

OGGETTO: "LAVORI DI ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI DEL REPARTO DI CARDIOLOGIA DEL P.O. SAN LEONARDO DI CASTELLAMMARE DI STABIA PER L'ATTIVAZIONE DI SERVIZI AGGIUNTIVI DI EMODINAMICA" - CUP: D82C22000920002 - CIG: 928411453D. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA TECNICA ED ECONOMICA E DELLA MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA AI SENSI DELL'ART. 106 C.1 LETT. C) DEL D. LGS. N.50/2016 E S.M.I.

IL DIRETTORE DEL U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Direttore **U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE** delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa della stessa, resa dallo stesso Dirigente responsabile proponente a mezzo della sottoscrizione della presente;

dichiarata, altresì, espressamente con la sottoscrizione, nella qualità di Responsabile del trattamento anche nella fase di pubblicazione, la conformità del presente atto ai principi di cui al Regolamento europeo n. 679 del 27 aprile 2016 ed al D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 in materia di protezione dei dati personali;

dichiarata, allo stato ed in relazione al procedimento di cui al presente atto, l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, delle disposizioni di cui al vigente Codice di Comportamento Aziendale e delle misure previste dal vigente Piano Triennale della Prevenzione della corruzione e della Trasparenza;

dichiarata, infine, la conformità del presente atto ai principi di cui alla legge 6 novembre 2012, n. 190.

Premesso che

- con Deliberazione del Direttore Generale n.556 del 22/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei "*Lavori di adeguamento di alcuni locali del reparto di Cardiologia del P.O. San Leonardo di Castellammare di Stabia per l'attivazione di Servizi aggiuntivi di Emodinamica*", redatto dalla società di ingegneria F-Project Srl, C.F. e P.I. 01556970299, per l'importo complessivo del quadro economico di €350.000,00;
- con la medesima Deliberazione n.556 del 22/06/2022 sono stati anche approvati i documenti per l'indizione di una procedura negoziata di gara per l'affidamento dei "*Lavori di adeguamento di alcuni locali del reparto di copia informatica per consultazione cardiologia del P.O. San Leonardo di Castellammare di Stabia per l'attivazione di servizi aggiuntivi di emodinamica*", ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. b) della Legge n.120/2020, come modificato dall'art. 51 della Legge n.108/2021;
- con Determinazione Dirigenziale U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare n.105 del 28/09/2022, per le motivazioni in essa riportate, è stata aggiudicata in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., la procedura negoziata di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei "*Lavori di adeguamento di alcuni locali del reparto di cardiologia del P.O. San*

Leonardo di Castellammare di Stabia per l'attivazione di servizi aggiuntivi di emodinamica” indetta con la Deliberazione n. 556 del 22/06/2022 ed espletata mediante RDO n. 3076352 sul portale MEPA, in favore dell'impresa “GIULIANO SRL”, C.F. e P.I. 06220891219, con sede alla via Limitone n.13, Frattamaggiore (NA) - PEC: giulianosrl@pecimprese.it, che ha offerto il minor prezzo di €157.461,66, corrispondente ad un ribasso del 30,290%;

- a seguito dell'aggiudicazione, il quadro economico dell'intervento risulta rimodulato come di seguito:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud LAVORI DI ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI DEL REPARTO DI CARDIOLOGIA DEL P.O. “SAN LEONARDO” DI CASTELLAMMARE DI STABIA PER L'ATTIVAZIONE DI SERVIZI AGGIUNTIVI DI EMODINAMICA CUP: D82C22000920002 CIG: 928411453D		
QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE		
A.	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 175.096,98
A.1.	Importo Lavori Aggiudicato	€ 157.461,66
A.2.	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.635,32
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 174.903,02
B.1.	Servizio di Progettazione, CSP, DL, CSE (Compreso CNPAIA e IVA)	€ 41.236,00
B.2.	Attrezzature Elettromedicali ed Arredi	€ -
B.3.	Oneri Smaltimento Rifiuti, compreso IVA	€ 2.540,00
B.4.	Spese tecniche ed Amministrative (Supporto al ROR, verifica del progetto, etc.)	€ 2.435,16
B.5.	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	€ -
B.6.	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 il 2% importo progetto	€ 4.870,33
B.7.	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (il 22%)	€ 38.521,34
B.8.	Imprevisti ed Economie di gara	€ 85.300,19
C.	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 350.000,00

- in data 20/10/2022 è stato stipulato il contratto di appalto tra le parti, successivamente registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Napoli 1, al n.6087/3 del 30/11/2022;
- in data 07/11/2022, come da verbale agli atti dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, è stata effettuata la consegna dei lavori;

Considerato che

- ai sensi dell'art. 26 del D.L. n.50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91, *“Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento, nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4”*;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto architettonico ed impiantistico iniziale, per una distribuzione degli spazi funzionali lievemente differente rispetto a quella approvata, per la realizzazione di un servizio igienico, e di eseguire alcune lavorazioni aggiuntive e migliorative per la funzionalità delle sale;
- con prot. n.113241 del 08/06/2023, a seguito delle verifiche istruttorie condotte sulla documentazione progettuale, è stata acquisita la perizia di variante in corso d'opera tecnica ed economica dei *“Lavori di adeguamento di alcuni locali del reparto di cardiologia del P.O. San Leonardo di Castellammare di Stabia per l'attivazione di servizi aggiuntivi di emodinamica”* redatta dal Progettista e Direttore dei lavori, F-Project Srl, composto dagli elaborati indicati nell'elenco agli atti dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare;

Verificato che

- l'esecuzione delle opere in variante rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 c.1 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., secondo cui i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto; 3) se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;
- l'importo totale dei lavori, comprensivo dell'adeguamento dei prezzi di cui all'art. 26 del D.L. n.50/2022 convertito in L. n.91/2022, al netto del ribasso offerto in fase di gara dall'operatore economico aggiudicatario del 30,29%, ammonta complessivamente ad €242.063,85 oltre IVA, corrispondente ad un incremento di €66.966,87 oltre IVA, pari al 38,25% dell'importo del contratto iniziale, come specificato nel seguente quadro economico di variante:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud LAVORI DI ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI DEL REPARTO DI CARDIOLOGIA DEL P.O. "SAN LEONARDO" DI CASTELLAMMARE DI STABIA PER L'ATTIVAZIONE DI SERVIZI AGGIUNTIVI DI EMODINAMICA CUP: D82C22000920002 CIG: 928411453D		
QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE		
A.	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 242.063,85
A.1.	Importo Lavori Variante, al netto del ribasso di gara	€ 223.178,04
A.2.	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.885,81
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 107.936,15
B.1.	Servizio di Progettazione, CSP, DL, CSE (Compreso CNPAIA e IVA)	€ 41.236,00
B.2.	Attrezzature Elettromedicali ed Arredi	€ -
B.3.	Oneri Smaltimento Rifiuti, compreso IVA	€ 2.540,00
B.4.	Spese Tecniche ed Amministrative (Supporto al RUP, Verifica del progetto, etc.)	€ 2.435,16
B.5.	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -
B.6.	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 il 2% importo progetto	€ 4.870,33
B.7.	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 53.254,05
B.8.	Imprevisti ed Economie di gara	€ 3.600,61
C.	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 350.000,00

- l'importo complessivo del quadro economico di variante, pari ad €350.000,00 IVA inclusa, trova copertura finanziaria nel medesimo importo già approvato con Deliberazione del Direttore Generale n.556 del 22/06/2022;

Ritenuto di

- approvare la perizia di variante in corso d'opera tecnica ed economica dei "Lavori di adeguamento di alcuni locali del reparto di cardiologia del P.O. San Leonardo di Castellammare di Stabia per l'attivazione di servizi aggiuntivi di emodinamica" redatta dal Progettista e Direttore dei lavori, F-Project Srl, composto dagli elaborati indicati nell'elenco acquisito con prot. n.113241 del 08/06/2023, agli atti dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare;
- approvare la modifica al contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento di alcuni locali del reparto di cardiologia del P.O. San Leonardo di Castellammare di Stabia per l'attivazione di servizi aggiuntivi di emodinamica" secondo la variante in corso d'opera tecnica ed economica redatta dal professionista incaricato, per l'importo complessivo netto dei lavori pari ad €242.063,85 oltre IVA, corrispondente ad un incremento di €66.966,87 oltre IVA, pari al 38,25% dell'importo del contratto iniziale stipulato in data 20/10/2022 con l'operatore economico Giuliano Srl, C.F. e P.I. 06220891219;
- approvare il quadro economico dell'intervento rimodulato a seguito della modifica al contratto per l'esecuzione dei lavori secondo la variante in corso d'opera tecnica ed economica;
- dare atto che la spesa complessiva di €350.000,00 trova copertura finanziaria sui fondi di bilancio aziendale stanziati con la Deliberazione del Direttore Generale n.556 del 22/06/2022;

Visti

- la L. n.241/1990;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- il D.Lgs. n.50/2016;
- il D.P.R. n.207/2010, per le parti ancora vigenti;
- le linee guida ANAC ed i D.M. emanati in attuazione del D.Lgs. n.50/2016;
- la Legge n.120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n.76/2020;
- la Legge n.108/2021, di conversione con modificazioni del D.L. n.77/2021;
- la Legge n.91/2022, di conversione con modificazioni del D.L. n.50/2022;
- l'Atto Aziendale ed i Regolamenti vigenti.

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE di

- **approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **approvare** la perizia di variante in corso d'opera tecnica ed economica dei *"Lavori di adeguamento di alcuni locali del reparto di cardiologia del P.O. San Leonardo di Castellammare di Stabia per l'attivazione di servizi aggiuntivi di emodinamica"* redatta dal Progettista e Direttore dei lavori, F-Project Srl, composto dagli elaborati indicati nell'elenco acquisito con prot. n.113241 del 08/06/2023, agli atti dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare;
- **approvare** la modifica al contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei *"Lavori di adeguamento di alcuni locali del reparto di cardiologia del P.O. San Leonardo di Castellammare di Stabia per l'attivazione di servizi aggiuntivi di emodinamica"* secondo la variante in corso d'opera tecnica ed economica redatta dal professionista incaricato, per l'importo complessivo netto dei lavori pari ad €242.063,85 oltre IVA, corrispondente ad un incremento di €66.966,87 oltre IVA, pari al 38,25% dell'importo del contratto iniziale stipulato in data 20/10/2022 con l'operatore economico Giuliano Srl, C.F. e P.I. 06220891219;
- **approvare** il quadro economico rimodulato a seguito della modifica al contratto come di seguito specificato:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud LAVORI DI ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI DEL REPARTO DI CARDIOLOGIA DEL P.O. "SAN LEONARDO" DI CASTELLAMMARE DI STABIA PER L'ATTIVAZIONE DI SERVIZI AGGIUNTIVI DI EMODINAMICA CUP: D82C22000920002 CIG: 928411453D		
QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE		
A.	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 242.063,85
A.1.	Importo Lavori Variante, al netto del ribasso di gara	€ 223.178,04
A.2.	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.885,81
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 107.936,15
B.1.	Servizio di Progettazione, CSP, DL, CSE (Compreso CNPAIA e IVA)	€ 41.236,00
B.2.	Attrezzature Elettromedicali ed Arredi	€ -
B.3.	Oneri Smaltimento Rifiuti, compreso IVA	€ 2.540,00
B.4.	Spese Tecniche ed Amministrative (Supporto al RUP, Verifica del progetto, etc.)	€ 2.435,16
B.5.	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -
B.6.	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 il 2% importo progetto	€ 4.870,33
B.7.	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 53.254,05
B.8.	Imprevisti ed Economie di gara	€ 3.600,61
C.	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 350.000,00

- **dare atto** che la spesa complessiva di €350.000,00 trova copertura finanziaria sui fondi di bilancio aziendale stanziati con la Deliberazione del Direttore Generale n.556 del 22/06/2022;
- **pubblicare** il presente atto, a norma dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

VISONE CIRO

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate

– Sostituisce la firma autografa)

Il Direttore Generale

In forza della Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 321 del 21 Giugno 2022 e con D.P.G.R.C. n. 111 del 4 Agosto 2022

Preso atto della dichiarazione resa dal dirigente proponente con la sottoscrizione, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, nonché relativa alla conformità dello stesso atto alle disposizioni vigenti in materia di tutela della privacy;

Sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo aziendale

Il Direttore Amministrativo aziendale dr. Michelangelo Chiacchio

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate
– Sostituisce la firma autografa)

DELIBERA

- **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di approvare** la perizia di variante in corso d'opera tecnica ed economica dei "*Lavori di adeguamento di alcuni locali del reparto di cardiologia del P.O. San Leonardo di Castellammare di Stabia per l'attivazione di servizi aggiuntivi di emodinamica*" redatta dal Progettista e Direttore dei lavori, F-Project Srl, composto dagli elaborati indicati nell'elenco acquisito con prot. n.113241 del 08/06/2023, agli atti dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare;
- **di approvare** la modifica al contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei "*Lavori di adeguamento di alcuni locali del reparto di cardiologia del P.O. San Leonardo di Castellammare di Stabia per l'attivazione di servizi aggiuntivi di emodinamica*" secondo la variante in corso d'opera tecnica ed economica redatta dal professionista incaricato, per l'importo complessivo netto dei lavori pari ad €242.063,85 oltre IVA, corrispondente ad un incremento di €66.966,87 oltre IVA, pari al 38,25% dell'importo del contratto iniziale stipulato in data 20/10/2022 con l'operatore economico Giuliano Srl, C.F. e P.I. 06220891219;
- **di approvare** il quadro economico rimodulato a seguito della modifica al contratto come di seguito specificato:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud LAVORI DI ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI DEL REPARTO DI CARDIOLOGIA DEL P.O. "SAN LEONARDO" DI CASTELLAMMARE DI STABIA PER L'ATTIVAZIONE DI SERVIZI AGGIUNTIVI DI EMODINAMICA CUP: D82C22000920002 CIG: 928411453D		
QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE		
A.	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 242.063,85
A.1.	Importo Lavori Variante, al netto del ribasso di gara	€ 223.178,04
A.2.	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.885,81
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 107.936,15
B.1.	Servizio di Progettazione, CSP, DL,CSE (Compreso CNPAIA e IVA)	€ 41.236,00
B.2.	Attrezzature Elettromedicali ed Arredi	€ -
B.3.	Oneri Smaltimento Rifiuti, compreso IVA	€ 2.540,00
B.4.	Spese Tecniche ed Amministrative (Supporto al RUP, Verifica del progetto, etc.)	€ 2.435,16
B.5.	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -
B.6.	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 il 2% importo progetto	€ 4.870,33
B.7.	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 53.254,05
B.8.	Imprevisti ed Economie di gara	€ 3.600,61
C.	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 350.000,00

- **di dare atto** che la spesa complessiva di €350.000,00 trova copertura finanziaria sui fondi di bilancio aziendale stanziati con la Deliberazione del Direttore Generale n.556 del 22/06/2022;
- **di pubblicare** il presente atto, a norma dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Dirigente proponente sarà responsabile in via esclusiva, dell'esecuzione della presente deliberazione, che viene resa immediatamente esecutiva, data l'urgenza, curandone tutti i consequenziali adempimenti, nonché quelli di pubblicità e di trasparenza previsti dal D.L.gs 14 marzo 2013 n° 33 e s.m.i.

Il Direttore Generale

Dr. Giuseppe Russo

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate.

– Sostituisce la firma autografa)