

**OGGETTO: "SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI DI MANUTENZIONE - MULTISERVIZIO TECNOLOGICO - DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN USO ALLE ASL ED ALLE AZIENDE OSPEDALIERE DELLA REGIONE CAMPANIA" LOTTO 3 ASL NAPOLI 1 CENTRO, ASL NAPOLI 3 SUD, AOU VANVITELLI - CIG PADRE: 6252786A3B - CIG DERIVATO: 7465197B70 - EDISON NEXT GOVERNMENT SRL, C.F. E P.I. 12860530158. PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO PER LA DURATA DI UN MESE DAL 01/10/2023 AL 31/10/2023**

**IL DIRETTORE DEL U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Direttore **U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE** delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa della stessa, resa dallo stesso Dirigente responsabile proponente a mezzo della sottoscrizione della presente;

dichiarata, altresì, espressamente con la sottoscrizione, nella qualità di Responsabile del trattamento anche nella fase di pubblicazione, la conformità del presente atto ai principi di cui al Regolamento europeo n. 679 del 27 aprile 2016 ed al D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 in materia di protezione dei dati personali;

dichiarata, allo stato ed in relazione al procedimento di cui al presente atto, l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, delle disposizioni di cui al vigente Codice di Comportamento Aziendale e delle misure previste dal vigente Piano Triennale della Prevenzione della corruzione e della Trasparenza;

dichiarata, infine, la conformità del presente atto ai principi di cui alla legge 6 novembre 2012, n. 190.

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione del Direttore Generale della So.Re.Sa. S.p.A. n° 68 del 08/05/2015, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 c.5 del Decreto Legislativo n° 163/06, per l'affidamento quinquennale dei *"Servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione, Multiservizio Tecnologico, da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle A.S.L. ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania"*;
- con Determinazione del Direttore Generale della So.Re.Sa. S.p.A. n° 68 del 03/04/2017, è stato aggiudicato il Lotto 3, ASL Napoli 1 Centro, A.O.U. della Seconda Università di Napoli, ASL Napoli 3 Sud dei *"Servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione, Multiservizio Tecnologico, da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle A.S.L. ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania"* per il massimale nel quinquennio pari ad €91.500.000,00, al R.T.I. Zephyro S.p.A., Aldo Epifani Srl, Costruzioni Generali Melato Srl;
- in data 29/08/2017, è stata stipulata la Convenzione Rep. n.58/17 tra la So.Re.Sa. S.p.A. ed il R.T.I. aggiudicatario;
- con Deliberazione del Direttore Generale n.360 del 27/04/2018, l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud ha aderito alla Convenzione quinquennale rep. n. 58/17 conclusa tra la So.Re.Sa. S.p.A. ed il R.T.I. Ze-

phyro S.p.A. (mandataria, capogruppo), Aldo Epifani Srl (mandante), Costruzioni Generali Melato Srl (mandante), per i "Servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione – Multiservizio Tecnologico" - Lotto 3, per la durata di 4 anni e 10 mesi ed un importo complessivo del contratto pari ad €21.264.240,50 oltre IVA al 22%, di cui €16.357.108,07 per servizi a canone ed €4.907.132,43 per servizi extra-canone, pari al 30% dell'importo dei servizi a canone;

- con verbale di presa consegna registrato al prot. n. 69107 del 10/05/2018, è stato sancito l'effettivo avvio dell'erogazione dei servizi indicati nel Piano Dettagliato delle Attività approvato con Deliberazione del Direttore Generale n.360 del 27/04/2018 con decorrenza dal 1 maggio 2018;
- con nota assunta al prot. n. 7597 del 15/01/2020, la Zephyro S.p.A. ha comunicato l'avvenuta fusione per incorporazione in Edison Facility Solutions S.p.A. di Zephyro S.p.A.;
- con nota PEC del 13/05/2021, registrata al prot. n. 97284 del 14/05/2021, la società capogruppo Edison Facility Solutions S.p.A. ha comunicato l'uscita dal Raggruppamento affidatario della società mandante Costruzioni Generali Melato S.r.l. e la relativa acquisizione della quota della raggruppata uscente del 1% da parte della stessa Edison Facility Solutions S.p.A.;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 849 del 14/09/2021 è stata approvata l'esecuzione dei "Servizi manutentivi integrativi al Multiservizio Tecnologico da eseguirsi presso gli immobili ospedalieri e territoriali della ASL Napoli 3 Sud", consistenti in:
  - a Servizio di presidio operativo aggiuntivo H12 presso il P.O. di Boscotrecase;
  - b Servizi manutentivi straordinari per la messa in sicurezza delle centrali termiche a servizio di alcuni presidi ospedalieri e sedi territoriali;
  - c Servizi manutentivi straordinari per l'adeguamento degli impianti elettrici e meccanici dei presidi ospedalieri ai fini della presentazione della SCIA antincendio;
  - d Servizi manutentivi straordinari extra-canone, per il rimanente periodo contrattuale;
  - e Servizi manutentivi straordinari degli ascensori per l'ottemperanza alle prescrizioni impartite dall'organismo di certificazione;

e, ai sensi degli artt. 114 e 132 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e dell'art. 311 del D.P.R. n.207/2010, la variazione in corso di esecuzione del contratto dei "Servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione, Multiservizio Tecnologico, da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle A.S.L. ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania", con il Gestore del Multiservizio Tecnologico, R.T.I. Edison Facility Solutions S.p.A./Aldo Epifani Srl dell'importo complessivo di €4.192.652,92 oltre IVA, corrispondente ad un incremento del 19,72% del prezzo iniziale, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario;

- in data 27/10/2021, in esecuzione della citata Deliberazione del Direttore Generale n.849/2021, è stato stipulato l'atto di sottomissione con la società capogruppo Edison Facility Solutions S.p.A. per i "Servizi manutentivi integrativi al Multiservizio Tecnologico da eseguirsi presso gli immobili ospedalieri e territoriali della ASL Napoli 3 Sud" per l'importo complessivo di €4.192.652,92 oltre IVA;
- con Determinazione Dirigenziale dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare n.20 del 14/02/2023, si è contestualmente preso atto del fallimento n.559/2022 della società mandante Aldo Epifani Srl, pronunciato con Sentenza n.581/2022 del 02/11/2022 del Tribunale Ordinario Fallimentare di Roma, dell'avvenuto subentro nell'esecuzione del contratto dei "Servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione, Multiservizio Tecnologico, da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle A.S.L. ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania" della mandataria, ai sensi dell'art. 37 c.19 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i., e della fusione per incorporazione in Edison Next Government S.r.l., C.F. e P.I. 12860530158, di Edison Facility Solutions S.p.A., C.F. e P.I. 08414430960, ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- con Deliberazione del Direttore Generale n.247 del 10/03/2023 è stata approvata la proroga tecnica di 6 (sei) mesi, dal 01/03/2023 al 31/08/2023, del contratto di appalto *de quo* e sono stati affidati i "Servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione, Multiservizio Tecnologico, da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle A.S.L. ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania", di cui alla citata Deliberazione n.360 del 27/04/2018, al Gestore del Multiservizio Tecnologico, Edison Next Government Srl, C.F. e P.I. 12860530158, per l'importo complessivo di €2.199.749,02 oltre IVA, di cui €1.692.114,63 oltre IVA per servizi a canone ed €507.634,39 oltre IVA per servizi "a consumo", comprensivo dei costi del presidio operativo H12 attivato presso il P.O. di Boscotrecase;
- con Deliberazione del Direttore Generale n.1002 del 30/08/2023 è stata approvata la proroga tecnica di un mese, dal 01/09/2023 al 30/09/2023, del contratto di appalto *de quo* e sono stati affidati i "Servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione, Multiservizio Tecnologico, da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle A.S.L. ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania", di cui alla citata Deliberazione n.360 del 27/04/2018, al Gestore del Multiservizio Tecnologico, Edison Next Govern-

ment Srl, C.F. e P.I. 12860530158, per l'importo complessivo di €366.624,84 oltre IVA, di cui €282.019,11 oltre IVA per servizi a canone ed €84.605,73 oltre IVA per servizi "a consumo";

#### **CONSIDERATO CHE**

- il 30/09/2023 giungerà a scadenza la proroga tecnica concessa con la citata Deliberazione n.1002 del 30/08/2023;
- non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per l'appalto in oggetto, di convenzioni attivate ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 488/1999 da Consip S.p.A. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, o da So.Re.Sa. S.p.A.;
- con Determinazione del Direttore Generale So.Re.Sa. S.p.A. n.205 del 06/09/2023 è stata disposta l'aggiudicazione della *"Procedura di gara aperta per l'affidamento del "Multiservizio Tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle Aziende Sanitarie del SSR della Regione Campania"*, indetta dalla So.Re.Sa. S.p.A. con Determinazione del Direttore Generale n.184 del 16 settembre 2022 e nell'ambito del quale l'ASL Napoli 3 Sud potrà acquisire i servizi gestionali ed operativi di manutenzione degli immobili e dei relativi impianti delle proprie strutture, subordinando l'efficacia del provvedimento all'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti ai fini della partecipazione alla gara in capo al predetto aggiudicatario;
- nella citata Determinazione del Direttore Generale So.Re.Sa. S.p.A. n. 184/2022 viene dato atto che *"le Aziende Sanitarie Regionali interessate potranno adottare, nel periodo strettamente necessario all'espletamento della nuova gara centralizzata, nelle more della stipula dei contratti derivanti dall'aggiudicazione della procedura in oggetto, i provvedimenti ritenuti più opportuni, in osservanza della normativa vigente, atti a garantire la continuità delle prestazioni oggetto della fornitura di che trattasi"*;

#### **PRECISATO CHE**

- i servizi erogati dalla Edison Next Government Srl nell'ambito della convenzione in essere sono costituiti dai servizi gestionali ed operativi di manutenzione di seguito dettagliati:
  - o costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica;
  - o gestione della reperibilità e del Call Center per le chiamate di Pronto Intervento;
  - o implementazione e gestione del sistema informativo;
  - o pianificazione, programmazione e controllo operativo degli interventi;
  - o gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale e di produzione e distribuzione di acqua calda sanitaria, acqua surriscaldata, vapore;
  - o gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva;
  - o gestione e manutenzione degli impianti idrico-sanitari;
  - o gestione e manutenzione degli impianti elettrici e speciali;
  - o manutenzione degli impianti elevatori;
  - o manutenzione degli impianti antincendio;
  - o manutenzione delle strutture edili;
  - o presidio operativo di base ed aggiuntivo;
- per garantire la sicurezza e la funzionalità delle strutture ospedaliere e territoriali della ASL Napoli 3 Sud e la continuità delle prestazioni sanitarie erogate all'utenza all'interno delle proprie strutture, risulta indispensabile acquisire in continuità i servizi gestionali e manutentivi appena specificati;
- sussistono, pertanto, le condizioni per procedere alla proroga tecnica dei *"Servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione, Multiservizio Tecnologico, da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle A.S.L. ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania"* affidati con Deliberazione del Direttore Generale n.360 del 27/04/2018, nelle more della stipula dei contratti derivanti dall'aggiudicazione della procedura centralizzata in corso di esecuzione da parte della So.Re.Sa. S.p.A.;

#### **DATO ATTO CHE**

- in relazione alle condizioni pattizie stabilite nella precedente proroga, è stato redatto il seguente quadro economico relativo ai servizi da acquisire per la durata di un mese, dell'importo complessivo di €500.000,00, comprensivo dell'IVA al 22% e dell'adeguamento ISTAT:

| <b>AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 3 SUD</b><br><b>U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE</b><br><b>SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI DI MANUTENZIONE, MULTISERVIZIO</b><br><b>TECNOLOGICO, DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALLE ASL ED ALLE</b><br><b>AZIENDE OSPEDALIERE DELLA REGIONE CAMPANIA</b> |                                                               |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Quadro Economico Proroga Tecnica (dal 01/10/2023 al 31/10/2023)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                               |                     |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>IMPORTO DEI SERVIZI AFFIDATI</b>                           | <b>€ 366.624,84</b> |
| A.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Importo dei servizi a canone                                  | € 282.019,11        |
| A.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Importo dei servizi extra-canone (30% canone)                 | € 84.605,73         |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>         | <b>€ 133.375,16</b> |
| B.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Oneri di conferimento e smaltimento in discarica autorizzata  | € 2.000,00          |
| B.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge | € 81.097,46         |
| B.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Adeguamento ISTAT                                             | € 43.994,98         |
| B.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Imprevisti ed arrotondamenti                                  | € 6.282,72          |
| <b>C</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>                              | <b>€ 500.000,00</b> |

#### RITENUTO DI

- approvare la proroga tecnica di 1 (un) mese, dal 01/10/2023 al 31/10/2023, del contratto di appalto dei "Servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione, Multiservizio Tecnologico" affidati con Deliberazione del Direttore Generale n.360 del 27/04/2018, nelle more della stipula dei contratti derivanti dall'aggiudicazione della procedura centralizzata in corso di esecuzione da parte della So.Re.Sa. S.p.A., con la clausola risolutiva espressa in caso di attivazione della nuova Convenzione da parte della Centrale di Committenza;
- affidare al Gestore del Multiservizio Tecnologico, Edison Next Government Srl, C.F. e P.I. 12860530158, l'esecuzione dei "Servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione, Multiservizio Tecnologico" per la durata di 1 mese, dal 01/10/2023 al 31/10/2023, e l'importo complessivo di €366.624,84 oltre IVA, di cui €282.019,11 oltre IVA per servizi a canone ed €84.605,73 oltre IVA per servizi "a consumo";
- approvare il quadro economico della proroga tecnica di 1 (un) mese dei "Servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione, Multiservizio Tecnologico", dal 01/10/2023 al 31/10/2023, in relazione alle condizioni pattizie stabilite con il Gestore del Multiservizio Tecnologico, dell'importo complessivo di €500.000,00, comprensivo dell'IVA al 22% e dell'adeguamento ISTAT;
- dare atto che la spesa complessiva di €500.000,00 trova copertura finanziaria sul Budget assegnato all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare;
- autorizzare, per il periodo della proroga contrattuale, i contratti di subappalto e di subaffidamento stipulati dal Gestore del Multiservizio Tecnologico ed autorizzati dall'Azienda;
- dare atto che, a seguito dell'avvenuta sottoscrizione dell'Ordinativo di Fornitura con il nuovo aggiudicatario della procedura indetta dalla So.Re.Sa. S.p.A., si avvierà la cessazione del rapporto con l'attuale Gestore, previo espletamento del passaggio di consegna delle strutture e degli impianti;

#### VISTO

- la L. n.241/1990;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- il D.Lgs. n.163/2006, vigente per il contratto di appalto *de quo*;
- il D.P.R. n.207/2010, per le parti ancora vigenti;
- l'Atto Aziendale ed i Regolamenti vigenti.

#### PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

- di **approvare** la proroga tecnica di 1 (un) mese, dal 01/10/2023 al 31/10/2023, del contratto di appalto dei "Servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione, Multiservizio Tecnologico" affidati con Deliberazione del Direttore Generale n.360 del 27/04/2018, nelle more della stipula dei contratti derivanti dall'aggiudicazione della procedura centralizzata in corso di esecuzione da parte della So.Re.Sa. S.p.A., con la clausola risolutiva espressa in caso di attivazione della nuova Convenzione da parte della Centrale di Committenza;
- di **affidare** al Gestore del Multiservizio Tecnologico, Edison Next Government Srl, C.F. e P.I. 12860530158, l'esecuzione dei "Servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione, Multiservizio Tecnologico" per la durata di 1 mese, dal 01/10/2023 al 31/10/2023, e l'importo complessivo di €366.624,84 oltre IVA, di cui €282.019,11 oltre IVA per servizi a canone ed €84.605,73 oltre IVA per servizi "a consumo";

- di **approvare** il seguente quadro economico della proroga tecnica di 1 (un) mese dei “*Servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione, Multiservizio Tecnologico*”, dal 01/10/2023 al 31/10/2023, in relazione alle condizioni pattizie stabilite con il Gestore del Multiservizio Tecnologico, dell'importo complessivo di €500.000,00, comprensivo dell'IVA al 22% e dell'adeguamento ISTAT:

| <b>AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 3 SUD</b><br><b>U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE</b><br><b>SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI DI MANUTENZIONE, MULTISERVIZIO</b><br><b>TECNOLOGICO, DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALLE ASL ED ALLE</b><br><b>AZIENDE OSPEDALIERE DELLA REGIONE CAMPANIA</b> |                                                               |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|
| <i>Quadro Economico Proroga Tecnica (dal 01/09/2023 al 30/09/2023)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                               |                     |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>IMPORTO DEI SERVIZI AFFIDATI</b>                           | <b>€ 366.624,84</b> |
| A.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Importo dei servizi a canone                                  | € 282.019,11        |
| A.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Importo dei servizi extra-canone (30% canone)                 | € 84.605,73         |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>         | <b>€ 133.375,16</b> |
| B.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Oneri di conferimento e smaltimento in discarica autorizzata  | € 2.000,00          |
| B.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge | € 81.097,46         |
| B.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Adeguamento ISTAT                                             | € 43.994,98         |
| B.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Imprevisti ed arrotondamenti                                  | € 6.282,72          |
| <b>C</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>                              | <b>€ 500.000,00</b> |

- di **dare atto** che la spesa complessiva di €500.000,00 trova copertura finanziaria sul Budget 2023 assegnato all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare;
- di **autorizzare**, per il periodo della proroga contrattuale, i contratti di subappalto e di subaffidamento stipulati dal Gestore del Multiservizio Tecnologico ed autorizzati dall'Azienda;
- di **dare atto** che, a seguito dell'avvenuta sottoscrizione dell'Ordinativo di Fornitura con il nuovo aggiudicatario della procedura indetta dalla So.Re.Sa. S.p.A., si avvierà la cessazione del rapporto con l'attuale Gestore, previo espletamento del passaggio di consegna delle strutture e degli impianti;
- di **trasmettere** la presente deliberazione alla Edison Next Government Srl, PEC: nextgovernment@pec.edison.it, ed alla So.Re.Sa. S.p.A., PEC: ufficiogare@pec.soresa.it;
- di **pubblicare** la presente deliberazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio Informatico e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale.

#### **Il Direttore U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**VISONE CIRO**

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate  
– Sostituisce la firma autografa)

#### **Il Direttore Generale**

In forza della Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 321 del 21 Giugno 2022 e con D.P.G.R.C. n. 111 del 4 Agosto 2022

Preso atto della dichiarazione resa dal dirigente proponente con la sottoscrizione, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, nonché relativa alla conformità dello stesso atto alle disposizioni vigenti in materia di tutela della privacy;

Sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo aziendale

**Il Direttore Amministrativo aziendale**  
**dr. Michelangelo Chiacchio**

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate  
– Sostituisce la firma autografa)

**DELIBERA**

- di **approvare** la proroga tecnica di 1 (un) mese, dal 01/10/2023 al 31/10/2023, del contratto di appalto dei “*Servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione, Multiservizio Tecnologico*” affidati con Deliberazione del Direttore Generale n.360 del 27/04/2018, nelle more della stipula dei contratti derivanti dall'aggiudicazione della procedura centralizzata in corso di esecuzione da parte della So.Re.Sa. S.p.A., con la clausola risolutiva espressa in caso di attivazione della nuova Convenzione da parte della Centrale di Commitenza;
- di **affidare** al Gestore del Multiservizio Tecnologico, Edison Next Government Srl, C.F. e P.I. 12860530158, l'esecuzione dei “*Servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione, Multiservizio Tecnologico*” per la durata di 1 mese, dal 01/10/2023 al 31/10/2023, e l'importo complessivo di €366.624,84 oltre IVA, di cui €282.019,11 oltre IVA per servizi a canone ed €84.605,73 oltre IVA per servizi “a consumo”;
- di **approvare** il seguente quadro economico della proroga tecnica di 1 (un) mese dei “*Servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione, Multiservizio Tecnologico*”, dal 01/10/2023 al 31/10/2023, in relazione alle condizioni pattizie stabilite con il Gestore del Multiservizio Tecnologico, dell'importo complessivo di €500.000,00, comprensivo dell'IVA al 22% e dell'adeguamento ISTAT:

| <b>AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 3 SUD</b><br><b>U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE</b><br><b>SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI DI MANUTENZIONE, MULTISERVIZIO</b><br><b>TECNOLOGICO, DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALLE ASL ED ALLE</b><br><b>AZIENDE OSPEDALIERE DELLA REGIONE CAMPANIA</b> |                                                               |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|
| <i>Quadro Economico Proroga Tecnica (dal 01/09/2023 al 30/09/2023)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                               |                     |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>IMPORTO DEI SERVIZI AFFIDATI</b>                           | <b>€ 366.624,84</b> |
| A.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Importo dei servizi a canone                                  | € 282.019,11        |
| A.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Importo dei servizi extra-canone (30% canone)                 | € 84.605,73         |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>         | <b>€ 133.375,16</b> |
| B.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Oneri di conferimento e smaltimento in discarica autorizzata  | € 2.000,00          |
| B.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge | € 81.097,46         |
| B.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Adeguamento ISTAT                                             | € 43.994,98         |
| B.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Imprevisti ed arrotondamenti                                  | € 6.282,72          |
| <b>C</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>                              | <b>€ 500.000,00</b> |

- di **dare atto** che la spesa complessiva di €500.000,00 trova copertura finanziaria sul Budget 2023 assegnato all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare;
- di **autorizzare**, per il periodo della proroga contrattuale, i contratti di subappalto e di subaffidamento stipulati dal Gestore del Multiservizio Tecnologico ed autorizzati dall'Azienda;
- di **dare atto** che, a seguito dell'avvenuta sottoscrizione dell'Ordinativo di Fornitura con il nuovo aggiudicatario della procedura indetta dalla So.Re.Sa. S.p.A., si avvierà la cessazione del rapporto con l'attuale Gestore, previo espletamento del passaggio di consegna delle strutture e degli impianti;
- di **trasmettere** la presente deliberazione alla Edison Next Government Srl, PEC: nextgovernment@pec.edison.it, ed alla So.Re.Sa. S.p.A., PEC: ufficiogare@pec.soresa.it;
- di **pubblicare** la presente deliberazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio Informatico e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale.

Il Dirigente proponente sarà responsabile in via esclusiva, dell'esecuzione della presente deliberazione, che viene resa immediatamente esecutiva, data l'urgenza, curandone tutti i consequenziali adempimenti, nonché quelli di pubblicità e di trasparenza previsti dal D.L.gs 14 marzo 2013 n° 33 e s.m.i.

#### **Il Direttore Generale**

Dr. Giuseppe Russo

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate.

– Sostituisce la firma autografa)