

OGGETTO: INDIZIONE AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE ALLA SEDE DEL DISTRETTO SANITARIO 55 NEL COMUNE DI ERCOLANO. APPROVAZIONE "AVVISO PUBBLICO" E "DISCIPLINARE TECNICO".

Il Direttore della U.O.C. Affari Generali

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal **Direttore della U.O.C. Affari Generali** e delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa della stessa, resa dallo stesso dirigente responsabile proponente a mezzo della sottoscrizione della presente;

dichiarati altresì, espressamente, con la sottoscrizione:

- nella qualità di delegato del Titolare del trattamento anche nella fase di pubblicazione, la conformità del presente atto al Regolamento europeo n. 679 del 24 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali;
- allo stato ed in relazione al procedimento di cui al presente atto, l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 *bis* della legge n. 241/1990, delle disposizioni di cui al vigente Codice di Comportamento Aziendale e delle misure previste dal vigente Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;
- infine, la conformità del presente atto ai principi di cui alla legge 6 Novembre 2012, n. 190;

premesso che, sul territorio del Comune di Ercolano, la sede del Distretto Sanitario 55 è allocata in un immobile sito alla Via Marittima e detenuto in locazione passiva;

considerato che:

- il contratto di locazione per detto immobile è scaduto;
- il Direttore Generale, per le vie brevi, alternativamente alla diretta rinnovazione della locazione per un immobile che richiede, in ogni caso, necessari interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento alle sopravvenute esigenze di carattere logistico/organizzative nonché di ampliamento dei servizi assistenziali offerti, nel primario interesse di garantire "salute" alla popolazione di riferimento con servizi sempre più efficienti ed efficaci, ha dato mandato a questa U.O.C. Affari Generali di predisporre gli atti per la indizione di un Avviso pubblico finalizzato alla locazione di un immobile da destinare alla sede del

Distretto Sanitario 55 nel Comune di Ercolano, al fine di ricercare sul mercato la soluzione allocativa più corrispondente alle reali e attuali esigenze di questa Azienda;

preso atto che la stessa Direzione strategica di questa ASL Napoli 3 Sud ha, consequenzialmente, dato mandato alla U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare aziendale, di supportare tecnicamente questa U.O.C. Affari Generali, nella predisposizione degli atti necessari alla indizione dell'Avviso di cui trattasi, con la formulazione del necessario Disciplinare Tecnico;

considerato che:

- *ratione materiae*, il Direttore della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare aziendale, in data 24 luglio 2023, con nota prot. n. 146246, ha fatto tenere, quale si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, il “*disciplinare tecnico*”, necessariamente propedeutico all'Avviso che si vuole indire, per la locazione di un immobile da destinare alla sede del Distretto Sanitario 55 nel Comune di Ercolano;
- le caratteristiche dell'immobile da ricercare, come da detto disciplinare tecnico, sono state confermate/approvate da parte del Direttore del Distretto Sanitario 55 pro tempore;

tenuto conto che la scrivente UOC AFFARI GENERALI, a seguito della acquisizione di detto “*disciplinare tecnico*”, ha predisposto il formale “*avviso pubblico*”, quale si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, finalizzato alla locazione di un immobile da destinare alla sede del Distretto Sanitario 55 nel Comune di Ercolano;

dato atto che la scrivente UOC AFFARI GENERALI, con propria nota 147706 del 25 luglio 2023, in atti e reperibile sul gestionale del protocollo informatico, ha, in ogni caso, chiesto alla Agenzia del Demanio di far sapere se vi sono immobili demaniali, nel Comune di Ercolano, corrispondenti alle caratteristiche richieste, specificatamente e circostanziatamente evidenziate nel “*disciplinare tecnico*” predisposto dal Direttore della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare aziendale, allo scopo integralmente trasmesso alla stessa Agenzia del Demanio;

ritenuto di dover procedere all'indizione dell'avviso pubblico e di assicurarne la massima pubblicità possibile mediante pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, all'Albo Pretorio on line dell'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud, all'Albo Pretorio del Comune di Ercolano, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, su due quotidiani a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale;

evidenziato che, a tale scopo, sarà chiesto alla U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi di individuare, e consequenzialmente comunicare a questa U.O.C. Affari Generali, l'operatore economico che vi dovrà provvedere;

ritenuto, quindi, di dover procedere alla formale indizione di un avviso pubblico finalizzato alla locazione di un immobile da destinare alla sede del Distretto Sanitario 55 nel Comune di Ercolano, con contestuale approvazione dei relativi atti, allegati alla presente proposta a formarne parte integrante e sostanziale, denominati “*Avviso Pubblico*” e “*Disciplinare Tecnico*”;

specificare che l'avviso che qui si va a indire non comporta per questa ASL Napoli 3 Sud alcun obbligo o impegno, non vincola, in alcun modo, questa Amministrazione né alla locazione dell'immobile né al rimborso delle spese sostenute per la presentazione della documentazione richiesta ovvero di qualunque importo a qualunque titolo riferito al presente procedimento;

dato atto che il presente provvedimento non comporta una nuova spesa per questa Azienda, dal momento che il corrispettivo per il fitto della sede dove è allocato il Distretto Sanitario 55 di Ercolano costituisce già una spesa consolidata nel bilancio aziendale;

propone al Direttore Generale di

indire un avviso pubblico finalizzato alla locazione di un immobile da destinare alla sede del Distretto Sanitario 55 nel Comune di Ercolano;

approvare l'allegato "*Avviso Pubblico*" parte integrante e sostanziale del presente atto;

approvare l'allegato "*Disciplinare Tecnico*", parte integrante e sostanziale del presente atto;

dare mandato alla U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi di comunicare, in uno al conto di imputazione della spesa e la relativa copertura, l'operatore economico che dovrà assicurare la pubblicità all'avviso di cui trattasi mediante pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, su due quotidiani a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale;

dare mandato alla U.O.C. Affari Generali di assicurare la stessa pubblicazione all'Albo Pretorio di questa ASL Napoli 3 Sud e di inviare specifica comunicazione al Comune di Ercolano, per chiederne la pubblicazione al rispettivo Albo Pretorio;

specificare che, nell'ambito di questa ASL Napoli 3 Sud, il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore pro tempore della U.O.C. Affari Generali, che dovrà essere supportato, per gli aspetti prettamente tecnici, dal Direttore pro tempore della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare aziendale;

specificare, altresì, che l'avviso che qui si va a indire non comporta per questa ASL Napoli 3 Sud alcun obbligo o impegno, non vincola, in alcun modo, questa Amministrazione né alla locazione dell'immobile né al rimborso delle spese sostenute per la presentazione della documentazione richiesta ovvero di qualunque importo a qualunque titolo riferito al presente procedimento;

specificare, ancora, che l'eventuale locazione sarà disposta con provvedimento del Direttore Generale, e sarà, in ogni caso, subordinata all'esito positivo delle verifiche di congruità della Agenzia delle Entrate e della Agenzia del Demanio circa il costo annuo della locazione;

dare atto che il presente provvedimento non comporta una nuova spesa per questa Azienda, dal momento che il corrispettivo per il fitto della sede dove è allocato il Distretto Sanitario 55 di Ercolano costituisce già una spesa consolidata nel bilancio aziendale.

**Il Direttore U.O.C. Affari Generali sostituto
Dr.ssa Maria Carmela DELLA ROSA ****

Il Direttore Generale

in forza della Delibera della Giunta regionale della Campania n. 321 del 21 Giugno 2022 e del D.P.G.R.C. n. 111 del 4 Agosto 2022;

preso atto della dichiarazione resa dal dirigente proponente con la sottoscrizione, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, nonché relativa alla conformità dello stesso atto alle disposizioni vigenti in materia di tutela della privacy;

sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;

**Il Direttore Amministrativo
Dr. Michelangelo CHIACCHIO****

delibera

indire un avviso pubblico finalizzato alla locazione di un immobile da destinare alla sede del Distretto Sanitario 55 nel Comune di Ercolano;

approvare l'allegato "*Avviso Pubblico*" parte integrante e sostanziale del presente atto;

approvare l'allegato "*Disciplinare Tecnico*", parte integrante e sostanziale del presente atto;

dare mandato alla U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi di comunicare, in uno al conto di imputazione della spesa e la relativa copertura, l'operatore economico che dovrà assicurare la pubblicità all'avviso di cui trattasi mediante pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, su due quotidiani a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale;

dare mandato alla U.O.C. Affari Generali di assicurare la stessa pubblicazione all'Albo Pretorio di questa ASL Napoli 3 Sud e di inviare specifica comunicazione al Comune di Ercolano, per chiederne la pubblicazione al rispettivo Albo Pretorio;

specificare che, nell'ambito di questa ASL Napoli 3 Sud, il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore pro tempore della U.O.C. Affari Generali, che dovrà essere supportato, per gli aspetti prettamente tecnici, dal Direttore pro tempore della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare aziendale;

specificare, altresì, che l'avviso che qui si va a indire non comporta per questa ASL Napoli 3 Sud alcun obbligo o impegno, non vincola, in alcun modo, questa Amministrazione né alla locazione dell'immobile né al rimborso delle spese sostenute per la presentazione della documentazione richiesta ovvero di qualunque importo a qualunque titolo riferito al presente procedimento;

specificare, ancora, che l'eventuale locazione sarà disposta con provvedimento del Direttore Generale, e sarà, in ogni caso, subordinata all'esito positivo delle verifiche di congruità della Agenzia delle Entrate e della Agenzia del Demanio circa il costo annuo della locazione;

dare atto che il presente provvedimento non comporta una nuova spesa per questa Azienda, dal momento che il corrispettivo per il fitto della sede dove è allocato il Distretto Sanitario 55 di Ercolano costituisce già una spesa consolidata nel bilancio aziendale;

dichiarare il presente atto non soggetto a controlli ex art. 35 della L.R. 32/94;

trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale.

Il Dirigente proponente, sarà responsabile, in via esclusiva, dell'esecuzione della presente deliberazione che viene resa, data l'urgenza, immediatamente esecutiva, curandone tutti i consequenziali adempimenti, nonché quelli di pubblicità e di trasparenza previsti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i..

**Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe RUSSO****

*** firme apposte digitalmente ai sensi del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate*