

OGGETTO: "LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI, ASSIMILABILI ALLA CATEGORIA SOA OGO1, DA ESEGUIRSI PRESSO LE STRUTTURE DI PROPRIETA' O IN USO ALLA ASL NAPOLI 3 SUD NELL'ANNO 2023" - CUP: D52C22001130002. PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE VERBALI DI SORTEGGIO E VERBALI DI GARA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLE PROCEDURE RDO SU MEPA N.3299240, N.3302060, N.3305932, N.3306184, N.3307251, N.3307848, N.3310519, N.3310853

LOTTO N.1 - OO.RR. AREA STABIESE - CIG: 9432409E22 - IMPRESA G.D. SRL, C.F. E .P.I. 05833931214;

LOTTO N.2 - OO.RR. AREA NOLANA - CIG: 9432411FC8 - IMPRESA G.S.I. REAL ESTATE SRL, C.F. E .P.I. 06562451218;

LOTTO N.3 - OO.RR. AREA VESUVIANA - CIG: 9432418592 - IMPRESA CORVINO COSTRUZIONI SAS DI CORVINO EMILIO, C.F. E .P.I. 03118030612;

LOTTO N°4 - OO.RR. AREA SORRENTINA - CIG: 943242180B - IMPRESA C.E.G. SRL, C.F. E P.I. 04598931212;

LOTTO N°5 - DD.SS. N. 48-49-50-51-52 - CIG: 9432424A84 - IMPRESA CO.E.MA SRL, C.F. E P.I. 04287180618;

LOTTO N°6 - DD.SS. N. 34-54-55-57 - CIG: 9432427CFD - IMPRESA NISIMA SRL, C.F. E .P.I. 03093130619;

LOTTO N°7 - DD.SS. N° 53-56 - CIG: 9432430F76 - IMPRESA EDIL SIRYA SRL, C.F. E .P.I. 05691781214;

LOTTO N°8 - DD.SS. N° 58-59 - CIG: 9432432121 - IMPRESA BAL.CA. COSTRUZIONI SRL, C.F. E .P.I. 03455620611

IL DIRETTORE DEL U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Direttore **U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE** delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa della stessa, resa dallo stesso Dirigente responsabile proponente a mezzo della sottoscrizione della presente;

dichiarata, altresì, espressamente con la sottoscrizione, nella qualità di Responsabile del trattamento anche nella fase di pubblicazione, la conformità del presente atto ai principi di cui al Regolamento europeo n. 679 del 27 aprile 2016 ed al D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 in materia di protezione dei dati personali;

dichiarata, allo stato ed in relazione al procedimento di cui al presente atto, l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, delle disposizioni di cui al vigente Codice di Comportamento Aziendale e delle misure previste dal vigente Piano Triennale della Prevenzione della corruzione e della Trasparenza;

dichiarata, infine, la conformità del presente atto ai principi di cui alla legge 6 novembre 2012, n. 190.

Premesso che

- con Deliberazione del Direttore Generale n° 949 del 31/10/2022 sono stati approvati gli elaborati relativi ai "Lavori di manutenzione delle opere edili assimilabili alla categoria SOA OG01 da eseguirsi presso le strutture di proprietà o in uso alla ASL Napoli 3 Sud nell'anno 2023" per la conclusione di un accordo quadro suddiviso in n.8 lotti funzionali, dell'importo complessivo di €3.350.000,00, oltre le somme a disposizione dell'Amministrazione di €1.650.000,00, come specificato nel seguente quadro economico:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud <i>"Lavori di manutenzione delle opere edili assimilabili alla categoria SOA OG01 da eseguirsi presso le strutture di proprietà o in uso della ASL Napoli 3 Sud nell'anno 2023"</i>				
Quadro Economico di Progetto				di cui OO.SS. non soggetti a ribasso
A.	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 3.350.000,00		€ 67.000,00
A.1	Lotto 01 - OO.RR. Area Sorrentina		€ 500.000,00	€ 10.000,00
A.2	Lotto 02 - OO.RR. Area Stabiese		€ 500.000,00	€ 10.000,00
A.3	Lotto 03 - OO.RR. Area Vesuviana		€ 500.000,00	€ 10.000,00
A.4	Lotto 04 - OO.RR. Area Nolana		€ 500.000,00	€ 10.000,00
A.5	Lotto 05 - Distretti Sanitari n.48, 49, 50, 51 e 52		€ 450.000,00	€ 9.000,00
A.6	Lotto 06 - Distretti Sanitari n.34, 54, 55 e 57		€ 400.000,00	€ 8.000,00
A.7	Lotto 07 - Distretti Sanitari n.53 e 56		€ 250.000,00	€ 5.000,00
A.8	Lotto 08 - Distretti Sanitari n.58 e 59		€ 250.000,00	€ 5.000,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 1.650.000,00		
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (oneri di smaltimento rifiuti, etc.)		€ 100.500,00	
B.2	Spese tecniche ed amministrative (supporto al RUP, verifica del progetto, Contributo ANAC, etc.)		€ 20.000,00	
B.3	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)		€ 67.000,00	
B.4	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 2.000,00	
B.5	Modifiche dei contratti durante il periodo di efficacia (art. 106 D. Lgs. 50/2016)		€ 502.500,00	
B.6	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 847.550,00	
B.7	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 110.450,00	
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 5.000.000,00		

- con la medesima Deliberazione del Direttore Generale n° 949 del 31/10/2022, sono stati anche approvati i documenti per l'indizione di una procedura negoziata suddivisa in n.8 lotti, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) della Legge n° 120/2020 e dell'art. 95 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., previa consultazione, ove esistenti, di n.15 operatori economici individuati sulla base dell'elenco di operatori economici abilitati al bando MePA "Lavori di manutenzione edile - Categoria OG1", in possesso dell'Attestazione SOA commisurata all'importo dei lavori di ciascun lotto, aventi sede legale sul territorio della Regione Campania e con area geografica di interesse della Provincia di Napoli, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, con esclusione degli OO.EE. che, a norma dell'art. 8 del "Regolamento per la tenuta degli Operatori Economici" approvato con Deliberazione del Direttore Generale n° 242 del 31/03/2017, negli ultimi dodici mesi decorrenti dalla data di sorteggio sono risultati affidatari di ordinativi diretti, aggiudicatari di lavori, ovvero con i quali risultano in corso di esecuzione contratti di appalto;

Considerato che

- nei giorni 18, 21, 22 e 23 novembre 2022, in esecuzione della citata Deliberazione del Direttore Generale n° 949 del 31/10/2022, come da verbali allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, sono stati sorteggiati n.20 operatori economici per ciascun lotto, nel rispetto dei criteri fissati, e sono state inviate le lettere di invito per la partecipazione alle procedure di gara svolte mediante RDO N.3299240, N.3302060, N.3305932, N.3306184, N.3307251, N.3307848, N.3310519, N.3310853 sul portale MEPA;
- nei giorni 05/12/2022, 07/12/2022, 12/12/2022, 14/12/2022 e 19/12/2022, come da verbali allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, sono state eseguite le operazioni di gara, al termine delle quali sono state pronunciate le aggiudicazioni provvisorie dei n.8 lotti in favore delle imprese specificate nella seguente tabella:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud <i>"Lavori di manutenzione delle opere edili assimilabili alla categoria SOA OG01 da eseguirsi presso le strutture di proprietà o in uso della ASL Napoli 3 Sud nell'anno 2023"</i> CUP: D52C22001130002						
Lotto	Oggetto	CIG	Aggiudicatario			
			Ragione Sociale	CF	P.Iva	Ribasso Offerto
1	Immobili OO.RR. Area Stabiese	9432409E22	G. D. SRL	05833931214	05833931214	38,720%
2	Immobili OO.RR. Area Nolana	9432411FC8	G.S.I. REAL ESTATE SRL	06562451218	06562451218	37,260%
3	Immobili OO.RR. Area Vesuviana	9432418592	CORVINO COSTRUZIONI SAS DI CORVINO EMILIO	03118030612	03118030612	43,612%
4	Immobili OO.RR. Area Sorrentina	943242180B	C.E.G. SRL	04598931212	04598931212	38,341%
5	Immobili Distretti Sanitari n.48, 49, 50, 51 e 52	9432424A84	CO.E.MA SRL	04287180618	04287180618	38,787%
6	Immobili Distretti Sanitari n.34, 54, 55 e 57	9432427CFD	NISIMA SRL	03093130619	03093130619	35,630%
7	Immobili Distretti Sanitari n.53 e 56	9432430F76	EDIL SIRYA SRL	05691781214	05691781214	42,600%
8	Immobili Distretti Sanitari n.58 e 59	9432432121	BAL.CA. COSTRUZIONI SRL	03455620611	03455620611	42,987%

- successivamente, sono state avviate le procedure sul portale AVCPass per l'acquisizione dei documenti finalizzati alla verifica del possesso dei requisiti delle imprese aggiudicatrici per ogni singolo lotto;

Tenuto conto che

- le verifiche condotte sul possesso dei requisiti delle imprese sopra individuate hanno dato esito positivo;

Ritenuto che

- ai sensi dell'art. 32 c.5 e c.7 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., occorre procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara indetta con la Deliberazione del Direttore Generale n° 949 del 31/10/2022 ed espletata mediante le R.D.O. N.3299240, N.3302060, N.3305932, N.3306184, N.3307251, N.3307848, N.3310519, N.3310853 sul portale MEPA;

Dato atto che

- l'importo dei contratti da stipulare a seguito delle procedure di gara è pari al valore posto a base d'asta per ogni singolo lotto, a prescindere dal ribasso offerto dall'operatore economico aggiudicatario in quanto, trattandosi di accordo quadro, tale importo sarà quello massimo spendibile nel periodo di durata del contratto;
- la spesa complessiva di €5.000.000,00 graverà sul budget da assegnare all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare per l'anno 2023;
- a norma dell'art. 32 c.14 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., i contratti saranno stipulati mediante scrittura privata secondo lo schema approvato con la Deliberazione del Direttore Generale n° 949 del 31/10/2022;

Visti

- la L. n.241/1990;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- il D.Lgs. n.50/2016;
- il D.P.R. n.207/2010, per le parti ancora vigenti;
- le linee guida ANAC ed i D.M. emanati in attuazione del D.Lgs. n.50/2016;
- la Legge n.120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n.76/2020;
- la Legge n.108/2021, di conversione con modificazioni del D.L. n.77/2021;
- l'Atto Aziendale ed i Regolamenti vigenti.

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

- di **approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di **prendere atto ed approvare** i verbali redatti dei giorni 18, 21, 22 e 23 novembre 2022, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, relativi alle operazioni di sorteggio automatico effettuate sul portale Me.P.A. per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare alle procedure di gara negoziata per la conclusione di un accordo quadro suddiviso in n.8 lotti funzionali per

l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione delle opere edili assimilabili alla categoria SOA OG01 da eseguirsi presso le strutture di proprietà o in uso alla ASL Napoli 3 Sud nell'anno 2023";

- di **prendere atto ed approvare** i verbali delle operazioni di gara effettuate nei giorni 5, 7, 12, 14 e 15 dicembre 2022, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- di **aggiudicare** in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. la procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro suddiviso in n.8 lotti funzionali, dell'importo complessivo di €3.350.000,00, oltre le somme a disposizione dell'Amministrazione, per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione delle opere edili assimilabili alla categoria SOA OG01 da eseguirsi presso le strutture di proprietà o in uso alla ASL Napoli 3 Sud nell'anno 2023", indetta con Deliberazione del Direttore Generale n° 949 del 31/10/2022 ed espletata mediante le R.D.O. N.3299240, N.3302060, N.3305932, N.3306184, N.3307251, N.3307848, N.3310519, N.3310853 sul portale MEPA, in favore delle imprese indicate nella seguente tabella:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud <i>"Lavori di manutenzione delle opere edili assimilabili alla categoria SOA OG01 da eseguirsi presso le strutture di proprietà o in uso della ASL Napoli 3 Sud nell'anno 2023"</i> CUP: D52C22001130002						
Lotto	Oggetto	CIG	Aggiudicatario			
			Ragione Sociale	CF	P.Iva	Ribasso Offerto
1	Immobili OO.RR. Area Stabiese	9432409E22	G. D. SRL	05833931214	05833931214	38,720%
2	Immobili OO.RR. Area Nolana	9432411FC8	G.S.I. REAL ESTATE SRL	06562451218	06562451218	37,260%
3	Immobili OO.RR. Area Vesuviana	9432418592	CORVINO COSTRUZIONI SAS DI CORVINO EMILIO	03118030612	03118030612	43,612%
4	Immobili OO.RR. Area Sorrentina	943242180B	C.E.G. SRL	04598931212	04598931212	38,341%
5	Immobili Distretti Sanitari n.48, 49, 50, 51 e 52	9432424A84	CO.E.MA SRL	04287180618	04287180618	38,787%
6	Immobili Distretti Sanitari n.34, 54, 55 e 57	9432427CFD	NISIMA SRL	03093130619	03093130619	35,630%
7	Immobili Distretti Sanitari n.53 e 56	9432430F76	EDIL SIRYA SRL	05691781214	05691781214	42,600%
8	Immobili Distretti Sanitari n.58 e 59	9432432121	BAL.CA. COSTRUZIONI SRL	03455620611	03455620611	42,987%

- di **dare atto** che, giusta Deliberazione del Direttore Generale n° 949 del 31/10/2022, l'importo dei contratti da stipulare a seguito della procedura di gara è pari al valore posto a base d'asta per ogni singolo lotto, a prescindere dal ribasso offerto dall'operatore economico aggiudicatario in quanto, trattandosi di accordo quadro, tale importo sarà quello massimo spendibile nel periodo di durata del contratto;
- di **dare atto** che, a norma dell'art. 32 c.14 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., i contratti saranno stipulati mediante scrittura privata;
- di **dare atto** che la spesa complessiva di € 5.000.000,00 graverà sul budget da assegnare all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare per l'anno 2023;
- di **dare mandato** al Direttore dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare di trasmettere il presente provvedimento agli operatori economici partecipanti;
- di **pubblicare** la presente deliberazione sull'Albo Pretorio Informatico e, a norma dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale.

Il Direttore U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

VISONE CIRO

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate
– Sostituisce la firma autografa)

Il Direttore Generale

In forza della Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 321 del 21 Giugno 2022 e con D.P.G.R.C. n. 111 del 4 Agosto 2022

Preso atto della dichiarazione resa dal dirigente proponente con la sottoscrizione, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, nonché relativa alla conformità dello stesso atto alle disposizioni vigenti in materia di tutela della privacy;

Sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario aziendale e dal Direttore Amministrativo

Il Direttore Sanitario aziendale
dr.ssa Elvira Bianco

Il Direttore Amministrativo aziendale
dr. Michelangelo Chiacchio

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate
 – Sostituisce la firma autografa)

DELIBERA

- di **approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di **prendere atto ed approvare** i verbali redatti dei giorni 18, 21, 22 e 23 novembre 2022, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, relativi alle operazioni di sorteggio automatico effettuate sul portale Me.P.A. per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare alle procedure di gara negoziata per la conclusione di un accordo quadro suddiviso in n.8 lotti funzionali per l'esecuzione dei *"Lavori di manutenzione delle opere edili assimilabili alla categoria SOA OG01 da eseguirsi presso le strutture di proprietà o in uso alla ASL Napoli 3 Sud nell'anno 2023"*;
- di **prendere atto ed approvare** i verbali delle operazioni di gara effettuate nei giorni 5, 7, 12, 14 e 15 dicembre 2022, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- di **aggiudicare** in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. la procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro suddiviso in n.8 lotti funzionali, dell'importo complessivo di €3.350.000,00, oltre le somme a disposizione dell'Amministrazione, per l'esecuzione dei *"Lavori di manutenzione delle opere edili assimilabili alla categoria SOA OG01 da eseguirsi presso le strutture di proprietà o in uso alla ASL Napoli 3 Sud nell'anno 2023"*, indetta con Deliberazione del Direttore Generale n° 949 del 31/10/2022 ed espletata mediante le R.D.O. N.3299240, N.3302060, N.3305932, N.3306184, N.3307251, N.3307848, N.3310519, N.3310853 sul portale MEPA, in favore delle imprese indicate nella seguente tabella:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud <i>"Lavori di manutenzione delle opere edili assimilabili alla categoria SOA OG01 da eseguirsi presso le strutture di proprietà o in uso della ASL Napoli 3 Sud nell'anno 2023"</i> CUP: D52C22001130002						
Lotto	Oggetto	CIG	Aggiudicatario			
			Ragione Sociale	CF	P.Iva	Ribasso Offerto
1	Immobili OO.RR. Area Stabiese	9432409E22	G. D. SRL	05833931214	05833931214	38,720%
2	Immobili OO.RR. Area Nolana	9432411FC8	G.S.I. REAL ESTATE SRL	06562451218	06562451218	37,260%
3	Immobili OO.RR. Area Vesuviana	9432418592	CORVINO COSTRUZIONI SAS DI CORVINO EMILIO	03118030612	03118030612	43,612%
4	Immobili OO.RR. Area Sorrentina	943242180B	C.E.G. SRL	04598931212	04598931212	38,341%
5	Immobili Distretti Sanitari n.48, 49, 50, 51 e 52	9432424A84	CO.E.MA SRL	04287180618	04287180618	38,787%
6	Immobili Distretti Sanitari n.34, 54, 55 e 57	9432427CFD	NISIMA SRL	03093130619	03093130619	35,630%
7	Immobili Distretti Sanitari n.53 e 56	9432430F76	EDIL SIRYA SRL	05691781214	05691781214	42,600%
8	Immobili Distretti Sanitari n.58 e 59	9432432121	BAL.CA. COSTRUZIONI SRL	03455620611	03455620611	42,987%

- di **dare atto** che, giusta Deliberazione del Direttore Generale n° 949 del 31/10/2022, l'importo dei contratti da stipulare a seguito della procedura di gara è pari al valore posto a base d'asta per ogni singolo lotto, a prescindere dal ribasso offerto dall'operatore economico aggiudicatario in quanto, trattandosi di accordo quadro, tale importo sarà quello massimo spendibile nel periodo di durata del contratto;
- di **dare atto** che, a norma dell'art. 32 c.14 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., i contratti saranno stipulati mediante scrittura privata;
- di **dare atto** che la spesa complessiva di € 5.000.000,00 graverà sul budget da assegnare all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare per l'anno 2023;
- di **dare mandato** al Direttore dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare di trasmettere il presente provvedimento agli operatori economici partecipanti;

- di **pubblicare** la presente deliberazione sull'Albo Pretorio Informatico e, a norma dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale.

Il Dirigente proponente sarà responsabile in via esclusiva, dell'esecuzione della presente deliberazione, che viene resa immediatamente esecutiva, data l'urgenza, curandone tutti i consequenziali adempimenti, nonché quelli di pubblicità e di trasparenza previsti dal D.L.gs 14 marzo 2013 n° 33 e s.m.i.

Il Direttore Generale

Dr. Giuseppe Russo

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate.

– Sostituisce la firma autografa)