

DELIBERAZIONE N. 192 DEL 23/02/2023

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA AVENTE AD OGGETTO L' ACQUISIZIONE DI UN IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITÀ SANITARIE DI TIPO TERRITORIALE, UBICATO NEL COMUNE DI PORTICI, PER LE ESIGENZE DELLA AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 3 SUD, E NELLO SPECIFICO DEL DISTRETTO SOCIOSANITARIO 34.

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. AFFARI GENERALI

PROVVEDIMENTO: Immediatamente Esecutivo

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Giuseppe Russo, nominato con Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 321 del 21 Giugno 2022 e con D.P.G.R.C. n. 111 del 4 Agosto 2022, con l'assistenza del Segretario verbalizzante, previa acquisizione del parere del Direttore Amministrativo Aziendale e del Direttore Sanitario Aziendale, ha adottato la deliberazione in oggetto di cui al testo che segue:

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA AVENTE AD OGGETTO L' ACQUISIZIONE DI UN IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITÀ SANITARIE DI TIPO TERRITORIALE, UBICATO NEL COMUNE DI PORTICI ALLA VIA ARLOTTA 27 E VIA LUIGI GIORDANO DA CUI SI ACCEDE, PER LE ESIGENZE DELLA AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 3 SUD, E NELLO SPECIFICO DEL DISTRETTO SOCIOSANITARIO 34.

IL DIRETTORE DEL U.O.C. AFFARI GENERALI

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Direttore **U.O.C. AFFARI GENERALI** delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa della stessa, resa dallo stesso Dirigente responsabile proponente a mezzo della sottoscrizione della presente;

dichiarata, altresì, espressamente con la sottoscrizione, nella qualità di Responsabile del trattamento anche nella fase di pubblicazione, la conformità del presente atto ai principi di cui al Regolamento europeo n. 679 del 27 aprile 2016 ed al D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 in materia di protezione dei dati personali;

dichiarata, allo stato ed in relazione al procedimento di cui al presente atto, l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, delle disposizioni di cui al vigente Codice di Comportamento Aziendale e delle misure previste dal vigente Piano Triennale della Prevenzione della corruzione e della Trasparenza;

dichiarata, infine, la conformità del presente atto ai principi di cui alla legge 6 novembre 2012, n. 190.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 977 del 26 ottobre 2021 si era provveduto a prendere atto della avvenuta indizione di un avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di un immobile destinato ad attività sanitarie di tipo territoriale, ubicato nel comune di Portici, per le esigenze della Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud, e nello specifico del Distretto Sociosanitario 34;

DATO ATTO che:

- con successiva delibera n. 127 del 15/02/2022 la Direzione Generale p.t., per i motivi ivi riportati a cui ci si rimanda, ha manifestato la volontà di esercitare la facoltà di acquisto dell'immobile di proprietà del Comune di Portici e sito in via Arlotta- area mercatale-già detenuto in locazione, giusto contratto di locazione con facoltà di acquisto sottoscritto con il Comune di Portici in data 4/8/2017 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate , Ufficio Territoriale di Napoli 3 al numero 8938- serie IT- del 4 agosto 2017;

RILEVATO che:

- in data 29 luglio 2022 innanzi al Notaio Francesco Coppa è stato sottoscritto dalle parti rogito di compravendita, numero di repertorio 6052, regolarmente trascritto presso l'Agenzia delle Entrate- Ufficio Provinciale di Napoli-Territorio- Servizio Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2- al numero di Registro 40809/31200 del 3/8/2022 ;
- che all'art. 2, terzo cpv, del suddetto rogito è stato chiarito che il corrispettivo della compravendita viene compensato per una parte dell'importo come segue:
 - € 1.298.820,59 , a mezzo compensazione del credito vantato dalla ASL Napoli 3 SUD nei confronti del COMUNE DI PORTICI quale compartecipazione alla spesa per i propri cittadini assistiti dalle RSA ai sensi del DCA 77/2011 e s,m,i,;
 - € 265.833,33 quale importo già liquidato al COMUNE DI PORTICI dalla ASL Napoli 3 SUD, riferito ai canoni di locazione relativi al periodo che va dal 1° settembre 2017 al 27 aprile 2022, comprensivo del deposito cauzionale versato alla firma del “contratto di locazione con facoltà di acquisto”, pari ad € 13.750,00;

RILEVATO, altresì, che :

- il residuo importo di € 419.346,08- come specificato nel medesimo articolo 2- verrà pagato, improduttivo di interessi, a mezzo bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato al COMUNE DI PORTICI IBAN IT77B0514240090T21270000575 in due rate alle seguenti scadenze:
 - € 209.673,04 entro e non oltre il 30 aprile 2023;
 - € 209.673,04 entro e non oltre il 30 aprile 2024;

RITENUTA:

- l'opportunità di prendere atto della avvenuta sottoscrizione del rogito notarile e della conseguente trascrizione presso i registri dell'Agenzia delle Entrate

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE di

- prendere atto che in data 29 luglio 2022 innanzi al Notaio Francesco Coppa è stato sottoscritto dalle parti rogito di compravendita, numero di repertorio 6052, regolarmente trascritto presso l'Agenzia delle Entrate- Ufficio Provinciale di Napoli-Territorio- Servizio Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2- al numero di Registro 40809/31200 del 3/8/2022 , allegato alla presente delibera ;
- che all'art. 2, terzo cpv, del suddetto rogito è stato chiarito che il corrispettivo della compravendita viene compensato per una parte dell'importo come segue:
 - € 1.298.820,59 , a mezzo compensazione del credito vantato dalla ASL Napoli 3 SUD nei confronti del COMUNE DI PORTICI quale compartecipazione alla spesa per i propri cittadini assistiti dalle RSA ai sensi del DCA 77/2011 e s,m,i,;
 - € 265.833, quale importo già liquidato al COMUNE DI PORTICI dalla ASL Napoli 3 SUD, riferito ai canoni di locazione relativi al periodo che va dal 1° settembre 2017 al 27 aprile 2022, comprensivo del deposito cauzionale versato alla firma del “contratto di locazione con facoltà di acquisto”, pari ad € 13.750,00;
 - chiarire che il residuo importo di € 419.346,08- come specificato nel medesimo articolo 2- verrà pagato, improduttivo di interessi, a mezzo bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato al COMUNE DI PORTICI IBAN IT77B0514240090T21270000575 in due rate alle seguenti scadenze:
 - € 209.673,04 entro e non oltre il 30 aprile 2023;
 - € 209.673,04 entro e non oltre il 30 aprile 2024;

- dare mandato alla UOC GEF per ogni seguito di competenza relativo al pagamento da corrispondere al Comune di Portici in due rate, di cui una in scadenza al 30/4/2023, come da contratto.

**Il Direttore U.O.C. AFFARI GENERALI
Dott.ssa Carmela Frontoso**

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate
– Sostituisce la firma autografa)

Il Direttore Generale

In forza della Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 321 del 21 Giugno 2022 e con D.P.G.R.C. n. 111 del 4 Agosto 2022

Preso atto della dichiarazione resa dal dirigente proponente con la sottoscrizione, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, nonché relativa alla conformità dello stesso atto alle disposizioni vigenti in materia di tutela della privacy;

Sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario aziendale e dal Direttore Amministrativo aziendale

**Il Direttore Sanitario aziendale
dr.ssa Elvira Bianco**

**Il Direttore Amministrativo aziendale
dr. Michelangelo Chiacchio**

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate
– Sostituisce la firma autografa)

DELIBERA

- prendere atto che in data 29 luglio 2022 innanzi al Notaio Francesco Coppa è stato sottoscritto dalle parti rogito di compravendita, numero di repertorio 6052, regolarmente trascritto presso l'Agenzia delle Entrate- Ufficio Provinciale di Napoli-Territorio- Servizio Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2- al numero di Registro 40809/31200 del 3/8/2022 , allegato alla presente delibera;
- che all'art. 2, terzo cpv, del suddetto rogito è stato chiarito che il corrispettivo della compravendita viene compensato per una parte dell'importo come segue:
 - € 1.298.820,59 , a mezzo compensazione del credito vantato dalla ASL Napoli 3 SUD nei confronti del COMUNE DI PORTICI quale compartecipazione alla spesa per i propri cittadini assistiti dalle RSA ai sensi del DCA 77/2011 e s.m.i.;
 - € 265.833, quale importo già liquidato al COMUNE DI PORTICI dalla ASL Napoli 3 SUD, riferito ai canoni di locazione relativi al periodo che va dal 1° settembre 2017 al 27 aprile 2022, comprensivo del deposito cauzionale versato alla firma del “contratto di locazione con facoltà di acquisto”, pari ad € 13.750,00;
 - chiarire che il residuo importo di € 419.346,08- come specificato nel medesimo articolo 2- verrà pagato, improduttivo di interessi, a mezzo bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente inte-

stato al COMUNE DI PORTICI IBAN IT77B0514240090T21270000575 in due rate alle seguenti scadenze:

- € 209.673,04 entro e non oltre il 30 aprile 2023;
 - € 209.673,04 entro e non oltre il 30 aprile 2024;
- dare mandato alla UOC GEF per ogni seguito di competenza relativo al pagamento da corrispondere al Comune di Portici in due rate, di cui una in scadenza al 30/4/2023, come da contratto.

DICHIARARE il presente atto non soggetto a controlli ex art. 35 della L.R. 32/94;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale.

Il Dirigente proponente sarà responsabile in via esclusiva, dell'esecuzione della presente deliberazione, che viene resa immediatamente esecutiva, data l'urgenza, curandone tutti i consequenziali adempimenti, nonché quelli di pubblicità e di trasparenza previsti dal D.L.gs 14 marzo 2013 n° 33 e s.m.i.

Il Direttore Generale

Dr. Giuseppe Russo

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate.
– Sostituisce la firma autografa)