



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA SANITARIA NAPOLI 3 SUD
Via Marconi n. 66
80059 - Torre del Greco (Na)
C.F. e Partita I.V.A. 06322711216

DELIBERAZIONE N. 564 DEL 17/05/2023

OGGETTO: "SERVIZIO DI CONTROLLO, PREVENZIONE E CONTENIMENTO DEL RISCHIO LEGIONELLA NEGLI IMPIANTI IDRICI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA SANITARIA E DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO A BIOSSIDO DI CLORO INSTALLATI NELLE STRUTTURE DELLA ASL NAPOLI 3 SUD - ANNO 2023 - PER LA DURATA DI 6 MESI, CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 6 MESI" - CIG: 9608340CFD. PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DEL 23/02/2023. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA RDO APERTA SU MEPA N.3377274 A FAVORE DELL'IMPRESA "AV SANIFICATION SRL" DA NAPOLI P.IVA: 07758271212

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

PROVVEDIMENTO: Immediatamente Esecutivo

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Giuseppe Russo, nominato con Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 321 del 21 Giugno 2022 e con D.P.G.R.C. n. 111 del 4 Agosto 2022, con l'assistenza del Segretario verbalizzante, previa acquisizione del parere del Direttore Amministrativo Aziendale, ha adottato la deliberazione in oggetto di cui al testo che segue:

OGGETTO: "SERVIZIO DI CONTROLLO, PREVENZIONE E CONTENIMENTO DEL RISCHIO LEGIONELLA NEGLI IMPIANTI IDRICI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA SANITARIA E DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO A BIOSSIDO DI CLORO INSTALLATI NELLE STRUTTURE DELLA ASL NAPOLI 3 SUD - ANNO 2023 - PER LA DURATA DI 6 MESI, CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 6 MESI" - CIG: 9608340CFD. PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DEL 23/02/2023. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA RDO APERTA SU MEPA N.3377274 A FAVORE DELL'IMPRESA "AV SANIFICATION SRL" DA NAPOLI P.IVA: 07758271212

IL DIRETTORE DEL U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Direttore **U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE** delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa della stessa, resa dallo stesso Dirigente responsabile proponente a mezzo della sottoscrizione della presente;

dichiarata, altresì, espressamente con la sottoscrizione, nella qualità di Responsabile del trattamento anche nella fase di pubblicazione, la conformità del presente atto ai principi di cui al Regolamento europeo n. 679 del 27 aprile 2016 ed al D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 in materia di protezione dei dati personali;

dichiarata, allo stato ed in relazione al procedimento di cui al presente atto, l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, delle disposizioni di cui al vigente Codice di Comportamento Aziendale e delle misure previste dal vigente Piano Triennale della Prevenzione della corruzione e della Trasparenza;

dichiarata, infine, la conformità del presente atto ai principi di cui alla legge 6 novembre 2012, n. 190.

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del Direttore Generale n.101 del 03/02/2023, per tutti i motivi in essa contenuti, è stato approvato il progetto per l'indizione della gara per l'affidamento del "*Servizio di controllo, prevenzione e contenimento del rischio legionella negli impianti idrici di distribuzione dell'acqua sanitaria e di conduzione e manutenzione degli impianti di trattamento a biossido di cloro installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud - anno 2023 - per la durata di 6 mesi*" per l'importo di €73.549,77, di cui €368,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dei quali €55.807,51 per servizi gestionali e manutentivi ed €16.742,25 per servizi/lavori straordinari extra-canone ed €1.000,00 per i servizi di tenuta ed aggiornamento dell'anagrafica tecnica impiantistica, con opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi, di proroga tecnica per ulteriori 3 mesi e di modifica in aumento del contratto fino alla concorrenza del quinto d'obbligo in caso di necessità, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., oltre le somme a disposizione dell'Amministrazione di €176.450,23, per una spesa complessiva di €250.000,00, come specificato nel seguente quadro economico:

AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 3 SUD U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE SERVIZIO DI CONTROLLO, PREVENZIONE E CONTENIMENTO DEL RISCHIO LEGIONELLA NEGLI IMPIANTI IDRICI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA SANITARIA E DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO A BISSIDO DI CLORO INSTALLATI NELLE STRUTTURE DELLA ASL NAPOLI 3 SUD - ANNO 2023			
Quadro Economico di Progetto			
A.	IMPORTO DEI SERVIZI	€ 73.549,77	
A.1	Importo dei servizi a canone a base d'asta (durata 6 mesi)		€ 55.807,51
A.2	Importo dei servizi extra-canone a base d'asta (durata 6 mesi)		€ 16.742,25
A.3	Importo dei servizi tenuta ed aggiornamento anagrafica tecnica impiantistica		€ 1.000,00
A.0	di cui Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 368,58
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 176.450,23	
B.1	Opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi		€ 73.549,77
B.2	Eventuale proroga tecnica per ulteriori 3 mesi (art. 106 c.11 D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)		€ 36.774,88
B.3	Modifica in aumento al contratto entro il quinto d'obbligo (art. 106 c.12 D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)		€ 14.709,95
B.4	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)		€ 3.971,69
B.5	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 43.688,56
B.6	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 3.755,38
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 250.000,00	

- con la medesima Delibera n°101 del 03/02/2023, per tutti i motivi in essa contenuti, è stata anche indetta una procedura negoziata per la esecuzione del servizio di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. b) della Legge n.120/2020 e s.m.i., da espletare mediante RDO aperta sul MEPA previa consultazione di tutti gli operatori economici abilitati al Bando Servizi – Categoria merceologica “Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione” – Sottocategoria “Impianti termoidraulici e di condizionamento”, in possesso dei requisiti per la partecipazione, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, e con l'applicazione della procedura dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, del Decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;
- in data 06/02/2023, sul portale MePA, è stata pubblicata la lettera di invito prot. n. 25652 del 06/02/2023 con procedura RDO aperta n.3377274, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 23:58 del 22/02/2023;
- nel giorno 23/02/2023, come da verbale allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, sono state eseguite le operazioni di gara, al termine delle quali è stata pronunciata l'aggiudicazione provvisoria della procedura di gara in oggetto in favore dell'impresa “AV SANIFICATION SRL”, con sede in Napoli (NA), Cap: 80126, alla Via M. da Caravaggio, n°45 – CF/P.IVA: 07758271212, PEC: avsanification@legalmail.it, in quanto ha offerto un importo cui corrisponde il ribasso del 21,768%, risultato quello che più si avvicina al valore della soglia di anomalia del 22,955%;

CONSIDERATO CHE

- successivamente, sono state avviate le procedure sul portale AVCPass per l'acquisizione dei documenti finalizzati alla verifica del possesso dei requisiti dell'impresa aggiudicataria dell'appalto de quo;

TENUTO CONTO CHE

- le verifiche condotte sul possesso dei requisiti dell'impresa sopra individuata hanno dato esito positivo;

RITENUTO CHE

- ai sensi dell'art. 32 c.5 e c.7 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., occorre procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara indetta con la Deliberazione del Direttore Generale n° 101 del 03/02/2023 ed espletata mediante R.D.O. aperta n.3377274 sul portale MEPA;

DATO ATTO CHE:

- il Quadro Economico di aggiudicazione risulta il seguente:

AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 3 SUD U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE SERVIZIO DI CONTROLLO, PREVENZIONE E CONTENIMENTO DEL RISCHIO LEGIONELLA NEGLI IMPIANTI IDRICI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA SANITARIA E DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TRATTAMENTO A BIOSSIDO DI CLORO INSTALLATI NELLE STRUTTURE DELLA ASL NAPOLI 3 SUD - ANNO 2023			
QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
			Ribasso
			21,768%
A.	IMPORTO DEI SERVIZI	€ 73.549,76	€ 57.539,45
A.1	Importo dei servizi a canone a base d'asta (6 mesi)	€ 55.807,51	€ 43.659,33
A.2	Importo dei servizi a extra-canone a base d'asta (6 mesi)	€ 16.742,25	€ 13.097,80
A.3	Importo dei servizi tenuta ed aggiornamento anagrafica tecnica	€ 1.000,00	€ 782,32
A.0	di cui Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 368,58	€ 368,58
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 176.450,23	€ 192.460,55
B.1	Opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi	€ 73.549,77	€ 57.539,46
B.2	Eventuale proroga tecnica per ulteriore 3 mesi (art. 106 c.11 D.Lgs. N.50/2016 e smi)	€ 36.774,88	€ 28.769,72
B.3	Modifica in aumento al contratto entro il quinto d'obbligo (art. 106 c.12 D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.)	€ 14.709,95	€ 11.507,89
B.4	Incentivi per funzioni tecniche 2% di A) - (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 3.971,69	€ 3.971,69
B.5	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 43.688,56	€ 34.178,43
B.6	Imprevisti, Arrotondamenti, Recupero del Ribasso d'Asta	€ 3.755,38	€ 56.493,36
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 250.000,00	€ 250.000,00

- la spesa complessiva di €250.000,00 IVA inclusa graverà sul budget assegnato all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare in quota parte per gli anni 2023-2024;
- a norma dell'art. 32 c.14 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata secondo lo schema approvato con la Deliberazione del Direttore Generale n° 101 del 03/02/2023;
- tutti gli atti richiamati nel presente provvedimento sono conservati presso gli archivi dell'U.O.C. proponente;

VISTO

- la L. n.241/1990;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- il D.Lgs. n.50/2016;
- il D.P.R. n.207/2010, per le parti ancora vigenti;
- le linee guida ANAC ed i D.M. emanati in attuazione del D.Lgs. n.50/2016;
- la Legge n.120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n.76/2020;
- la Legge n.108/2021, di conversione con modificazioni del D.L. n.77/2021;
- l'Atto Aziendale ed i Regolamenti vigenti.

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

- di **approvare** la premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di **prendere atto ed approvare** il verbale delle operazioni di gara effettuate nel giorno 23/02/2023, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- di **aggiudicare in via definitiva**, ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. la procedura negoziata per la esecuzione del "Servizio di controllo, prevenzione e contenimento del rischio legionella negli impianti idrici di distribuzione dell'acqua sanitaria e di conduzione e manutenzione degli impianti di trattamento a biossido di cloro installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud - anno 2023 - per la durata di 6 mesi" con opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi, di proroga tecnica per ulteriori 3 mesi e di modifica in aumento del contratto fino alla concorrenza del quinto d'obbligo in caso di necessità, indetta con Delibera del Direttore Generale n° 101 del 03/02/2023 ed espletata mediante le R.D.O. Aperta N.3377274 sul portale MEPA, in favore della impresa: "AV SANIFICATION SRL", con sede in Napoli (NA), Cap: 80126, alla Via M. da Caravaggio, n°45 – CF/P.IVA: 07758271212, PEC: avsanification@legalmail.it, in quanto ha offerto un importo cui corrisponde il ribasso del 21,768%, risultato quello che più si avvicina al valore della soglia di anomalia del 22,955%;
- di **approvare** il Quadro Economico di aggiudicazione del servizio, come di seguito specificato:

AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 3 SUD U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE SERVIZIO DI CONTROLLO, PREVENZIONE E CONTENIMENTO DEL RISCHIO LEGIONELLA NEGLI IMPIANTI IDRICI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA SANITARIA E DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TRATTAMENTO A BISSIDO DI CLORO INSTALLATI NELLE STRUTTURE DELLA ASL NAPOLI 3 SUD - ANNO 2023			
QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
			Ribasso
			21,768%
A.	IMPORTO DEI SERVIZI	€ 73.549,76	€ 57.539,45
A.1	Importo dei servizi a canone a base d'asta (6 mesi)	€ 55.807,51	€ 43.659,33
A.2	Importo dei servizi a extra-canone a base d'asta (6 mesi)	€ 16.742,25	€ 13.097,80
A.3	Importo dei servizi tenuta ed aggiornamento anagrafica tecnica	€ 1.000,00	€ 782,32
A.0	<i>di cui Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 368,58	€ 368,58
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 176.450,23	€ 192.460,55
B.1	Opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi	€ 73.549,77	€ 57.539,46
B.2	Eventuale proroga tecnica per ulteriore 3 mesi (art. 106 c.11 D.Lgs. N.50/2016 e s.m.i)	€ 36.774,88	€ 28.769,72
B.3	Modifica in aumento al contratto entro il quinto d'obbligo (art. 106 c.12 D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.)	€ 14.709,95	€ 11.507,89
B.4	Incentivi per funzioni tecniche 2% di A) - (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 3.971,69	€ 3.971,69
B.5	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 43.688,56	€ 34.178,43
B.6	Imprevisti, Arrotondamenti, Recupero del Ribasso d'Asta	€ 3.755,38	€ 56.493,36
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 250.000,00	€ 250.000,00

- di **dare atto** che la spesa complessiva di €250.000,00 IVA inclusa graverà sul budget assegnato all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare in quota parte per gli anni 2023-2024;
- di **dare atto** che a norma dell'art. 32 c.14 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata secondo lo schema approvato con la Deliberazione del Direttore Generale n° 101 del 03/02/2023;
- di **pubblicare** il presente atto, a norma dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale.

Il Direttore U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

VISONE CIRO

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate
– Sostituisce la firma autografa)

Il Direttore Generale

In forza della Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 321 del 21 Giugno 2022 e con D.P.G.R.C. n. 111 del 4 Agosto 2022

Preso atto della dichiarazione resa dal dirigente proponente con la sottoscrizione, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, nonché relativa alla conformità dello stesso atto alle disposizioni vigenti in materia di tutela della privacy;

Sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo aziendale

Il Direttore Amministrativo aziendale dr. Michelangelo Chiacchio

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate
– Sostituisce la firma autografa)

DELIBERA

- di **approvare** la premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di **prendere atto ed approvare** il verbale delle operazioni di gara effettuate nel giorno 23/02/2023, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- di **aggiudicare in via definitiva**, ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. la procedura negoziata per la esecuzione del "Servizio di controllo, prevenzione e contenimento del rischio legionella negli impianti idrici di distribuzione dell'acqua sanitaria e di conduzione e manutenzione degli impianti di trattamento a biossido di cloro installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud - anno 2023 - per la durata di 6 mesi" con opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi, di proroga tecnica per ulteriori 3 mesi e di modifica in aumento del contratto fino alla concorrenza del quinto d'obbligo in caso di necessità, indetta con Delibera del Direttore Generale n° 101 del 03/02/2023 ed espletata mediante le R.D.O. Aperta N.3377274 sul portale MEPA, in favore della impresa: "AV SANIFICATION SRL", con sede in Napoli (NA), Cap: 80126, alla Via M. da Caravaggio, n°45 – CF/P.IVA: 07758271212, PEC: avsanification@legalmail.it, in quanto ha offerto un importo cui corrisponde il ribasso del 21,768%, risultato quello che più si avvicina al valore della soglia di anomalia del 22,955%;
- di **approvare** il Quadro Economico di aggiudicazione del servizio, come di seguito specificato:

AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 3 SUD			
U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE			
SERVIZIO DI CONTROLLO, PREVENZIONE E CONTENIMENTO DEL RISCHIO LEGIONELLA NEGLI IMPIANTI IDRICI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA SANITARIA E DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TRATTAMENTO A BISSO DI CLORO INSTALLATI NELLE STRUTTURE DELLA ASL NAPOLI 3 SUD - ANNO 2023			
QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
			Ribasso
			21,768%
A.	IMPORTO DEI SERVIZI	€ 73.549,76	€ 57.539,45
A.1	Importo dei servizi a canone a base d'asta (6 mesi)	€ 55.807,51	€ 43.659,33
A.2	Importo dei servizi a extra-canone a base d'asta (6 mesi)	€ 16.742,25	€ 13.097,80
A.3	Importo dei servizi tenuta ed aggiornamento anagrafica tecnica	€ 1.000,00	€ 782,32
A.0	di cui Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 368,58	€ 368,58
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 176.450,23	€ 192.460,55
B.1	Opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi	€ 73.549,77	€ 57.539,46
B.2	Eventuale proroga tecnica per ulteriore 3 mesi (art. 106 c.11 D.Lgs. N.50/2016 e s.m.i)	€ 36.774,88	€ 28.769,72
B.3	Modifica in aumento al contratto entro il quinto d'obbligo (art. 106 c.12 D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.)	€ 14.709,95	€ 11.507,89
B.4	Incentivi per funzioni tecniche 2% di A) - (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 3.971,69	€ 3.971,69
B.5	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 43.688,56	€ 34.178,43
B.6	Imprevisti, Arrotondamenti, Recupero del Ribasso d'Asta	€ 3.755,38	€ 56.493,36
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 250.000,00	€ 250.000,00

- di **dare atto** che la spesa complessiva di €250.000,00 IVA inclusa graverà sul budget assegnato all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare in quota parte per gli anni 2023-2024;
- di **dare atto** che a norma dell'art. 32 c.14 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata secondo lo schema approvato con la Deliberazione del Direttore Generale n° 101 del 03/02/2023;
- di **pubblicare** il presente atto, a norma dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale.

Il Dirigente proponente sarà responsabile in via esclusiva, dell'esecuzione della presente deliberazione, che viene resa immediatamente esecutiva, data l'urgenza, curandone tutti i consequenziali adempimenti, nonché quelli di pubblicità e di trasparenza previsti dal D.L.gs 14 marzo 2013 n° 33 e s.m.i.

Il Direttore Generale

Dr. Giuseppe Russo

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate.

– Sostituisce la firma autografa)

VERBALE DI GARA DEL 23/02/2023

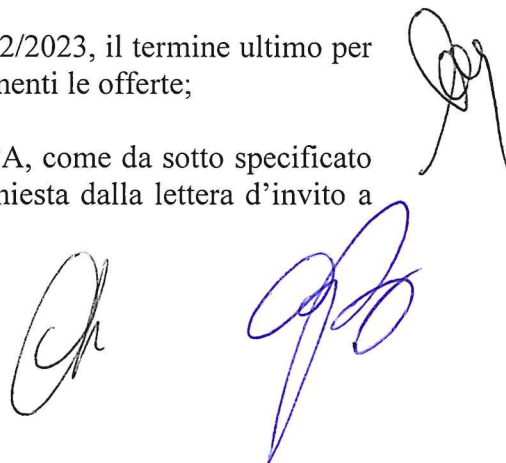
PROCEDURA APERTA SU MEPA PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO DI CONTROLLO, PREVENZIONE E CONTENIMENTO DEL RISCHIO LEGIONELLA NEGLI IMPIANTI IDRICI DI DISTRIBUZIONE DELL’ACQUA SANITARIA E DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO A BIOSSIDO DI CLORO INSTALLATI NELLE STRUTTURE DELLA ASL NAPOLI 3 SUD - ANNO 2023 - PER LA DURATA DI 6 MESI, CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 6 MESI”.

CIG: 9608340CFD

Delibera a contrarre n° 101 del 03/02/2023

Premesso che:

- con Delibera del Direttore Generale n° 101 del 03/02/2023, per tutti i motivi in essa contenuti, è stata indetta una procedura negoziata “aperta” su MePA, per la esecuzione dei servizi di cui all’oggetto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett.b) della L.120/2020, attraverso il meccanismo della Richiesta di Offerta (RdO) Aperta rivolta ad Operatori Economici presenti sul MePA, abilitati al “Bando Servizi – Categoria merceologica “Servizi agli Impianti - Manutenzione e Riparazione” – Sottocategoria “Impianti termoidraulici e di condizionamento” a cui fanno riferimento i servizi oggetto del presene verbale;
- in data 06/02/2023 sul Portale MePA fu pubblicata la lettera di invito a gara, prot. n°0025652 del 06/02/2023, “RdO Aperta n°3377274”;
- che la citata lettera di invito fissava per le ore 23:58 del 22/02/2023, il termine ultimo per la presentazione, attraverso il Portale MEPA, dei plichi contenenti le offerte;
- che entro il suddetto termine sono pervenute al Portale MEPA, come da sotto specificato elenco, n.06 (Sei) offerte, contenenti la documentazione richiesta dalla lettera d’invito a gara:



N°	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Data di Presentazione Offerta
01	CASCIANA ACQUE ITALIA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	20/02/2023 17:57:47
02	ECOTECMED SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	20/02/2023 16:06:50
03	BIOH GROUP FILTRAZIONE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	21/02/2023 12:32:54
04	MAROVAN	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	21/02/2023 20:26:57
05	AV SANIFICATION SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	22/02/2023 11:26:34
06	O.S.I. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	22/02/2023 16:22:45

Per tutto quanto sopra riportato, il Direttore della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, ing. Ciro Visone, assistito dal Geom. Francesco Emanuele Albano e dalla Sig.ra Giuseppina Buono, alle ore 10:00 del giorno 23/02/2023, nella sede della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, sita in Castellammare di Stabia, al Corso Alcide de Gasperi, n° 167, ha proceduto alla verifica dell'offerta pervenute, ritenendole idonee per la gara.

In considerazione che le offerte presentate sono in numero di sei, il Seggio di gara ritiene di non proseguire con l'inversione procedimentale.

Si passa ora alla apertura delle buste amministrative i cui esiti sono sintetizzati nella seguente tabella:

N°	Denominazione concorrente	Esiti
01	CASCIANA ACQUE ITALIA SRL	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara.
02	ECOTECMED SRL	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara.
03	BIOH GROUP FILTRAZIONE S.R.L.	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara.
04	MAROVAN	Il concorrente <u>viene escluso</u> dalla fase successiva della gara per la insufficienza, rispetto ai requisiti richiesti dalla lettera di invito, della Capacità Economica-Finanziaria e Tecnico-Organizzativa, come riportato al Punto B – lettera 2a) e al Punto C – lettera 1b) della Dichiarazione Modello DGUE presentato in sede di gara. Manca, inoltre, la Dichiarazione sostitutiva di cui al Modello 2 del Direttore Tecnico sig. D'Errico Giuseppe.
05	AV SANIFICATION SRL	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara.
06	O.S.I. S.R.L.	Documentazione in regola, si ammette alla fase successiva della gara.

Si passa ora alla apertura delle buste economiche delle due imprese rimaste in gara i cui esiti sono sintetizzati nella seguente tabella:

N°	Ragione Sociale	Offerta €	Ribasso Corrispondente	Costo Manodopera	Costi Sicurezza Aziendali
1	CASCIANA ACQUE ITALIA SRL	€ 59.628,03	18,520%	€ 18.000,00	€ 1.788,84
2	ECOTECMED SRL	€ 60.667,21	17,100%	€ 36.756,48	€ 1.820,00
3	BIOH GROUP FILTRAZIONE S.R.L.	€ 44.900,00	38,645%	€ 29.185,00	€ 1.000,00
4	AV SANIFICATION SRL	€ 57.251,14	21,768%	€ 30.343,03	€ 1.717,53
5	O.S.I. S.R.L.	€ 63.483,95	13,251%	€ 42.000,00	€ 700,00

Essendo le offerte economiche ammesse in numero di 5, si procede alla individuazione della soglia di anomalia, riportando di seguito i relativi conteggi:

INFORMAZIONI PRELIMINARI

N.ro di offerte ammesse	5	(art. 97 co. 2-bis d. lgs. 50/2016)
Tipo di valori	Importi	
Base d'asta	73.181,19	
N. decimali per input e calcoli	3	
Trattamento decimali in eccesso	Arrotondamento	

ELENCO OFFERTE AMMESSE

N	Concorrenti	Offerta €
1	CASCIANA ACQUE ITALIA SRL	59.628,03
2	ECOTECMED SRL	60.667,21
3	BIOH GROUP FILTRAZIONE S.R.L.	44.900,00
4	AV SANIFICATION SRL	57.251,14
5	O.S.I. S.R.L.	63.483,95

ELENCO OFFERTE AMMESSE ORDINATE

TAGLIO ALI (art. 97 co. 2 lett. a)

Esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso.

(10% di 5 offerte = 0,5, arrotondato per eccesso a 1)

N	Concorrenti	Ribasso %	Ribasso % con taglio
5	O.S.I. S.R.L.	13,251%	13,251%
2	ECOTECMED SRL	17,100%	17,100%
1	CASCIANA ACQUE ITALIA SRL	18,520%	18,520%
4	AV SANIFICATION SRL	21,768%	21,768%
3	BIOH GROUP FILTRAZIONE S.R.L.	38,645%	38,645%

Art. 97, co. 2-bis, lett. a)

Calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%.

Somma dei ribassi: 57,388% Media dei ribassi: 19,129%

N	Concorrenti	Ribasso %	Scarto
4	AV SANIFICATION SRL	21,768%	2,639%

Art. 97, co. 2-bis, lett. b)

Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media: 2,639%

Art. 97, co. 2-bis, lett. c)

Rapporto tra scarto medio e media aritmetica: 0,1379580741

Art. 97, co. 2-bis, lett. d)

Poiché il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore/uguale a 0.15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20% della medesima media aritmetica.

Soglia di anomalia: 19,129% + (20% di 19,129%) = 22,955%

N	Concorrenti	Ribasso %	Esito
3	BIOH GROUP FILTRAZIONE S.R.L.	38,645%	Offerta anomala
4	AV SANIFICATION SRL	21,768%	
1	CASCIANA ACQUE ITALIA SRL	18,520%	
2	ECOTECMED SRL	17,100%	
5	O.S.I. S.R.L.	13,251%	

la soglia di anomalia risulta essere del **22,955%**. Pertanto l'offerta presentata dall'Operatore: BIOH GROUP FILTRAZIONE SRL pari al 38,645% risulta anomala.

Si procede per la proposta di aggiudicazione, così come previsto nella Lettera di invito, a favore dell'impresa **"AV SANIFICATION SRL"**, con sede in Napoli (NA), Cap: 80126, alla Via M. da Caravaggio, n°45 – CF/P.IVA: 07758271212, PEC: avsanification@legalmail.it, in quanto ha offerto un importo cui corrisponde il ribasso del **21,768%**, risultato quello che più si avvicina al valore della soglia di anomalia. La seconda classificata risulta l'impresa: **"CASCIANA ACQUE ITALIA SRL"**, che ha offerto un importo cui corrisponde un ribasso del **18,520%**.

Il presente Verbale viene chiuso alle ore 14:25

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Seggio di gara:

geom. Francesco Emanuele Albano

sig.ra Giuseppina Buono

Il Direttore
Ing. Ciro Visone

