

**OGGETTO: INDIZIONE AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA ACQUISIZIONE OVVERO ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ AMMINISTRATIVE PER LE ESIGENZE DELLA AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 3 SUD NEL TERRITORIO COMUNALE DI TORRE DEL GRECO. APPROVAZIONE "AVVISO PUBBLICO" E "DISCIPLINARE TECNICO".**

### **Il Direttore della U.O.C. Affari Generali**

alla stregua dell'istruttoria compiuta e delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa della stessa, resa dallo stesso dirigente responsabile proponente a mezzo della sottoscrizione della presente;

dichiarati altresì, espressamente, con la sottoscrizione:

- nella qualità di delegato del Titolare del trattamento anche nella fase di pubblicazione, la conformità del presente atto al Regolamento europeo n. 679 del 24 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali;
- allo stato ed in relazione al procedimento di cui al presente atto, l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 *bis* della legge n. 241/1990, delle disposizioni di cui al vigente Codice di Comportamento Aziendale e delle misure previste dal vigente Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;
- infine, la conformità del presente atto ai principi di cui alla legge 6 Novembre 2012, n. 190;

**premesse** che:

- questa ASL Napoli 3 Sud ha la propria sede legale nel Comune di Torre del Greco, alla Via Marconi n. 66, nel plesso denominato ex Bottazzi;
- presso tale plesso, che ospita anche il Distretto Sociosanitario 57 e una Unità Operativa di Salute Mentale, gli spazi dedicati alle attività amministrative proprie di una sede legale sono del tutto insufficienti ad ospitare gli uffici delle unità amministrative complesse del governo amministrativo e tecnico di supporto alla Direzione strategica;
- parte di tali uffici è allocata in altri plessi al di fuori del Comune di Torre del Greco e a distanza anche di parecchi chilometri dal Comune di Torre del Greco stesso;

**considerato** che:

- in una logica di efficientamento delle attività amministrative, tesa a perseguire e consolidare i principi di efficienza, efficacia e economicità di una moderna azienda pubblica, appare fondamentale accentrare tutte le articolazioni del governo amministrativo e tecnico nel Comune di Torre del Greco, nelle adiacenze, quindi, della sede legale della Azienda;
- nel Comune di Torre del Greco non vi sono altri immobili di proprietà aziendale o altrimenti detenuti dove possono essere allocati tali uffici;

**preso atto** che la Direzione strategica di questa ASL Napoli 3 Sud ha, consequenzialmente, dato mandato a questa U.O.C. Affari Generali, con il supporto tecnico della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare aziendale, di indire un avviso pubblico finalizzato, non solo, alla eventuale acquisizione, ma anche, come possibilità alternativa, se di maggior interesse per questa Azienda, alla eventuale locazione di un immobile, da destinare ad attività amministrative per le esigenze della Azienda stessa nel territorio comunale di Torre del Greco;

**considerato**, ancora, che, *ratione materiae*, il Direttore della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare aziendale, con proprio foglio 70079 del 5 aprile 2023, ha fatto tenere, quale si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, il “disciplinare tecnico”, necessariamente propedeutico all’avviso che si vuole indire, per l’acquisizione ovvero la locazione di un immobile da destinare ad attività amministrative nel territorio comunale di Torre del Greco;

**tenuto conto** che la scrivente, a seguito della acquisizione di detto “*disciplinare tecnico*”, ha predisposto il formale “*avviso pubblico*”, quale si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, finalizzato alla acquisizione ovvero alla locazione di un immobile da destinare ad attività amministrative per le esigenze della Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud nel territorio comunale di Torre del Greco;

**dato atto** che:

- ✓ la scrivente, con propria nota 79265 del 18 aprile 2023, in atti e reperibile sul gestionale del protocollo informatico, ha, in ogni caso, chiesto alla Agenzia del Demanio di far sapere se vi sono immobili demaniali, nel Comune di Torre del Greco, corrispondenti alle caratteristiche richieste, specificatamente e circostanziatamente evidenziate nel “*disciplinare tecnico*” predisposto dal Direttore della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare aziendale, allo scopo integralmente trasmesso alla stessa Agenzia del Demanio;
- ✓ ad oggi, e quindi ad oltre due mesi dall’inoltro della richiesta, nessun riscontro è pervenuto da parte della Agenzia del Demanio, per la eventuale disponibilità di immobili demaniali;

**ritenuto** di dover procedere all’indizione dell’avviso pubblico e di assicurarne la massima pubblicità possibile mediante pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, all’Albo Pretorio on line dell’Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud, all’Albo Pretorio del Comune di Torre del Greco, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, su due quotidiani a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale;

**evidenziato** che, a tale scopo, sarà chiesto alla U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi di individuare, e consequenzialmente comunicare a questa U.O.C. Affari Generali, l’operatore economico che vi dovrà provvedere;

**ritenuto**, quindi, di dover procedere alla formale indizione di un avviso pubblico finalizzato alla acquisizione ovvero alla locazione di un immobile da destinare ad attività amministrative per le esigenze della Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud nel territorio comunale di Torre del Greco, con contestuale approvazione dei relativi atti, allegati alla presente proposta a formarne parte integrante e sostanziale, denominati “*Avviso Pubblico*” e “*Disciplinare Tecnico*”;

**specificare** che:

- ❖ l'avviso che qui si va a indire non comporta per questa ASL Napoli 3 Sud alcun obbligo o impegno, non vincola, in alcun modo, questa Amministrazione né all'acquisto né alla locazione di alcun immobile e nemmeno al rimborso delle spese sostenute per la presentazione della documentazione richiesta ovvero di qualunque importo a qualunque titolo riferito al presente procedimento;
- ❖ l'eventuale acquisto ovvero locazione sarà disposto con provvedimento del Direttore Generale, previa verifica della copertura della spesa, e sarà, in ogni caso, subordinato all'esito positivo delle verifiche di congruità della Agenzia delle Entrate e della Agenzia del Demanio circa il corrispettivo della compravendita ovvero del costo annuo della locazione, fermo l'esito positivo della verifica dei saldi strutturali, ai sensi dell'articolo 12, commi 1 e 1 bis, del decreto legge n. 98/2012, come convertito con la legge 111/2011;

### **propone al Direttore Generale di**

**indire** un avviso pubblico finalizzato alla acquisizione ovvero alla locazione di un immobile da destinare ad attività amministrative, per le esigenze della Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud, nel territorio comunale di Torre del Greco;

**approvare** l'allegato "*Avviso Pubblico*" parte integrante e sostanziale del presente atto;

**approvare** l'allegato "*Disciplinare Tecnico*", parte integrante e sostanziale del presente atto;

**dare mandato** alla U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi di comunicare, in uno al conto di imputazione della spesa e la relativa copertura, l'operatore economico che dovrà assicurare la pubblicità all'avviso di cui trattasi mediante pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, su due quotidiani a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale;

**dare mandato** alla U.O.C. Affari Generali di assicurare la stessa pubblicazione all'Albo Pretorio di questa ASL Napoli 3 Sud e di inviare specifica comunicazione al Comune di Torre del Greco, per chiederne la pubblicazione al rispettivo Albo Pretorio;

**specificare** che, nell'ambito di questa ASL Napoli 3 Sud, il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore pro tempore della U.O.C. Affari Generali, che dovrà essere supportato, per gli aspetti prettamente tecnici, dal Direttore pro tempore della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare aziendale;

**specificare**, altresì, che l'avviso che qui si va a indire non comporta per questa ASL Napoli 3 Sud alcun obbligo o impegno, non vincola, in alcun modo, questa Amministrazione né all'acquisto né alla locazione di alcun immobile e nemmeno al rimborso delle spese sostenute per la presentazione della documentazione richiesta ovvero di qualunque importo a qualunque titolo riferito al presente procedimento;

**specificare**, ancora, che l'eventuale acquisto ovvero locazione sarà disposto con provvedimento del Direttore Generale, previa verifica della copertura della spesa, e sarà, in ogni caso, subordinato all'esito positivo delle verifiche di congruità della Agenzia delle Entrate e della Agenzia del Demanio circa il corrispettivo della compravendita ovvero del costo annuo della locazione, fermo l'esito positivo della verifica dei saldi strutturali, ai sensi dell'articolo 12, commi 1 e 1 bis, del decreto legge n. 98/2012, come convertito con la legge 111/2011.

**Il Direttore U.O.C. Affari Generali  
Dr.ssa Carmela FRONTOSO\*\***

## **Il Direttore Generale**

in forza della Delibera della Giunta regionale della Campania n. 321 del 21 Giugno 2022 e del D.P.G.R.C. n. 111 del 4 Agosto 2022;

preso atto della dichiarazione resa dal dirigente proponente con la sottoscrizione, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, nonché relativa alla conformità dello stesso atto alle disposizioni vigenti in materia di tutela della privacy;

**sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;**

**Il Direttore Amministrativo  
Dr. Michelangelo CHIACCHIO\*\***

## **delibera**

**indire** un avviso pubblico finalizzato alla acquisizione ovvero alla locazione di un immobile da destinare ad attività amministrative, per le esigenze della Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud, nel territorio comunale di Torre del Greco;

**approvare** l'allegato "*Avviso Pubblico*" parte integrante e sostanziale del presente atto;

**approvare** l'allegato "*Disciplinare Tecnico*", parte integrante e sostanziale del presente atto;

**dare mandato** alla U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi di comunicare, in uno al conto di imputazione della spesa e la relativa copertura, l'operatore economico che dovrà assicurare la pubblicità all'avviso di cui trattasi mediante pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, su due quotidiani a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale;

**dare mandato** alla U.O.C. Affari Generali di assicurare la stessa pubblicazione all'Albo Pretorio di questa ASL Napoli 3 Sud e di inviare specifica comunicazione al Comune di Torre del Greco, per chiederne la pubblicazione al rispettivo Albo Pretorio;

**specificare** che, nell'ambito di questa ASL Napoli 3 Sud, il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore pro tempore della U.O.C. Affari Generali, che dovrà essere supportato, per gli aspetti prettamente tecnici, dal Direttore pro tempore della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare aziendale;

**specificare**, altresì, che l'avviso che qui si va a indire non comporta per questa ASL Napoli 3 Sud alcun obbligo o impegno, non vincola, in alcun modo, questa Amministrazione né all'acquisto né alla locazione di alcun immobile e nemmeno al rimborso delle spese sostenute per la presentazione della documentazione richiesta ovvero di qualunque importo a qualunque titolo riferito al presente procedimento;

**specificare**, ancora, che l'eventuale acquisto ovvero locazione sarà disposto con provvedimento del Direttore Generale, previa verifica della copertura della spesa, e sarà, in ogni caso, subordinato all'esito positivo delle verifiche di congruità della Agenzia delle Entrate e della Agenzia del Demanio circa il corrispettivo della compravendita ovvero del costo annuo della locazione, fermo l'esito positivo della verifica dei saldi

strutturali, ai sensi dell'articolo 12, commi 1 e 1 bis, del decreto legge n. 98/2012, come convertito con la legge 111/2011;

**dichiarare** il presente atto non soggetto a controlli ex art. 35 della L.R. 32/94;

**trasmettere** copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale.

Il Dirigente proponente, sarà responsabile, in via esclusiva, dell'esecuzione della presente deliberazione che viene resa, data l'urgenza, immediatamente esecutiva, curandone tutti i consequenziali adempimenti, nonché quelli di pubblicità e di trasparenza previsti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i..

**Il Direttore Generale  
Dr. Giuseppe RUSSO\*\***

*\*\* firme apposte digitalmente ai sensi del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate*