

OGGETTO: INDIZIONE AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI UN IMMOBILE, DA DESTINARE A STRUTTURA RESIDENZIALE PSICHIATRICA, UBICATO NEL COMUNE DI TERZIGNO O UNO DEI COMUNI AD ESSO LIMITROFI, PER LE ESIGENZE DELLA AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 3 SUD. APPROVAZIONE "*AVVISO PUBBLICO*" E "*DISCIPLINARE TECNICO*".

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. AFFARI GENERALI

alla stregua dell'istruttoria compiuta e delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa resa dallo stesso dirigente responsabile proponente a mezzo della sottoscrizione della presente;

dichiarata, altresì, espressamente, con la sottoscrizione, nella qualità di Responsabile del trattamento anche nella fase di pubblicazione, la conformità del presente atto ai principi di cui al Regolamento europeo n. 679 del 27 aprile 2016 ed al D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 in materia di protezione dei dati personali;

dichiarata, allo stato ed in relazione al procedimento di cui al presente atto, l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, delle disposizioni di cui al vigente Codice di Comportamento Aziendale e delle misure previste dal vigente Piano Triennale della Prevenzione della corruzione e della Trasparenza;

dichiarata, infine, la conformità del presente atto ai principi di cui alla legge 6 novembre 2012, n. 190;

premesse che:

- sul territorio del Comune di Terzigno, le attività della struttura residenziale psichiatrica denominata "Casa Luna", allo stato, sono espletate in un immobile detenuto in locazione passiva;

considerato che:

- detto immobile, all'attualità, come evidenziato dal Direttore del Dipartimento di Salute Mentale e dal Direttore della Unità Operativa Centro di Salute Mentale di Terzigno presenta ingenti, sopravvenute, carenze strutturali, impiantistiche e manutentive, tali da richiedere radicali interventi di ade-

guamento alle normative di settore nel frattempo intervenute, in materia di requisiti strutturali e di sicurezza sui luoghi di lavoro;

- con nota prot. 27938 del 18.05.2022 ad oggetto “ *SIR “Casa Luna” in Via Galilei a Terzigno. Valutazioni tecniche ed economiche degli interventi di adeguamento* ” il Direttore della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare aziendale, aveva attestato gli improcrastinabili adeguamenti alla struttura per la caratterizzazione delle carenze strutturali, impiantistiche e manutentive riscontrate durante i sopralluoghi effettuati presso la suddetta SIR Casa Luna di Terzigno;

precisato che:

- come per legge, i lavori di manutenzione ordinaria nell’immobile in premessa, detenuto in locazione passiva, spettano a questa Azienda, locataria, e i lavori di manutenzione straordinaria spettano al locatore/proprietario, mentre i lavori di adeguamento, che pure spettano alla parte locatrice, possono essere richiesti al proprietario, che può accettare di prendersene carico ovvero rifiutarsi;

dato atto che:

- il proprietario dell’immobile che ospita la struttura residenziale psichiatrica denominata “Casa Luna” ha denegato la possibilità di volersi fare carico dei lavori di adeguamento e di manutenzione straordinaria di cui necessita l’immobile stesso, manifestando, piuttosto, l’interesse alla vendita dell’immobile a questa Azienda;

considerato che:

- in luogo del diretto acquisto dell’immobile di cui trattasi, al cui costo, peraltro, dovrebbero, poi, aggiungersi i costi del suo adeguamento e della sua manutenzione, questa Azienda deve, eventualmente, procedere alla indizione di un avviso esplorativo finalizzato all’acquisizione di dell’immobile da destinare a struttura residenziale psichiatrica;

preso atto che:

- il Direttore Generale di questa ASL Napoli 3 Sud ha, consequenzialmente, dato mandato, per le vie brevi, a questa U.O.C. Affari Generali, con il supporto tecnico della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare aziendale, di indire un avviso pubblico finalizzato all’acquisizione di un immobile, da destinare a struttura residenziale psichiatrica, ubicato nel comune di Terzigno o in uno dei comuni ad esso limitrofi e comunque rientranti nell’ambito del Distretto socio sanitario N° 52;

dato atto che:

- il Direttore del Dipartimento di Salute Mentale di questa ASL, con nota prot. 42457 del 01.03.2023 ad oggetto “ *Ricerca immobile per attività riabilitative psichiatriche residenziali*”, ha fatto sapere che la ricerca dell’immobile di cui trattasi deve limitarsi al Comune di Terzigno, sul cui territorio ha già la propria sede una Unità Operativa di Salute Mentale, o ad uno dei comuni ad esso limitrofi, nell’ambito territoriale del Distretto Sociosanitario 52 (Terzigno, Ottaviano, Palma Campania, Poggiomarino, San Gennaro Vesuviano, San Giuseppe Vesuviano, Striano);

considerato che:

- ratione materiae, il Direttore della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare aziendale, con proprio foglio 134128 del 14 novembre 2022, ha fatto tenere, quale si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, il “*disciplinare tecnico*”, necessariamente propedeutico all’avviso che si vuole indire, per l’acquisizione di un immobile da destinare a struttura residenziale psichiatrica, ubicato nel Comune di Terzigno o in uno dei comuni ad esso limitrofi nel Comune di Terzigno, sul cui territorio ha già la propria sede una Unità Operativa di Salute Mentale, o in uno dei comuni ad esso limitrofi, nell’ambito territoriale del Distretto Sociosanitario 52, e, pertanto, nel Comune di Terzigno o in uno dei Comuni di Ottaviano, Palma Campania, Poggiomarino, San Gennaro Vesuviano, San Giuseppe Vesuviano, Striano, da destinare a struttura residenziale psichiatrica;

- la stessa nota è stata inviata anche al Direttore del Dipartimento di Salute Mentale, “*per eventuali osservazioni e/o particolari esigenze non note*” all’atto della stesura del disciplinare tecnico;
- da parte del Direttore del Dipartimento di Salute Mentale non sono pervenute osservazioni o manifestazioni di particolari esigenze rispetto al disciplinare tecnico, così come predisposto dal Direttore della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare aziendale;

tenuto conto che:

- la proponente, a seguito della acquisizione di detto “*disciplinare tecnico*”, ha predisposto il formale “*avviso pubblico*”, quale si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, finalizzato all’acquisizione di un immobile, da destinare a struttura residenziale psichiatrica, ubicato nel Comune di Terzigno o in uno dei Comuni di Ottaviano, Palma Campania, Poggiomarino, San Gennaro Vesuviano, San Giuseppe Vesuviano, Striano (Ambito di competenza Distretto socio sanitario 52);

dato atto che:

- la proponente, con propria nota 24675 del 6 febbraio 2023, in atti e reperibile sul gestionale del protocollo informatico, ha, in ogni caso, chiesto alla Agenzia del Demanio di far sapere se vi sono immobili demaniali, nel Comune di Terzigno o in uno dei comuni ad esso limitrofi, corrispondenti alle caratteristiche richieste, specificatamente e circostanziatamente evidenziate nel “*disciplinare tecnico*” predisposto dal Direttore della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare aziendale, allo scopo integralmente trasmesso alla stessa Agenzia del Demanio;

ritenuto di:

- dover procedere all’indizione dell’avviso pubblico e di assicurarne la massima pubblicità possibile mediante pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, all’Albo Pretorio on line dell’Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud, all’Albo Pretorio dei Comuni di Terzigno, Ottaviano, Palma Campania, Poggiomarino, San Gennaro Vesuviano, San Giuseppe Vesuviano, Striano, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, su due quotidiani a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale;

dare mandato:

- alla U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi di individuare, e consequenzialmente comunicare a questa U.O.C. Affari Generali, l’operatore economico che dovrà provvedere alla suddetta pubblicazione per assicurare la massima pubblicità possibile all’avviso pubblico di cui in oggetto;

ritenuto, quindi:

- di dover procedere alla formale indizione di un avviso pubblico finalizzato all’acquisizione di un immobile da destinare a struttura residenziale psichiatrica, ubicato nel Comune di Terzigno o in uno dei comuni ad esso limitrofi, con contestuale approvazione dei relativi atti, allegati alla presente proposta a formarne parte integrante e sostanziale, denominati “*Avviso Pubblico*” e “*Disciplinare Tecnico*”;

specificare che:

- l’avviso che qui si va a indire non comporta per questa ASL Napoli 3 Sud alcun obbligo o impegno, non vincola, in alcun modo, questa Amministrazione né all’acquisto dell’immobile né al rimborso delle spese sostenute per la presentazione della documentazione richiesta ovvero di qualunque importo a qualunque titolo riferito al presente procedimento;
- l’eventuale acquisto sarà disposto con provvedimento del Direttore Generale, previa verifica della copertura della spesa, e sarà, in ogni caso, subordinato all’esito positivo della verifica di congruità dell’Agenzia delle Entrate e dell’Agenzia del Demanio, fermo l’esito positivo della verifica dei saldi strutturali, ai sensi dell’articolo 12, commi 1 e 1 bis, del decreto legge n. 98/2012, come convertito con la legge 111/2011;

propone al Direttore Generale di

indire un avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di un immobile, ubicato nel Comune di Terzigno, sul cui territorio ha già la propria sede una Unità Operativa di Salute Mentale, o in uno dei comuni ad esso limitrofi, nell'ambito territoriale del Distretto Sociosanitario 52, e, pertanto, nel Comune di Terzigno o in uno dei Comuni di Ottaviano, Palma Campania, Poggiomarino, San Gennaro Vesuviano, San Giuseppe Vesuviano, Striano, da destinare a struttura residenziale psichiatrica,;

approvare l'allegato "*Avviso Pubblico*" parte integrante e sostanziale del presente atto;

approvare l'allegato "*Disciplinare Tecnico*", parte integrante e sostanziale del presente atto;

dare mandato alla U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi di comunicare, in uno al conto di imputazione della spesa e la relativa copertura, l'operatore economico che dovrà assicurare la pubblicità all'avviso di cui trattasi mediante pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, su due quotidiani a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale;

dare mandato alla U.O.C. Affari Generali di assicurare la stessa pubblicazione all'Albo Pretorio di questa ASL Napoli 3 Sud e di inviare specifica comunicazione ai Comuni di Terzigno, Ottaviano, Palma Campania, Poggiomarino, San Gennaro Vesuviano, San Giuseppe Vesuviano, Striano, per chiederne la pubblicazione ai rispettivi Albi Pretori;

specificare che, nell'ambito di questa ASL Napoli 3 Sud, il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore pro tempore della U.O.C. Affari Generali, che dovrà essere supportato, per gli aspetti prettamente tecnici, dal Direttore pro tempore della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare aziendale;

specificare, altresì, che l'avviso che qui si va a indire non comporta per questa ASL Napoli 3 Sud alcun obbligo o impegno, non vincola, in alcun modo, questa Amministrazione né all'acquisto dell'immobile né al rimborso delle spese sostenute per la presentazione della documentazione richiesta ovvero di qualunque importo a qualunque titolo riferito al presente procedimento;

specificare, ancora, che l'eventuale acquisto sarà disposto con provvedimento del Direttore Generale, previa verifica della copertura della spesa, e sarà, in ogni caso, subordinato all'esito positivo della verifica di congruità dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia del Demanio, fermo l'esito positivo della verifica dei saldi strutturali, ai sensi dell'articolo 12, commi 1 e 1 bis, del decreto legge n. 98/2012, come convertito con la legge 111/2011.

Il Direttore U.O.C. AFFARI GENERALI
FRONTOSO CARMELA

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate
– Sostituisce la firma autografa)

Il Direttore Generale

in forza della Delibera della Giunta regionale della Campania n. 321 del 21 Giugno 2022 e del D.P.G.R.C. n. 111 del 4 Agosto 2022;

preso atto della dichiarazione resa dal dirigente proponente con la sottoscrizione, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, nonché relativa alla conformità dello stesso atto alle disposizioni vigenti in materia di tutela della privacy;

sentiti i pareri favorevoli espressi dal Direttore Sanitario e dal Direttore Amministrativo;

Il Direttore Sanitario
Dr.ssa Elvira BIANCO

Il Direttore Amministrativo
Dr. Michelangelo CHIACCHIO

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate
– Sostituisce la firma autografa)

delibera

indire un avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di un immobile, ubicato nel Comune di Terzigno, sul cui territorio ha già la propria sede una Unità Operativa di Salute Mentale, o in uno dei comuni ad esso limitrofi, nell'ambito territoriale del Distretto Sociosanitario 52, e, pertanto, nel Comune di Terzigno o in uno dei Comuni di Ottaviano, Palma Campania, Poggiomarino, San Gennaro Vesuviano, San Giuseppe Vesuviano, Striano, da destinare a struttura residenziale psichiatrica,;

approvare l'allegato "*Avviso Pubblico*" parte integrante e sostanziale del presente atto;

approvare l'allegato "*Disciplinare Tecnico*", parte integrante e sostanziale del presente atto;

dare mandato alla U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi di comunicare, in uno al conto di imputazione della spesa e la relativa copertura, l'operatore economico che dovrà assicurare la pubblicità all'avviso di cui trattasi mediante pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, su due quotidiani a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale;

dare mandato alla U.O.C. Affari Generali di assicurare la stessa pubblicazione all'Albo Pretorio di questa ASL Napoli 3 Sud e di inviare specifica comunicazione ai Comuni di Terzigno, Ottaviano, Palma Campania, Poggiomarino, San Gennaro Vesuviano, San Giuseppe Vesuviano, Striano, per chiederne la pubblicazione ai rispettivi Albi Pretori;

specificare che, nell'ambito di questa ASL Napoli 3 Sud, il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore pro tempore della U.O.C. Affari Generali, che dovrà essere supportato, per gli aspetti prettamente tecnici, dal Direttore pro tempore della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare aziendale;

specificare, altresì, che l'avviso che qui si va a indire non comporta per questa ASL Napoli 3 Sud alcun obbligo o impegno, non vincola, in alcun modo, questa Amministrazione né all'acquisto dell'immobile né al rimborso delle spese sostenute per la presentazione della documentazione richiesta ovvero di qualunque importo a qualunque titolo riferito al presente procedimento;

specificare, ancora, che l'eventuale acquisto sarà disposto con provvedimento del Direttore Generale, previa verifica della copertura della spesa, e sarà, in ogni caso, subordinato all'esito positivo della verifica di congruità dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia del Demanio, fermo l'esito positivo della verifica dei saldi strutturali, ai sensi dell'articolo 12, commi 1 e 1 bis, del decreto legge n. 98/2012, come convertito con la legge 111/2011.

dichiarare il presente atto non soggetto a controlli ex art. 35 della L.R. 32/94;

trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale.

Il Dirigente proponente, sarà responsabile, in via esclusiva, dell'esecuzione della presente deliberazione che viene resa, data l'urgenza, immediatamente esecutiva, curandone tutti i consequenziali adempimenti, nonché quelli di pubblicità e di trasparenza previsti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i..

Il Direttore Generale

Dr. Giuseppe Russo

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate.
– Sostituisce la firma autografa)