

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI UN APPALTO MISTO DI LAVORI E SERVIZI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEI GAS MEDICINALI, DELLE CENTRALI TECNOLOGICHE E DI EVACUAZIONE DEI GAS ANESTETICI INSTALLATI NELLE STRUTTURE DELLA ASL NAPOLI 3 SUD - ANNO 2023 - APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI. DELIBERA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI UNA PROCEDURA DI GARA MEDIANTE RDO APERTA SUL MEPA, CON EVENTUALE INVERSIONE PROCEDIMENTALE. CUP: D82C22001200002 - CIG: 98797156BB

IL DIRETTORE DEL U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Direttore **U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE** delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa della stessa, resa dallo stesso Dirigente responsabile proponente a mezzo della sottoscrizione della presente;

dichiarata, altresì, espressamente con la sottoscrizione, nella qualità di Responsabile del trattamento anche nella fase di pubblicazione, la conformità del presente atto ai principi di cui al Regolamento europeo n. 679 del 27 aprile 2016 ed al D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 in materia di protezione dei dati personali;

dichiarata, allo stato ed in relazione al procedimento di cui al presente atto, l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, delle disposizioni di cui al vigente Codice di Comportamento Aziendale e delle misure previste dal vigente Piano Triennale della Prevenzione della corruzione e della Trasparenza;

dichiarata, infine, la conformità del presente atto ai principi di cui alla legge 6 novembre 2012, n. 190.

PREMESSO CHE

- l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud provvede ad eseguire i lavori ed i servizi di manutenzione delle strutture di propria competenza e dei relativi impianti mediante l'affidamento di contratti di appalto a soggetti esterni che, attraverso l'organizzazione di uomini, mezzi e risorse necessari e con la gestione a proprio rischio, assicurano il compimento dell'opera/servizio dietro corrispettivo in denaro;
- nell'ambito dell'Organizzazione stabilita nell'Atto Aziendale dell'ASL Napoli 3 Sud, approvato dalla Regione Campania con DCA n. 39 del 25/09/2017, la competenza per l'affidamento dei lavori pubblici e dei servizi manutentivi da eseguire all'interno delle strutture e dei relativi incarichi professionali per la progettazione, la direzione ed il collaudo degli stessi è assegnata all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, attivata con Deliberazione del Direttore Generale n.482 del 13/06/2018;
- gli interventi di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, elettrici, termici, di climatizzazione ed elevatori degli immobili aziendali vengono attualmente eseguiti nell'ambito della Convenzione quinquennale, rep. n. 58/17, conclusa tra So.Re.Sa. S.p.A. e la Edison Facility Solutions S.p.A., per i *“Servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione, multiservizio tecnologico, da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in*

uso alle A.S.L. ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania” a cui l’ASL Napoli 3 Sud ha aderito con la Deliberazione del Direttore Generale n. 360 del 27/04/2018;

- risultano invece esclusi dai servizi a canone del predetto Multiservizio Tecnologico gli interventi di manutenzione degli impianti di distribuzione dei gas medicinali, delle centrali tecnologiche e di evacuazione dei gas anestetici installati nelle strutture ospedaliere aziendali;
- l’Azienda ha la necessità di stipulare contratti di appalto aggiuntivi a quello del Multiservizio Tecnologico per l’esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria, correttiva e straordinaria degli impianti gas medicali, che consentano di fronteggiare le esigenze manutentive e di garantire le necessarie condizioni di sicurezza e di funzionalità delle strutture sanitarie;

CONSIDERATO CHE

- allo stato attuale, risulta ancora in corso di espletamento la *“Procedura di gara aperta per l’affidamento del “Multiservizio Tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle Aziende Sanitarie del SSR della Regione Campania”,* indetta dalla So.Re.Sa. S.p.A. con Determinazione del Direttore Generale n.184 del 16 settembre 2022 e nell’ambito della quale l’ASL Napoli 3 Sud potrà acquisire i servizi manutentivi degli impianti gas medicinali;
- nelle more dell’espletamento della procedura di gara centralizzata della So.Re.Sa. S.p.A., per il tempo strettamente necessario al subentro del nuovo Gestore del Multiservizio Tecnologico, risulta imprescindibile acquisire i lavori e servizi manutentivi mediante una nuova procedura di gara;

DATO ATTO CHE

- l’U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, in relazione alle esperienze pregresse sulle esigenze manutentive degli edifici di proprietà o in uso all’Azienda segnalate dai Direttori Sanitari e dall’utenza nel corso degli anni, nonché alle risorse economiche stanziare ed all’impossibilità di predeterminare il numero e l’entità degli interventi che si renderanno necessari durante l’utilizzo delle strutture e quelli eventualmente prescritti dagli Organi Ispettivi nel corso delle verifiche e dei controlli di competenza, ritiene indispensabile dotarsi di uno strumento di affidamento dei servizi gestionali e manutentivi degli impianti gas medicinali che permetta di eseguire in maniera rapida ed efficiente gli interventi e che, a tale scopo, ritiene opportuno proporre la conclusione di un appalto misto in cui si definiscono le principali condizioni della fornitura (caratteristiche prestazionali degli elementi tecnici, qualità dei materiali, prezzi unitari, etc.), rinviando ai successivi documenti contrattuali la consistenza effettiva dei singoli interventi;
- a tal fine, sono stati redatti il Capitolato Speciale d’Appalto, l’Elenco dei Prezzi Unitari, lo Schema di Contratto ed il Documento Unico Valutazione Rischi da Interferenze per l’esecuzione di un *“Appalto misto di lavori e servizi per la gestione e manutenzione annuale degli impianti di distribuzione dei gas medicinali, delle centrali tecnologiche e di evacuazione dei gas anestetici installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud – Anno 2023”*, per l’importo complessivo di €520.000,00, di cui €274.423,24 per lavori straordinari extra-canone, €241.776,76 per servizi manutentivi, di cui €1.593,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €3.800,00 per i servizi di tenuta ed aggiornamento dell’anagrafica tecnica impiantistica, oltre le somme a disposizione dell’Amministrazione di €130.000,00, per una spesa complessiva di €650.000,00, come specificato nel seguente quadro economico:

AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 3 SUD U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE APPALTO MISTO DI LAVORI E SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEI GAS MEDICINALI E DI EVACUAZIONE DEI GAS ANESTETICI INSTALLATI NELLE STRUTTURE DELLA ASL NAPOLI 3 SUD			
Quadro Economico di Progetto			
A.	IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 520.000,00	
A.1	Importo dei lavori		€ 274.423,24
A.2	Importo dei servizi di gestione e manutenzione		€ 241.776,76
A.3	Importo dei servizi di tenuta e aggiornamento anagrafica tecnica		€ 3.800,00
A.4	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.593,80
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 130.000,00	
B.1	Spese generali, tecniche ed amministrative (supporto al RUP, Contributo ANAC, spese pubblicità, etc.)		€ 3.000,00
B.2	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)		€ 10.400,00
B.3	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 114.400,00
B.4	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 2.200,00
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 650.000,00	

VERIFICATO CHE

- non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per l'appalto in oggetto, di convenzioni attivate ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 488/1999 da Consip S.p.A. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, o da So.Re.Sa. S.p.A.;
- nelle more della conclusione della procedura di gara indetta dalla So.Re.Sa. S.p.A. per l'affidamento del Multiservizio Tecnologico, occorre procedere all'indizione di una procedura di gara ponte per l'affidamento di un *"Appalto misto di lavori e servizi per la gestione e manutenzione annuale degli impianti di distribuzione dei gas medicinali, delle centrali tecnologiche e di evacuazione dei gas anestetici installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud – Anno 2023"*, con espressa clausola risolutiva in caso di aggiudicazione della gara centralizzata;
- ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., *"I contratti, nei settori ordinari o nei settori speciali, o le concessioni, che hanno in ciascun rispettivo ambito, ad oggetto due o più tipi di prestazioni, sono aggiudicati secondo le disposizioni applicabili al tipo di appalto che caratterizza l'oggetto principale del contratto in questione"*;
- i lavori/servizi previsti nell'appalto sono reperibili sul mercato elettronico della pubblica amministrazione nel Bando – Categoria merceologica *"Lavori di manutenzione e opere pubbliche"* – Sottocategoria *"Opere Specializzate OS 3 Impianti idrico-sanitari"*, ed offerti da una pluralità di fornitori;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., prevede che, prima dell'avvio di procedure di affidamento di contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici deliberano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- per l'affidamento dei lavori/servizi in oggetto, dell'importo complessivo a base di gara pari ad €520.000,00 oltre IVA, è stata individuata la procedura di gara da espletare mediante RDO aperta sul portale MePA e da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, previa applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- al fine di indire una procedura da espletare sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e garantire la massima partecipazione degli Operatori Economici del settore, sono stati redatti gli schemi di Lettera di Invito/Disciplinare di Gara e dei Modelli di Istanza di Partecipazione, di Dichiarazione sostitutiva del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti, di Formulario per il DGUE e di Patto di Integrità, per l'indizione di una procedura RDO aperta sul portale MePA;

RITENUTO DI

- approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Elenco dei Prezzi Unitari, lo Schema di Contratto ed il Documento Unico Valutazione Rischi, lo schema di Lettera di invito ed i Modelli allegati per l'esecuzione di un *“Appalto misto di lavori e servizi per la gestione e manutenzione annuale degli impianti di distribuzione dei gas medicinali, delle centrali tecnologiche e di evacuazione dei gas anestetici installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud – Anno 2023”* dell'importo di €520.000,00, di cui €1.593,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dei quali €241.776,76 per servizi gestionali e manutentivi, €274.423,24 per servizi/lavori straordinari extra-canone ed €3.800,00 per servizi di tenuta ed aggiornamento dell'anagrafica tecnica impiantistica, oltre le somme a disposizione dell'Amministrazione di €130.000,00, per una spesa complessiva di €650.000,00;
- indire una procedura di gara mediante RDO aperta sul MEPA per l'affidamento di un *“Appalto misto di lavori e servizi per la gestione e manutenzione annuale degli impianti di distribuzione dei gas medicinali, delle centrali tecnologiche e di evacuazione dei gas anestetici installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud – Anno 2023”*, previa consultazione di tutti gli operatori economici abilitati al Bando – Categoria merceologica *“Lavori di manutenzione e opere pubbliche”* – Sottocategoria *“Opere Specializzate OS 3 Impianti idrico-sanitari”*, in possesso dei requisiti per la partecipazione, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, e con l'applicazione della procedura dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, del Decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii., in relazione al numero delle offerte che perverranno;

PRECISATO CHE

- la spesa complessiva di €650.000,00 graverà sul Bilancio Economico Aziendale – Esercizio 2023, sul budget assegnato all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio immobiliare;
- l'importo del contratto da stipulare a seguito della procedura di gara sarà pari al valore posto a base d'asta di €520.000,00, al netto degli oneri della sicurezza, ridotto del ribasso offerto dall'operatore economico aggiudicatario ed aumentato degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di €1.593,80;
- ai sensi della L. n. 3/2003, è stato generato il seguente C.U.P. per la funzionalità della rete di monitoraggio degli investimenti pubblici: D82C22001200002;
- ai sensi della L. n. 136/2010 è stato rilasciato il seguente CIG per la tracciabilità dei pagamenti: 98797156BB;

DATO ATTO CHE

- occorre provvedere, ai sensi dell'art. 32 c. 2 D.Lgs. n.50/2016, all'adozione di apposito provvedimento a contrarre indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta, nel rispetto della normativa vigente;
- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire la sicurezza e la corretta funzionalità degli immobili ospedalieri e distrettuali della ASL Napoli 3 Sud;
- il contratto ha per oggetto l'esecuzione di un *“Appalto misto di lavori e servizi per la gestione e manutenzione annuale degli impianti di distribuzione dei gas medicinali, delle centrali tecnologiche e di evacuazione dei gas anestetici installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud – Anno 2023”*;
- il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata, secondo lo schema approvato con il presente provvedimento;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e nel relativo schema di contratto nonché nelle vigenti norme tecniche in materia;
- la scelta del contraente verrà effettuata mediante procedura RDO aperta sul MePA, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con eventuale inversione procedimentale, in relazione al numero di offerte che perverranno;

VISTO

- la L. n.241/1990;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- il D.Lgs. n.50/2016;
- il D.P.R. n.207/2010, per le parti ancora vigenti;

- le linee guida ANAC ed i D.M. emanati in attuazione del D.Lgs. n.50/2016;
- la Legge n.120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n.76/2020;
- la Legge n.108/2021, di conversione con modificazioni del D.L. n.77/2021;
- l'Atto Aziendale ed i Regolamenti vigenti.

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

- di **approvare** il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Elenco dei Prezzi Unitari, lo Schema di Contratto ed il Documento Unico Valutazione Rischi, lo schema di Lettera di invito ed i Modelli allegati, agli atti dell'U.O.C. proponente, per l'esecuzione di un *“Appalto misto di lavori e servizi per la gestione e manutenzione annuale degli impianti di distribuzione dei gas medicinali, delle centrali tecnologiche e di evacuazione dei gas anestetici installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud – Anno 2023”* dell'importo di €520.000,00, di cui €1.593,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dei quali €241.776,76 per servizi gestionali e manutentivi ed €274.423,24 per lavori straordinari extra-canone ed €3.800,00 per servizi di tenuta ed aggiornamento dell'anagrafica tecnica impiantistica, oltre le somme a disposizione dell'Amministrazione di €130.000,00, per una spesa complessiva di €650.000,00 IVA inclusa, come specificato nel seguente quadro economico:

AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 3 SUD U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE APPALTO MISTO DI LAVORI E SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEI GAS MEDICINALI E DI EVACUAZIONE DEI GAS ANESTETICI INSTALLATI NELLE STRUTTURE DELLA ASL NAPOLI 3 SUD			
Quadro Economico di Progetto			
A.	IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 520.000,00	
A.1	Importo dei lavori		€ 274.423,24
A.2	Importo dei servizi di gestione e manutenzione		€ 241.776,76
A.3	Importo dei servizi di tenuta e aggiornamento anagrafica tecnica		€ 3.800,00
A.4	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.593,80
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 130.000,00	
B.1	Spese generali, tecniche ed amministrative (supporto al RUP, Contributo ANAC, spese pubblicità, etc.)		€ 3.000,00
B.2	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)		€ 10.400,00
B.3	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 114.400,00
B.4	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 2.200,00
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 650.000,00	

- di **indire** una procedura di gara da espletare mediante RDO aperta su MePA per l'affidamento di un *“Appalto misto di lavori e servizi per la gestione e manutenzione annuale degli impianti di distribuzione dei gas medicinali, delle centrali tecnologiche e di evacuazione dei gas anestetici installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud – Anno 2023”*, previa consultazione di tutti gli operatori economici abilitati al Bando – Categoria merceologica *“Lavori di manutenzione e opere pubbliche”* – Sottocategoria *“Opere Specializzate OS 3 Impianti idrico-sanitari”*, in possesso dei requisiti per la partecipazione, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, e con l'applicazione della procedura dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, del Decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii., in relazione al numero delle offerte che perverranno;
- di **dare atto** che il contratto di appalto, da sottoscrivere secondo lo schema approvato con il presente provvedimento, prevede la clausola risolutiva espressa per l'ipotesi che intervengano successivi analoghi affidamenti da parte di So.Re.Sa. S.p.A. in seguito a gare centralizzate;
- di **dare atto** che la spesa complessiva di €650.000,00 IVA inclusa graverà sul Bilancio Economico Aziendale – Anno 2023 sul budget assegnato all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio immobiliare;
- di **precisare** che l'importo del contratto da stipulare a seguito della procedura di gara sarà pari al valore posto a base d'asta di €520.000,00, al netto degli oneri della sicurezza, ridotto del ribasso offerto dall'operatore economico aggiudicatario ed aumentato degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di €1.593,80;

- di **dare atto** che, a norma dell'art. 32 c.14 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;
- di **pubblicare** la presente deliberazione sull'Albo Pretorio Informatico e, a norma dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale.

Il Direttore U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

VISONE CIRO

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate

– Sostituisce la firma autografa)

Il Direttore Generale

In forza della Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 321 del 21 Giugno 2022 e con D.P.G.R.C. n. 111 del 4 Agosto 2022

Preso atto della dichiarazione resa dal dirigente proponente con la sottoscrizione, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, nonché relativa alla conformità dello stesso atto alle disposizioni vigenti in materia di tutela della privacy;

Sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo aziendale

Il Direttore Amministrativo aziendale

dr. Michelangelo Chiacchio

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate

– Sostituisce la firma autografa)

DELIBERA

- di **approvare** il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Elenco dei Prezzi Unitari, lo Schema di Contratto ed il Documento Unico Valutazione Rischi, lo schema di Lettera di invito ed i Modelli allegati, agli atti dell'U.O.C. proponente, per l'esecuzione di un *“Appalto misto di lavori e servizi per la gestione e manutenzione annuale degli impianti di distribuzione dei gas medicinali, delle centrali tecnologiche e di evacuazione dei gas anestetici installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud – Anno 2023”* dell'importo di €520.000,00, di cui €1.593,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dei quali €241.776,76 per servizi gestionali e manutentivi ed €274.423,24 per lavori straordinari extra-canone ed €3.800,00 per servizi di tenuta ed aggiornamento dell'anagrafica tecnica impiantistica, oltre le somme a disposizione dell'Amministrazione di €130.000,00, per una spesa complessiva di €650.000,00 IVA inclusa, come specificato nel seguente quadro economico:

AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 3 SUD U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE APPALTO MISTO DI LAVORI E SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEI GAS MEDICINALI E DI EVACUAZIONE DEI GAS ANESTETICI INSTALLATI NELLE STRUTTURE DELLA ASL NAPOLI 3 SUD			
Quadro Economico di Progetto			
A.	IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 520.000,00	
A.1	Importo dei lavori		€ 274.423,24
A.2	Importo dei servizi di gestione e manutenzione		€ 241.776,76
A.3	Importo dei servizi di tenuta e aggiornamento anagrafica tecnica		€ 3.800,00
A.4	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.593,80
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 130.000,00	
B.1	Spese generali, tecniche ed amministrative (supporto al RUP, Contributo ANAC, spese pubblicità, etc.)		€ 3.000,00
B.2	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)		€ 10.400,00
B.3	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 114.400,00
B.4	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 2.200,00
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 650.000,00	

- di **indire** una procedura di gara da espletare mediante RDO aperta su MePA per l'affidamento di un “*Appalto misto di lavori e servizi per la gestione e manutenzione annuale degli impianti di distribuzione dei gas medicinali, delle centrali tecnologiche e di evacuazione dei gas anestetici installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud – Anno 2023*”, previa consultazione di tutti gli operatori economici abilitati al Bando – Categoria merceologica “*Lavori di manutenzione e opere pubbliche*” – Sottocategoria “*Opere Specializzate OS 3 Impianti idrico-sanitari*”, in possesso dei requisiti per la partecipazione, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, e con l'applicazione della procedura dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, del Decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii., in relazione al numero delle offerte che perverranno;
- di **dare atto** che il contratto di appalto, da sottoscrivere secondo lo schema approvato con il presente provvedimento, prevede la clausola risolutiva espressa per l'ipotesi che intervengano successivi analoghi affidamenti da parte di So.Re.Sa. S.p.A. in seguito a gare centralizzate;
- di **dare atto** che la spesa complessiva di €650.000,00 IVA inclusa graverà sul Bilancio Economico Aziendale – Anno 2023 sul budget assegnato all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio immobiliare;
- di **precisare** che l'importo del contratto da stipulare a seguito della procedura di gara sarà pari al valore posto a base d'asta di €520.000,00, al netto degli oneri della sicurezza, ridotto del ribasso offerto dall'operatore economico aggiudicatario ed aumentato degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di €1.593,80;
- di **dare atto** che, a norma dell'art. 32 c.14 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;
- di **pubblicare** la presente deliberazione sull'Albo Pretorio Informatico e, a norma dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale.

Il Dirigente proponente sarà responsabile in via esclusiva, dell'esecuzione della presente deliberazione, che viene resa immediatamente esecutiva, data l'urgenza, curandone tutti i consequenziali adempimenti, nonché quelli di pubblicità e di trasparenza previsti dal D.L.gs 14 marzo 2013 n° 33 e s.m.i.

Il Direttore Generale

Dr. Giuseppe Russo

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate.

– Sostituisce la firma autografa)