURA MEPA PER LA ESECUZIONE DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI (CATEGORIA SOA – OG01) DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE E TERRITORIALI. ISTITUZIONE ACCORDO QUADRO ATTRAVERSO IL M.E.P.A.”.

CUP: D52C22001130002 - CIG: 943248180B

Lotto n.04 – OO.RR. Area Sorrentina

Delibera a Contrarre n° 949 del 31/10/2022

Premesso:

- che con precedente verbale del 07/12/2022 veniva sospesa la procedura di gara in oggetto per l'attivazione del “Soccorso Istruttorio” relativo alla richiesta di integrazione documentale relativa alle imprese: EDILCIDO SRL, M.B.M Costruzioni SRL e C.E.G. SRL;
- che successivamente, nei tempi richiesti, le succitate imprese hanno trasmesso i documenti integrativi oggetto di soccorso istruttorio;
- che, attraverso il Portale MePA, in data 12/12/2022 si comunicava a tutte le imprese partecipanti l'orario e la data del 19/12/2022 fissata per la ripresa delle operazioni di gara.

Per tutto quanto sopra riportato, il Direttore della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare, ing. Ciro Visone, assistito dalla Sig.ra Giuseppina Buono e dal Geom. Francesco Emanuele Albano, dipendenti della succitata U.O.C., alle ore 11:30 del giorno 19/12/2022, nella sede della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare, sita in Castellammare di Stabia, al Corso Alcide de Gasperi, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa delle cinque offerte pervenute, ritenendole tutte idonee per la fase successiva della gara.

N°	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Esiti
01	CASTALDO COSTRUZIONI EDILI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara
02	C. R. COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara
03	EDILCIDO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara
04	M.B.M. Costruzioni srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara

N°	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Esiti
		50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	
05	C.E.G. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara

Si passa ora alla apertura dei plichi delle imprese ammesse contenenti le offerte economiche. Gli importi rappresentati vengono convertiti in ribassi percentuali secondo l'allegata tabella:

N°	Denominazione concorrente	Offerta	Costo Manodopera	Oneri Sicurezza Aziendali	Ribasso
1	CASTALDO COSTRUZIONI EDILI SRL	€ 314.918,10	€ 94.500,00	€ 1.260,00	-35,731%
2	C.R. COSTRUZIONI SRL	€ 405.695,00	€ 200.000,00	€ 2.550,00	-17,205%
3	EDILCIDO SRL	€ 310.885,40	€ 125.000,00	€ 3.200,00	-36,554%
4	M.B.M. COSTRUZIONI SRL	€ 306.900,00	€ 120.000,00	€ 5.000,00	-37,367%
5	C.E.G. SRL	€ 302.129,10	€ 150.000,00	€ 5.500,00	-38,341%
Importo Appalto		€ 490.000,00			

Essendo le offerte economiche ammesse uguali a 5, si procede alla individuazione della soglia di anomalia, riportando di seguito i relativi conteggi:

ELENCO OFFERTE AMMESSE ORDINATE			
TAGLIO ALI (art. 97 co. 2 lett. a) Esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso. (10% di 5 offerte = 0,5, arrotondato per eccesso a 1)			
N	Concorrenti	Ribasso %	Ribasso % con taglio
2	C.R. COSTRUZIONI SRL	17,205%	17,205%
1	CASTALDO COSTRUZIONI EDILI SRL	35,731%	35,731%
3	EDILCIDO SRL	36,554%	36,554%
4	M.B.M. COSTRUZIONI SRL	37,367%	37,367%
5	C.E.G. SRL	38,341%	38,341%
Art. 97, co. 2-bis, lett. a) Calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%. Somma dei ribassi: 109,652% Media dei ribassi: 36,551%			
N	Concorrenti	Ribasso %	Scarto
3	EDILCIDO SRL	36,554%	0,003%
4	M.B.M. COSTRUZIONI SRL	37,367%	0,816%
Art. 97, co. 2-bis, lett. b) Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media: 0,409% Art. 97, co. 2-bis, lett. c) Rapporto tra scarto medio e media aritmetica: 0,0111898443			
Art. 97, co. 2-bis, lett. d) Poiché il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore/uguale a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20% della medesima media aritmetica. Soglia di anomalia: 36,551% + (20% di 36,551%) = 43,861%			
N	Concorrenti	Ribasso %	Esito
5	C.E.G. SRL	38,341%	Nessuna offerta anomala
4	M.B.M. COSTRUZIONI SRL	37,367%	
3	EDILCIDO SRL	36,554%	
1	CASTALDO COSTRUZIONI EDILI SRL	35,731%	
2	C.R. COSTRUZIONI SRL	17,205%	

la soglia di anomalia risulta essere del **43,861%**. Nessuna delle offerte economiche presentate è risultata anomala per cui si procede per la proposta di aggiudicazione, così come previsto nella Lettera di invito, a favore dell'impresa **"C.E.G. SRL"**, con sede in Afragola (NA) Cap: 80021, alla Via VII Traversa Saggese, n°08 – CF/P.IVA: 04598931212, PEC: CEG@PEC.IT, in quanto ha offerto un importo cui corrisponde il ribasso del **38,341%**, risultato il più conveniente per l'Azienda. La seconda classificata risulta l'impresa: **"M.B.M. COSTRUZIONI SRL"**, che ha offerto un importo cui corrisponde un ribasso del **37,367%**.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 12:45.

Letto, confermato e sottoscritto:

I Testimoni:

Sig.ra Giuseppina Buono

Geom. Francesco Emanuele Albano

Il Direttore del Servizio
Ing. Ciro Visone



Corso Alcide De Gasperi, 167 – Castellammare di Stabia (NA)
tel. 081 872 97 74 – fax 081 872 95 34

Pec: manutenzione.immobili@pec.aslnapoli3sud.it
Email:manutenzione.immobili@aslnapoli3sud.it

VERBALE DI GARA DEL 12/12/2022

PROCEDURA MEPA PER LA ESECUZIONE DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI (CATEGORIA SOA – OG01) DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE E TERRITORIALI. ISTITUZIONE ACCORDO QUADRO ATTRAVERSO IL M.E.P.A.”.

CUP: D52C22001130002 - CIG: 9432424A84

Lotto n.05 – DD.SS. n° 48,49,50,51 e 52

Delibera a Contrarre n° 949 del 31/10/2022

Premesso:

- che con Delibera a contrarre n° 949 del 31/10/2022, per tutti i motivi in essa contenuti, fu indetta una procedura negoziata sul Portale MEPA, per la conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- che nella stessa determina a contrarre fu stabilito di selezionare dal citato portale almeno 15 Operatori Economici con sorteggio previsto sulla stessa Piattaforma, consultando gli Operatori iscritti nella specifica categoria OG01;
- che come da verbale di sorteggio del 22/11/2022 furono selezionati n° 20 Operatori Economici;
- che con lettera di invito Prot N° 139639 del 22/11/2022, attraverso il Portale MEPA fu diramato invito a partecipare alla procedura di cui all'oggetto a n° 20 Operatori Economici come appresso specificati, rientranti ed iscritti nella categoria SOA OG01:

Partita IVA Ragione Sociale

01468160393 AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE
04168250878 BUA COSTRUZIONI SRL
03709790277 CELEGATO S.R.L.
04287180618 CO.E.MA.
00203980396 CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - CEAR SOC. COOP. CONS.
04468230653 EDIL SUD S.R.L.
04450350618 EMME COSTRUZIONI DI MASSARO LUIGI
07969131007 GESTIONI AMBIENTALI SRL
01593030628 IMPRESA EDILE GAIA SRL
01463660561 MORELLI GIORGIO SRL
02398840401 OLIMPIA COSTRUZIONI SRL
05455740877 ROMEGIDA HOLDING CONTRUCTION & RESTAURATION SRL
04534260619 RPG SRL
08519671211 S.I.A. SRL
02978690846 SAIM ENERGY S.R.L.
00810290486 SOTER S.R.L.
16041151008 STANGANELLI SRL
03039950716 TECNO C.A.D. COSTRUZIONI & APPALTI D'AMELIO DEL GEOMETRA GIUSEPPE D'AMELIO
03155380797 TIM ENERGY
00389290784 UOLE SOCIETA' COOPERATIVA



- che la citata lettera di invito fissava per le ore 23:58 del 10/12/2022, il termine ultimo per la presentazione, attraverso il Portale MEPA, dei plichi contenenti le offerte;
- che entro il suddetto termine sono pervenuti al Portale MEPA, come da sotto specificato elenco, n° 03, offerte contenenti la documentazione richiesta dalla lettera d'invito a gara:

N°	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	EMME COSTRUZIONI DI MASSARO LUIGI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) in avvalimento con AFIERO SRL	Lotto 1	09/12/2022 20:13:33
2	CO.E.MA.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/12/2022 19:00:07
3	STANGANELLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/12/2022 12:41:20

- che la succitata Lettera di invito fissava la seduta di gara per le ore 09:00 del 12/12/2022;

Per tutto quanto sopra riportato, il Direttore della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare, ing. Ciro Visone, assistito dalla Sig.ra Giuseppina Buono, dipendente della succitata U.O.C., alle ore 10:00 del giorno 12/12/2022, nella sede della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare, sita in Castellammare di Stabia, al Corso Alcide de Gasperi, ha proceduto alla verifica delle offerte pervenute, ritenendole tutte idonee per la gara.

Le imprese ammesse alla gara sono n° 03 (tre) come sopra individuate;

Si passa ora alla apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa e si riportano nella seguente tabella i risultati:

N°	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Esiti
1	EMME COSTRUZIONI DI MASSARO LUIGI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) in avvalimento con AFIERO SRL	Impossibilità di acquisire Pass-OE per mancato funzionamento del Portale FVOE
2	CO.E.MA.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Impossibilità di acquisire Pass-OE per mancato funzionamento del Portale FVOE
3	STANGANELLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Impossibilità di acquisire Pass-OE per mancato funzionamento del Portale FVOE

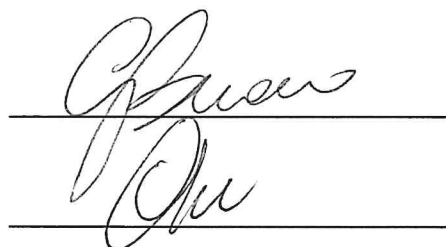
Alle ore 14,00 si sospende la presente procedura di gara per il mancato funzionamento del Portale FVOE.

Letto, confermato e sottoscritto:

I Testimoni:

Sig.ra Giuseppina Buono

***Il Direttore del Servizio
Ing. Ciro Visone***



Corso Alcide De Gasperi, 167 – Castellammare di Stabia (NA)

tel. 081 872 97 74 – fax 081 872 95 34

Pec: manutenzione.immobili@pec.aslnapoli3sud.it

Email:manutenzione.immobili@aslnapoli3sud.it

VERBALE DI GARA DEL 14/12/2022

PROCEDURA MEPA PER LA ESECUZIONE DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI (CATEGORIA SOA – OG01) DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE E TERRITORIALI. ISTITUZIONE ACCORDO QUADRO ATTRAVERSO IL M.E.P.A.”.

CUP: D52C22001130002 - CIG: 9432424A84

Lotto n.05 – DD.SS. n° 48,49,50,51 e 52

Delibera a Contrarre n° 949 del 31/10/2022

Premesso:

- che con precedente verbale del 12/12/2022 veniva sospesa la procedura di gara in oggetto a causa della mancata possibilità di acquisire i PassOE dei tre Operatori Economici partecipanti;
- che successivamente si è provveduto ad acquisire sul portale ANAC i succitati PassOE dei tre OO.EE. partecipanti.

Per tutto quanto sopra riportato, il Direttore della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare, ing. Ciro Visone, assistito dalla Sig.ra Giuseppina Buono e dal Geom. Francesco Emanuele Albano, dipendenti della succitata U.O.C., alle ore 10:00 del giorno 14/12/2022, nella sede della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare, sita in Castellammare di Stabia, al Corso Alcide de Gasperi, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa delle tre offerte pervenute, ritenendole tutte idonee per la fase successiva della gara.

N°	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Esiti
1	EMME COSTRUZIONI DI MASSARO LUIGI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) in avvalimento con AFIERO SRL	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara
2	CO.E.MA.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara
3	STANGANELLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara

Si passa ora alla apertura dei plichi delle imprese ammesse contenenti le offerte economiche. Gli importi rappresentati vengono convertiti in ribassi percentuali secondo l'allegata tabella:

N°	Denominazione concorrente	Offerta	Costo Manodopera	Oneri Sicurezza Aziendali	Ribasso
1	EMME COSTRUZIONI DI MASSARO LUIGI	€ 290.019,24	€ 60.000,00	€ 15.000,00	-34,236%
2	CO.EMA. SRL	€ 269.949,33	€ 112.500,00	€ 9.000,00	-38,787%
3	STANGANELLI SRL	€ 316.685,70	€ 87.774,72	€ 3.500,00	-28,189%
	Importo Appalto	€ 441.000,00			

Essendo le offerte economiche ammesse minori di 5, non si procede alla individuazione della soglia di anomalia.

L'impresa **"CO.E.MA. SRL"**, con sede in Casal di Principe (CE) Cap: 81033, alla Via Bari, N° 10 – CF/P.IVA: 04287180618, PEC: coe.ma@legalmail.it risulta essere provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto de quo, in quanto ha offerto un importo cui corrisponde il ribasso del **38,787%**, risultato il più conveniente per l'Azienda. La seconda classificata risulta l'impresa: **"EMME COSTRUZIONI di Massaro Luigi"**, che ha offerto un importo cui corrisponde un ribasso del **34,236%**.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 10:30.

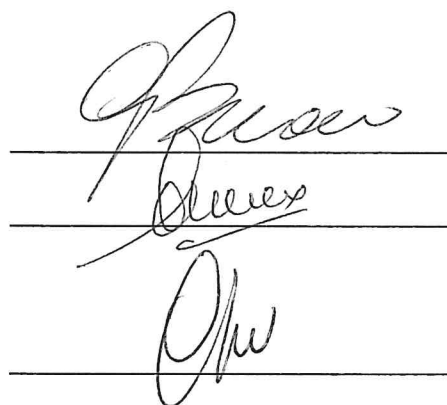
Letto, confermato e sottoscritto:

I Testimoni:

Sig.ra Giuseppina Buono

Geom. Francesco Emanuele Albano

***Il Direttore del Servizio
Ing. Ciro Visone***



Corso Alcide De Gasperi. 167 – Castellammare di Stabia (NA)
tel. 081 872 97 74 – fax 081 872 95 34
Pec: manutenzione.immobili@pec.aslnapoli3sud.it
Email:manutenzione.immobili@aslnapoli3sud.it

VERBALE DI GARA DEL 12/12/2022

PROCEDURA MEPA PER LA ESECUZIONE DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI (CATEGORIA SOA – OG01) DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE E TERRITORIALI. ISTITUZIONE ACCORDO QUADRO ATTRAVERSO IL M.E.P.A.”.

CUP: D52C22001130002 - CIG: 9432427CFD

Lotto n.06 – DD.SS. n° 34,54,55 e 57

Delibera a Contrarre n° 949 del 31/10/2022

Premesso:

- che con Delibera a contrarre n° 949 del 31/10/2022, per tutti i motivi in essa contenuti, fu indetta una procedura negoziata sul Portale MEPA, per la conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- che nella stessa delibera a contrarre fu stabilito di selezionare dal citato portale almeno 15 Operatori Economici con sorteggio previsto sulla stessa Piattaforma, consultando gli Operatori iscritti nella specifica categoria OG01;
- che come da verbale di sorteggio del 22/11/2022 furono selezionati n° 20 Operatori Economici;
- che con lettera di invito Prot N° 139645 del 22/11/2022, attraverso il Portale MEPA fu diramato invito a partecipare alla procedura di cui all'oggetto a n° 20 Operatori Economici come appresso specificati, rientranti ed iscritti nella categoria SOA OG01:

Partita IVA	Ragione Sociale
03135840597	CLARA APPALTI
12408111008	COSTRUZIONI CAPUANO SRL
00409960945	COSTRUZIONI GENERALI MINISCALCO S.R.L.
07848560723	DE.PA RESTAURI SRL
06368491210	EDIL G. APPALTI SRL
07662361000	EDILZETA SPA
02325280846	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
00256450651	F.LLI CANCELLARO SNC DI A. C. & C.
04842650873	FIGECO SRL
01713260832	IGECOS DI SPEZIALE GEOM. MARCO
02271670784	INGEOS S.R.L.
02092320643	IRPINIA PIETRE COSTRUZIONI S.R.L.
01679210763	L & D RESTAURI SRL
02625040643	L'Alfiera Società Cooperativa
01538770890	LILIMI SRL
01043990728	MAIS SRL
00461550345	NEW HOUSE SPA

01776510784 NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO
03093130619 NISIMA S.R.L.
01017090588 VUOTTO ANTONIO

- che la citata lettera di invito fissava per le ore 23:58 del 10/12/2022, il termine ultimo per la presentazione, attraverso il Portale MEPA, dei plichi contenenti le offerte;
- che entro il suddetto termine sono pervenuti al Portale MEPA, come da sotto specificato elenco, n° 02 (due), offerte contenenti la documentazione richiesta dalla lettera d'invito a gara:

N°	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	NISIMA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 6	01/12/2022 12:28:12
2	EDIL G. APPALTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 6	07/12/2022 18:41:45

- che la succitata Lettera di invito fissava la seduta di gara per le ore 14:00 del 12/12/2022;

Per tutto quanto sopra riportato, il Direttore della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare, ing. Ciro Visone, assistito dalla Sig.ra Giuseppina Buono, dipendente della succitata U.O.C., alle ore 15:10 del giorno 12/12/2022, nella sede della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare, sita in Castellammare di Stabia, al Corso Alcide de Gasperi, ha proceduto alla verifica delle offerte pervenute, ritenendole tutte idonee per la gara.

Le imprese ammesse alla gara sono n° 02 (due) come sopra individuate;

Si passa ora alla apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa e si riportano nella seguente tabella i risultati:

N°	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Esiti
1	NISIMA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) in avvalimento con AFIERO SRL	Impossibilità di acquisire Pass-OE per mancato funzionamento del Portale FVOE
2	EDIL G. APPALTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Impossibilità di acquisire Pass-OE per mancato funzionamento del Portale FVOE

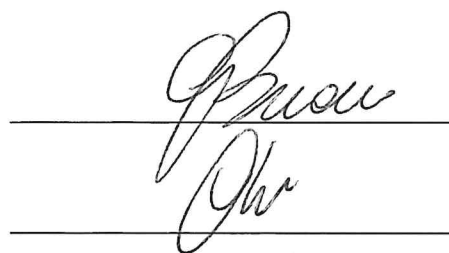
Alle ore 15,35 si sospende la presente procedura di gara per il mancato funzionamento del Portale FVOE.

Letto, confermato e sottoscritto:

I Testimoni:

Sig.ra Giuseppina Buono

***Il Direttore del Servizio
Ing. Ciro Visone***



VERBALE DI GARA DEL 14/12/2022

PROCEDURA MEPA PER LA ESECUZIONE DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI (CATEGORIA SOA – OG01) DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE E TERRITORIALI. ISTITUZIONE ACCORDO QUADRO ATTRAVERSO IL M.E.P.A.”.

CUP: D52C22001130002 - CIG: 9432427CFD

Lotto n.06 – DD.SS. n° 34,54,55 e 57

Delibera a Contrarre n° 949 del 31/10/2022

Premesso:

- che con precedente verbale del 12/12/2022 veniva sospesa la procedura di gara in oggetto a causa della mancata possibilità di acquisire i PassOE dei due Operatori Economici partecipanti;
- che successivamente si è provveduto ad acquisire sul portale ANAC i succitati PassOE dei due OO.EE. partecipanti.

Per tutto quanto sopra riportato, il Direttore della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare, ing. Ciro Visone, assistito dalla Sig.ra Giuseppina Buono e dal Geom. Francesco Emanuele Albano, dipendenti della succitata U.O.C., alle ore 08:30 del giorno 14/12/2022, nella sede della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare, sita in Castellammare di Stabia, al Corso Alcide de Gasperi, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa delle due offerte pervenute, ritenendole tutte idonee per la fase successiva della gara.

N°	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Esiti
1	NISIMA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara
2	EDIL G. APPALTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara

Si passa ora alla apertura dei plichi delle imprese ammesse contenenti le offerte economiche.
Gli importi rappresentati vengono convertiti in ribassi percentuali secondo l'allegata tabella:

N°	Denominazione concorrente	Offerta	Costo Manodopera	Oneri Sicurezza Aziendali	Ribasso
1	NISIMA SRL	€ 252.330,40	€ 80.000,00	€ 6.000,00	-35,630%
2	EDIL G. APPALTI SRL	€ 254.015,28	€ 140.000,00	€ 8.000,00	-35,200%
	Importo Appalto	€ 392.000,00			

Essendo le offerte economiche ammesse minori di 5, non si procede alla individuazione della soglia di anomalia.

L'impresa **"NISIMA SRL"**, con sede in Aversa (CE) Cap: 81031, alla Via Trabucco, N°09 – CF/P.IVA: 03093130619 PEC: NISIMA@LEGALMAIL.IT risulta essere provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto de quo, in quanto ha offerto un importo cui corrisponde il ribasso del **35,630%**, risultato il più conveniente per l'Azienda. La seconda classificata risulta l'impresa: **"EDIL G. APPALTI SRL"**, che ha offerto un importo cui corrisponde un ribasso del **35,200%**.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 09:30

Letto, confermato e sottoscritto:

I Testimoni:

Sig.ra Giuseppina Buono

Geom. Francesco Emanuele Albano

Il Direttore del Servizio
Ing. Ciro Visone



VERBALE DI GARA DEL 14/12/2022

PROCEDURA MEPA PER LA ESECUZIONE DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI (CATEGORIA SOA – OG01) DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE E TERRITORIALI. ISTITUZIONE ACCORDO QUADRO ATTRAVERSO IL M.E.P.A.”.

CUP: D52C22001130002 - CIG: 9432430F76

Lotto n.07 – DD.SS. n° 53 e 56

Delibera a Contrarre n° 949 del 31/10/2022

Premesso:

- che con delibera a contrarre n° 949 del 31/10/2022, per tutti i motivi in essa contenuti, fu indetta una procedura negoziata sul Portale MEPA, per la conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- che nella stessa delibera a contrarre fu stabilito di selezionare dal citato portale almeno 15 Operatori Economici con sorteggio previsto sulla stessa Piattaforma, consultando gli Operatori iscritti nella specifica categoria OG01;
- che come da verbale di sorteggio del 23/11/2022, furono selezionati n° 20 Operatori Economici;
- che con lettera di invito Prot n° 0140577 del 23/11/2022, attraverso il Portale MEPA, in data 23/11/2022, fu diramato invito a partecipare alla procedura di cui all'oggetto a n° 20 Operatori Economici come appresso specificati, rientranti ed iscritti nella categoria SOA OG01:

Partita IVA	Ragione Sociale
03499680795	ALAN SRL
01775081001	ARS DI ROBERTO ALEI SRL
01174270072	ECOVAL SRL
05691781214	EDIL SIRYA SRL
00858440621	EDIL TRE TORRI SRL
07700950632	EIC ENERGIA SRL
01832600850	G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.
02692000124	IMPRESA DEVI IMPIANTI
02392550808	IMPRESA EDILE D'AGOSTINO FEDELE
01931060832	MAIORANA COSTRUZIONI SRL
02229530734	MATI GROUP S.P.A. A SOCIO UNICO



03262670874 MUSUMECI MARIO
03028770844 PLATEIS SRL
06975750727 PRIMOS SRL
00832920243 RESIMIX SRL
03717770634 S.N.A.C.E. SRL
01885890663 SI.PO. SRL
03217770613 TECNORESTAURI DEL GEOM. LUIGI VARGAS S.R.L.
13362841002 VICTUM S.R.L.
02808600841 servizi & appalti di fanara calogero

- che la citata lettera di invito fissava per le ore 23:58 del 13/12/2022, il termine ultimo per la presentazione, attraverso il Portale MEPA, dei plichi contenenti le offerte;
- che entro il suddetto termine sono pervenuti al Portale MEPA, come da sotto specificato elenco, n°02, offerte contenenti la documentazione richiesta dalla lettera d'invito a gara:

N°	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta
01	EDIL SIRYA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 7	13/12/2022 19:27:46
02	S.N.A.C.E. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 7	13/12/2022 16:18:04

- che la succitata Lettera di invito fissava la seduta di gara per le ore 09:00 del 14/12/2022.

Per tutto quanto sopra riportato, il Direttore della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare, ing. Ciro Visone, assistito dal geom. Francesco Emanuele Albano e dalla Sig.ra Giuseppina Buono, dipendenti della succitata U.O.C., alle ore 11:00 del giorno 14/12/2022, nella sede della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare, sita in Castellammare di Stabia, al Corso Alcide de Gasperi, ha proceduto alla verifica delle offerte pervenute, ritenendole tutte idonee per la gara.

Le imprese ammesse alla gara sono n°02 (DUE) come sopra individuate.

Si passa ora alla apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa e si riportano nella seguente tabella i risultati:

N°	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Esiti
01	EDIL SIRYA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara
02	S.N.A.C.E. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara

Si passa ora alla apertura dei plichi delle imprese ammesse contenenti le offerte economiche. Gli importi rappresentati vengono convertiti in ribassi percentuali secondo l'allegata tabella:

N°	Denominazione concorrente	Offerta	Costo Manodopera	Oneri Sicurezza Aziendali	Ribasso
1	EDIL SIRYA SRL	€ 140.630,00	€ 78.400,00	€ 4.000,00	-42,600%
2	S.N.A.C.E. SRL	€ 170.170,00	€ 42.500,00	€ 3.750,00	-30,543%
	Importo Appalto	€ 245.000,00			

Essendo le offerte economiche ammesse minori di 5, non si procede alla individuazione della soglia di anomalia.

L'impresa "**EDIL SIRYA SRL**", con sede in Giugliano in Campania (NA) Cap: 80014, alla Via Vicinale Paglietta, N°07 – CF/P.IVA: 05691781214, PEC: edilsiryasrl@pec.it risulta essere provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto de quo, in quanto ha offerto un importo cui corrisponde il ribasso del **42,600%**, risultato il più conveniente per l'Azienda. La seconda classificata risulta l'impresa: "**S.N.A.C.E. SRL**", che ha offerto un importo cui corrisponde un ribasso del **30,543%**.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 13:45.

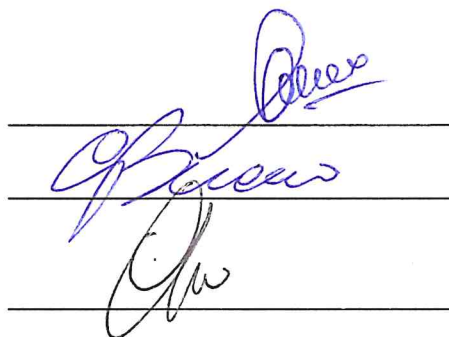
Letto, confermato e sottoscritto:

I Testimoni:

geom. Francesco Emanuele Albano

Sig.ra Giuseppina Buono

Il Direttore del Servizio
Ing. Ciro Visone



VERBALE DI GARA DEL 14/12/2022

PROCEDURA MEPA PER LA ESECUZIONE DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI (CATEGORIA SOA – OG01) DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE E TERRITORIALI. ISTITUZIONE ACCORDO QUADRO ATTRAVERSO IL M.E.P.A.”.

CUP: D52C22001130002 - CIG: 9432432121

Lotto n.08 – DD.SS. n° 58 e 59

Delibera a Contrarre n° 949 del 31/10/2022

Premesso:

- che con delibera a contrarre n° 949 del 31/10/2022, per tutti i motivi in essa contenuti, fu indetta una procedura negoziata sul Portale MEPA, per la conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- che nella stessa delibera a contrarre fu stabilito di selezionare dal citato portale almeno 15 Operatori Economici con sorteggio previsto sulla stessa Piattaforma, consultando gli Operatori iscritti nella specifica categoria OG01;
- che come da verbale di sorteggio del 23/11/2022, furono selezionati n° 20 Operatori Economici;
- che con lettera di invito Prot n° 0140603 del 23/11/2022, attraverso il Portale MEPA, in data 23/11/2022, fu diramato invito a partecipare alla procedura di cui all'oggetto a n° 20 Operatori Economici come appresso specificati, rientranti ed iscritti nella categoria SOA OG01:

Partita IVA	Ragione Sociale
08654491003	3A COSTRUZIONI S.R.L.
07861350630	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.
03455620611	BAL.CA. COSTRUZIONI GENERALI SRL
04903580878	BETEL COSTRUZIONI SRL
02871730608	CE-BU. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
02456010616	COGEME S.R.L.
04774320875	COGITECH SRL
01138100712	F.LLI DI CARLO SRL
04673120616	GEMAS S.R.L.
03253560613	GI.LA. SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.
04159540618	GIUFRA SRL



03716520659 IMPRESA CAPUTO & FIGLI SRL
01033540624 LAVORGNA S.R.L.
10516541009 MG COSTRUZIONI S.R.L.
00371790874 MOSTACCIO ANGELO
01689090643 R.G.1 SRL
01590030761 ROBILOTTA COSTRUZIONI DI ROBILOTTA CARMELO
02589370846 SOLAR SYSTEM S.R.L.
01237171218 TECH-TRON SRL
05143161007 TRILLI COSTRUZIONI S.R.L.

- che la citata lettera di invito fissava per le ore 23:58 del 13/12/2022, il termine ultimo per la presentazione, attraverso il Portale MEPA, dei plichi contenenti le offerte;
- che entro il suddetto termine sono pervenuti al Portale MEPA, come da sotto specificato elenco, n°04 (quattro), offerte contenenti la documentazione richiesta dalla lettera d'invito a gara:

N°	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta
01	BAL.CA. COSTRUZIONI GENERALI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 8	12/12/2022 21:36:01
02	GIUFRA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 8	13/12/2022 11:51:44
03	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 8	12/12/2022 18:16:29
04	G.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 8	07/12/2022 12:30:09

- che la succitata Lettera di invito fissava la seduta di gara per le ore 14:00 del 14/12/2022.

Per tutto quanto sopra riportato, il Direttore della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare, ing. Ciro Visone, assistito dal geom. Francesco Emanuele Albano e dalla Sig.ra Giuseppina Buono, dipendenti della succitata U.O.C., alle ore 14:00 del giorno 14/12/2022, nella sede della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare, sita in Castellammare di Stabia, al Corso Alcide de Gasperi, ha proceduto alla verifica delle offerte pervenute, ritenendole tutte idonee per la gara.

Le imprese ammesse alla gara sono n°04 (quattro) come sopra individuate.

Si passa ora alla apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa e si riportano nella seguente tabella i risultati:

N°	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Esiti
01	BAL.CA. COSTRUZIONI GENERALI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara
02	GIUFRA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara

N°	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Esiti
03	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara
04	GI.LA. SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara

Si passa ora alla apertura dei plichi delle imprese ammesse contenenti le offerte economiche. Gli importi rappresentati vengono convertiti in ribassi percentuali secondo l'allegata tabella:

N°	Denominazione concorrente	Offerta	Costo Manodopera	Oneri Sicurezza Aziendali	Ribasso
1	BALCA COSTRUZIONI GENERALI SRL	€ 139.681,85	€ 50.000,00	€ 1.500,00	-42,987%
2	APPALTI IN RESTAURI SRL	€ 154.987,00	€ 62.000,00	€ 1.600,00	-36,740%
3	GI.LA SOCIETA' COOPERATIVA	€ 158.057,50	€ 38.542,55	€ 3.500,55	-35,487%
4	GIUFRA SRL	€ 158.674,25	€ 55.000,00	€ 2.400,00	-35,235%
	Importo Appalto	€ 245.000,00			

Essendo le offerte economiche ammesse minori di 5, non si procede alla individuazione della soglia di anomalia.

L'impresa "**BAL. CA. COSTRUZIONI GENERALI SRL**", con sede in San Cipriano D'Aversa (CE) Cap: 81036, alla Via Oglio, N°01 – CF/P.IVA: 03455620611, PEC: BALCA@LEGALMAIL.IT, risulta essere provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto de quo, in quanto ha offerto un importo cui corrisponde il ribasso del **42,987%**, risultato il più conveniente per l'Azienda. La seconda classificata risulta l'impresa: "**APPALTI IN RESTAURI SRL**", che ha offerto un importo cui corrisponde un ribasso del **36,740%**.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 15:45.

Letto, confermato e sottoscritto:

I Testimoni:

geom. Francesco Emanuele Albano

Sig.ra Giuseppina Buono

Il Direttore del Servizio
Ing. Ciro Visone

