

OGGETTO: D.G.R.C. N.378/2020: PIANO DI RIORGANIZZAZIONE/POTENZIAMENTO DELLE ATTIVITA' IN REGIME DI RICOVERO IN TERAPIA INTENSIVA E IN AREE DI ASSISTENZA AD ALTA INTENSITA' DI CURA DELLA REGIONE CAMPANIA. "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI ADIACENTI AL PRONTO SOCCORSO ESISTENTE DEL P.O. A. MARESCA DI TORRE DEL GRECO PER LA REALIZZAZIONE DI N.6 POSTI LETTO DI TERAPIA SEMINTENSIVA" - CUP: D58I20001280005 - CIG PADRE: 844441253A - CIG DERIVATO: 9277377DAE - OPERATORE ECONOMICO ATLANTE S.C.P.A., C.F. E P.I. 14206491004. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA TECNICA ED ECONOMICA E DELLE MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA, AI SENSI DELL'ART. 106 C.1 LETT. C) DEL D. LGS. N.50/2016 E S.M.I.

IL DIRETTORE DEL U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Direttore **U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE** delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa della stessa, resa dallo stesso Dirigente responsabile proponente a mezzo della sottoscrizione della presente;

dichiarata, altresì, espressamente con la sottoscrizione, nella qualità di Responsabile del trattamento anche nella fase di pubblicazione, la conformità del presente atto ai principi di cui al Regolamento europeo n. 679 del 27 aprile 2016 ed al D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 in materia di protezione dei dati personali;

dichiarata, allo stato ed in relazione al procedimento di cui al presente atto, l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, delle disposizioni di cui al vigente Codice di Comportamento Aziendale e delle misure previste dal vigente Piano Triennale della Prevenzione della corruzione e della Trasparenza;

dichiarata, infine, la conformità del presente atto ai principi di cui alla legge 6 novembre 2012, n. 190.

Premesso che

- con Deliberazione del Direttore Generale n.337 del 15/04/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei *"Lavori di ristrutturazione dei locali adiacenti al Pronto Soccorso esistente del P.O. Maresca per la realizzazione di n.6 posti letto di terapia semi-intensiva"*, redatto dal R.T.P. incaricato S.IN.T.E.C. srl/Mastellone di Castelveter Engineering srl/Geol. Enrico Bottiglieri, verificato e validato in data 25/03/2022, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., come da verbale agli atti dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare;
- con la medesima Deliberazione n.337/2022 è stata autorizzata l'emissione dell'Ordine di Attivazione (O.d.A.) e la stipula del contratto per l'appalto specifico dell'esecuzione dei *"Lavori di ristrutturazione dei locali adiacenti al Pronto Soccorso esistente del P.O. Maresca per la realizzazione di n.6 posti letto di terapia semi-intensiva"* con l'operatore economico aggiudicatario del sub-lotto prestazionale 1 del Lotto Geografico Campania, Area Territoriale Napoli 1, Atlante S.C.P.A., C.F. e P.I. 14206491004, per l'importo di €564.937,92 oltre IVA, con un ribasso sui prezzi unitari di riferimento pari al 38,23%;

- con la medesima Deliberazione n.337/2022 è stato approvato il quadro economico dell'intervento, rimodulato secondo le condizioni offerte dall'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro sopra citato, dell'importo complessivo pari ad €1.000.000,00, come di seguito specificato:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud "Lavori di ristrutturazione dei locali adiacenti al Pronto Soccorso esistente del P.O. Maresca per la realizzazione di n.6 posti letto di terapia semi-intensiva" D.G.R.C. N.378/2020 – CUP: D58I20001280005		
Quadro Economico Rimodulato		
A.	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 564.937,92
A.1	Importo lavori (al netto del ribasso del 38,32%)	€ 547.499,36
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.438,56
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 435.062,08
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 28.246,90
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B.3	Acquisizione aree	€ 0,00
B.4	Opera artistica	€ 0,00
B.5	Attrezzature elettromedicali ed arredi (IVA esclusa)	€ 180.000,00
B.6	Oneri di conferimento a discarica	€ 8.000,00
B.7	Competenze tecniche per progettazione, CSP, DL, e CSE, compreso CNPAIA, di cui:	€ 32.048,79
B.7.1	Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 15.896,20
B.7.2	Direzione, misura e contabilità dei lavori	€ 9.742,84
B.7.3	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 6.409,75
B.8	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/16	€ 4.365,16
B.9	Spese per collaudo tecnico amministrativo ed istruttoria rilascio pareri enti competenti	€ 5.000,00
B.10	Spese di pubblicità, ANAC, etc..	€ 1.000,00
B.11	Spese per incarico di supporto al RUP, compreso CNPAIA	€ 3.331,96
B.12	Spese per commissioni giudicatrici (ogni onere compreso)	€ 0,00
B.13	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 57.733,65
B.14	IVA su servizi e forniture al 22% (su B.5, B.6, B.7, B.9, B.11)	€ 50.243,77
B.15	IVA su lavori al 10% (su A, B.1 e B.13)	€ 65.091,85
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.000.000,00

dando atto che la spesa complessiva dell'intervento, pari ad €1.000.000,00, trova copertura finanziaria per €798.600,00 sulle risorse di cui alla D.G.R.C. n.378/2020 e per €201.400,00 sui fondi di bilancio aziendale, previa assegnazione del corrispondente budget all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare ad integrazione di quello già concesso con autorizzazione n.48/2022, ovvero, a seguito dell'approvazione della proposta di rimodulazione del piano di potenziamento della rete ospedaliera della ASL Napoli 3 Sud, sulle risorse integrative che saranno concesse all'ASL Napoli 3 Sud per l'attuazione del piano di potenziamento della rete ospedaliera aziendale;

- in data 13/06/2022, come da verbale agli atti dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, è stata effettuata la consegna parziale dei lavori in via d'urgenza;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 24/06/2022 e registrato alla Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale III di Roma – Ufficio Territoriale di Roma 4 – Collatino, il 12/07/2022 al n.3344 serie 3;
- con Deliberazioni della Giunta Regionale della Campania n.168 del 06/04/2022 e successiva n.608 del 31/05/2023, è stata adottata, al fine della presentazione al Ministero della Salute per la competente approvazione, ai sensi dell'art. 2 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34, la rimodulazione del "Piano di riorganizzazione/ potenziamento delle attività in regime di ricovero in terapia intensiva e in aree di assistenza ad alta intensità di cura della Regione Campania";
- per l'intervento denominato "Ristrutturazione dei locali adiacenti al Pronto Soccorso esistente del P.O. Maresca per la realizzazione di n.6 posti letto di terapia semi-intensiva", nel piano regionale rimodulato è programmato l'importo complessivo di €1.195.639,85;

Considerato che

- ai sensi dell'art. 26 c.8 del D.L. n.50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91, "Fino al 31 dicembre 2023, in relazione agli accordi quadro di lavori di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, con termine finale di presentazione dell'offerta entro il 31 dicembre 2021, le stazioni appaltanti, ai fini della esecuzione di detti accordi secondo le modalità previste dai commi 2, 3, 4, 5 e 6 del medesimo articolo 54 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 e nei limiti delle risorse complessivamente stanziare per il finanziamento dei lavori previsti dall'accordo quadro, utilizzano i prezzi aggiornati secondo le modalità di cui al comma 2 ovvero di cui al comma 3 del presente

articolo, fermo restando il ribasso formulato in sede di offerta dall'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro medesimo";

- per effetto dell'aggiornamento dei prezzi di contratto, ai sensi del citato art. 26 del D.L. n.50/2022, l'importo del contratto, secondo il computo metrico estimativo aggiornato dal R.T.P. S.IN.T.E.C. srl/Mastellone di Castelvete Engineering srl/Geol. Enrico Bottiglieri, incaricato della progettazione e direzione dei lavori, è aumentato dal valore iniziale di €564.937,92 oltre IVA ad €624.592,20 oltre IVA, di cui €607.153,64 per lavori ed €17.438,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso contrattuale del 38,23%, corrispondente ad un incremento del 10,56% dell'importo del contratto;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori, a causa del degrado dell'intradosso del solaio superiore al reparto e dell'opportunità di ottimizzare gli impianti elettrici e meccanici da installare a servizio della struttura in relazione alle nuove esigenze sanitarie, è emersa la necessità di apportare alcune modifiche ed integrazioni al progetto iniziale, per il trattamento dei ferri di armatura ed il ripristino del copriferro del solaio superiore, l'installazione di pannelli antisfondellamento all'intradosso dello stesso e la sostituzione degli impianti di progetto con soluzioni tecnologiche maggiormente in linea con le esigenze del reparto;
- con PEC del 08/09/2023, a seguito delle verifiche istruttorie condotte sulla documentazione progettuale, è stata acquisita la perizia di variante in corso d'opera tecnica ed economica dei *"Lavori di ristrutturazione dei locali adiacenti al Pronto Soccorso esistente del P.O. Maresca per la realizzazione di n.6 posti letto di terapia semi-intensiva"* redatta dal Progettista e Direttore dei lavori, R.T.P. S.IN.T.E.C. srl/Mastellone di Castelvete Engineering srl/Geol. Enrico Bottiglieri, composto dagli elaborati indicati nell'elenco agli atti dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, dell'importo complessivo dei lavori di €865.677,83 oltre IVA, di cui €845.036,83 per lavori ed €20.641,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un ulteriore incremento del 42,67% del contratto rispetto al valore iniziale;

Verificato che

- l'esecuzione delle opere in variante rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 c.1 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., come specificato anche nella relazione della perizia di variante, secondo cui *i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto; 3) se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il codice;*
- la modifica del contratto in corso di efficacia per la sopraggiunta disposizione legislativa ex art. 26 del D.L. n.50/2022, ammonta complessivamente ad €59.654,28, dal valore iniziale di €564.937,92 oltre IVA al nuovo valore di €624.592,20 oltre IVA, al netto del ribasso contrattuale del 38,23%, e corrisponde ad un incremento del 10,56% dell'importo del contratto;
- l'importo complessivo dei lavori della perizia suppletiva tecnica di variante ammonta ad €865.677,83 oltre IVA, al netto del ribasso offerto in fase di gara dall'operatore economico aggiudicatario del 38,23%, corrispondente ad un incremento di €241.085,63 oltre IVA rispetto al valore aggiornato ai nuovi prezzi del contratto iniziale di €624.592,20 oltre IVA, pari al 42,67% dell'importo del contratto iniziale di €564.937,92 oltre IVA, come specificato nel seguente quadro economico di variante:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud “Lavori di ristrutturazione dei locali adiacenti al Pronto Soccorso esistente del P.O. Maresca per la realizzazione di n.6 posti letto di terapia semi-intensiva” D.G.R.C. N.378/2020 – CUP: D58I20001280005		
Quadro Economico di Variante - Affidamento		
A.	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 865.677,83
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 845.036,83
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.641,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 484.322,17
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B.3	Acquisizione aree	€ 0,00
B.4	Opera artistica	€ 0,00
B.5	Attrezzature elettromedicali ed arredi (IVA esclusa)	€ 233.551,60
B.6	Oneri di conferimento a discarica	€ 8.000,00
B.7	Competenze tecniche per progettazione, CSP, DL, e CSE, compreso CNPAIA	€ 48.073,19
B.8	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/16	€ 4.365,16
B.9	Spese per collaudo tecnico amministrativo ed istruttoria rilascio pareri enti competenti	€ 5.000,00
B.10	Spese di pubblicità, ANAC, etc..	€ 1.000,00
B.11	Spese per incarico di supporto al RUP, compreso CNPAIA	€ 3.331,96
B.12	Spese per commissioni giudicatrici (ogni onere compreso)	€ 0,00
B.13	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 26.256,37
B.14	IVA su servizi e forniture al 22% (su B.5, B.6, B.7, B.9, B.11)	€ 65.550,48
B.15	IVA su lavori al 10% (su A, B.1 e B.13)	€ 89.193,42
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.350.000,00

- l'importo complessivo del quadro economico di variante ammonta ad €1.350.000,00 IVA inclusa, ed è comprensivo sia dell'incremento dell'importo dei lavori che dell'importo delle attrezzature necessarie per rendere funzionale il reparto, come rimodulati nella D.G.R.C. n.608/2023;

Ritenuto di

- approvare la modifica al contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., per l'adeguamento dei prezzi ex art. 26 del D.L. n.50/2022 dei “Lavori di ristrutturazione dei locali adiacenti al Pronto Soccorso esistente del P.O. Maresca per la realizzazione di n.6 posti letto di terapia semi-intensiva”, dell'importo di €59.654,28, dal valore iniziale di €564.937,92 oltre IVA al nuovo valore di €624.592,20 oltre IVA, al netto del ribasso contrattuale del 38,23%, e corrispondente ad un incremento del 10,56% dell'importo del contratto iniziale stipulato con l'operatore economico Atlante S.C.P.A., C.F. e P.I. 14206491004;
- approvare la perizia di variante in corso d'opera tecnica ed economica dei “Lavori di ristrutturazione dei locali adiacenti al Pronto Soccorso esistente del P.O. Maresca per la realizzazione di n.6 posti letto di terapia semi-intensiva” redatta dal Progettista e Direttore dei lavori, R.T.P. S.IN.T.E.C. srl/Mastellone di Castelveter Engineering srl/Geol. Enrico Bottiglieri, composta dagli elaborati indicati nell'elenco agli atti dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, dell'importo complessivo dei lavori di €865.677,83 oltre IVA, al netto del ribasso contrattuale del 38,23%, di cui €845.036,83 per lavori ed €20.641,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- approvare l'ulteriore modifica al contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei “Lavori di ristrutturazione dei locali adiacenti al Pronto Soccorso esistente del P.O. Maresca per la realizzazione di n.6 posti letto di terapia semi-intensiva” secondo la variante in corso d'opera tecnica ed economica redatta dal R.T.P. incaricato, per l'importo complessivo dei lavori di €865.677,83 oltre IVA, al netto del ribasso offerto in fase di gara dall'operatore economico aggiudicatario del 38,23%, corrispondente ad un incremento di €241.085,63 oltre IVA rispetto al valore aggiornato ai nuovi prezzi del contratto iniziale di €624.592,20 oltre IVA, pari al 42,67% dell'importo del contratto iniziale stipulato con l'operatore economico Atlante S.C.P.A., C.F. e P.I. 14206491004;
- approvare il quadro economico dell'intervento rimodulato a seguito della modifica al contratto per l'esecuzione dei lavori secondo la variante in corso d'opera tecnica ed economica;
- dare atto che la spesa complessiva di €1.350.000,00 trova copertura finanziaria per €1.195.639,85 sulle risorse di cui alla D.G.R.C. n.378/2020 e s.m.i., e per €154.360,15 sui fondi di bilancio aziendale, ovvero sulle eventuali risorse di finanziamento rese successivamente disponibili;

Visti

- la L. n.241/1990;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- il D.Lgs. n.50/2016;
- il D.P.R. n.207/2010, per le parti ancora vigenti;
- le linee guida ANAC ed i D.M. emanati in attuazione del D.Lgs. n.50/2016;
- la Legge n.120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n.76/2020;
- la Legge n.108/2021, di conversione con modificazioni del D.L. n.77/2021;
- la Legge n.91/2022, di conversione con modificazioni del D.L. n.50/2022;
- l'Atto Aziendale ed i Regolamenti vigenti.

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

- **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di approvare** la modifica al contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., per l'adeguamento dei prezzi ex art. 26 del D.L. n.50/2022 dei "*Lavori di ristrutturazione dei locali adiacenti al Pronto Soccorso esistente del P.O. Maresca per la realizzazione di n.6 posti letto di terapia semi-intensiva*", dell'importo di €59.654,28, dal valore iniziale di €564.937,92 oltre IVA al nuovo valore di €624.592,20 oltre IVA, al netto del ribasso contrattuale del 38,23%, e corrispondente ad un incremento del 10,56% dell'importo del contratto iniziale stipulato con l'operatore economico Atlante S.C.P.A., C.F. e P.I. 14206491004;
- **di approvare** la perizia di variante in corso d'opera tecnica ed economica dei "*Lavori di ristrutturazione dei locali adiacenti al Pronto Soccorso esistente del P.O. Maresca per la realizzazione di n.6 posti letto di terapia semi-intensiva*" redatta dal Progettista e Direttore dei lavori, R.T.P. S.IN.T.E.C. srl/Mastellone di Castelveter Engineering srl/Geol. Enrico Bottiglieri, composta dagli elaborati indicati nell'elenco agli atti dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, dell'importo complessivo dei lavori di €865.677,83 oltre IVA, al netto del ribasso contrattuale del 38,23%, di cui €845.036,83 per lavori ed €20.641,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **di approvare** l'ulteriore modifica al contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei "*Lavori di ristrutturazione dei locali adiacenti al Pronto Soccorso esistente del P.O. Maresca per la realizzazione di n.6 posti letto di terapia semi-intensiva*" secondo la variante in corso d'opera tecnica ed economica redatta dal R.T.P. incaricato, per l'importo complessivo dei lavori di €865.677,83 oltre IVA, al netto del ribasso offerto in fase di gara dall'operatore economico aggiudicatario del 38,23%, corrispondente ad un incremento di €241.085,63 oltre IVA rispetto al valore aggiornato ai nuovi prezzi del contratto iniziale di €624.592,20 oltre IVA, pari al 42,67% dell'importo del contratto iniziale stipulato con l'operatore economico Atlante S.C.P.A., C.F. e P.I. 14206491004;
- **di approvare** il quadro economico rimodulato a seguito delle modifiche al contratto come di seguito specificato:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud “Lavori di ristrutturazione dei locali adiacenti al Pronto Soccorso esistente del P.O. Maresca per la realizzazione di n.6 posti letto di terapia semi-intensiva” D.G.R.C. N.378/2020 – CUP: D58I20001280005			
Quadro Economico di Variante - Affidamento			
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 865.677,83
A.1	Importo dei lavori a base d'asta		€ 845.036,83
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 20.641,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 484.322,17
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ 0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
B.3	Acquisizione aree		€ 0,00
B.4	Opera artistica		€ 0,00
B.5	Attrezzature elettromedicali ed arredi (IVA esclusa)		€ 233.551,60
B.6	Oneri di conferimento a discarica		€ 8.000,00
B.7	Competenze tecniche per progettazione, CSP, DL, e CSE, compreso CNPAIA		€ 48.073,19
B.8	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/16		€ 4.365,16
B.9	Spese per collaudo tecnico amministrativo ed istruttoria rilascio pareri enti competenti		€ 5.000,00
B.10	Spese di pubblicità, ANAC, etc..		€ 1.000,00
B.11	Spese per incarico di supporto al RUP, compreso CNPAIA		€ 3.331,96
B.12	Spese per commissioni giudicatrici (ogni onere compreso)		€ 0,00
B.13	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 26.256,37
B.14	IVA su servizi e forniture al 22% (su B.5, B.6, B.7, B.9, B.11)		€ 65.550,48
B.15	IVA su lavori al 10% (su A, B.1 e B.13)		€ 89.193,42
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€ 1.350.000,00

- **di dare atto** che la spesa complessiva di €1.350.000,00 trova copertura finanziaria per €1.195.639,85 sulle risorse di cui alla D.G.R.C. n.378/2020 e s.m.i., e per €154.360,15 sui fondi di bilancio aziendale, ovvero sulle eventuali risorse di finanziamento rese successivamente disponibili;
- **di pubblicare** il presente atto, a norma dell'Art. 29 del Codice dei Contratti Pubblici, sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Il Direttore U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

VISONE CIRO

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate
– Sostituisce la firma autografa)

Il Direttore Generale

In forza della Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 321 del 21 Giugno 2022 e con D.P.G.R.C. n. 111 del 4 Agosto 2022

Preso atto della dichiarazione resa dal dirigente proponente con la sottoscrizione, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, nonché relativa alla conformità dello stesso atto alle disposizioni vigenti in materia di tutela della privacy;

Sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo aziendale

Il Direttore Amministrativo aziendale dr. Michelangelo Chiacchio

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate
– Sostituisce la firma autografa)

DELIBERA

- **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di approvare** la modifica al contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., per l'adeguamento dei prezzi ex art. 26 del D.L. n.50/2022 dei "Lavori di ristrutturazione dei locali adiacenti al Pronto Soccorso esistente del P.O. Maresca per la realizzazione di n.6 posti letto di terapia semi-intensiva", dell'importo di €59.654,28, dal valore iniziale di €564.937,92 oltre IVA al nuovo valore di €624.592,20 oltre IVA, al netto del ribasso contrattuale del 38,23%, e corrispondente ad un incremento del 10,56% dell'importo del contratto iniziale stipulato con l'operatore economico Atlante S.C.P.A., C.F. e P.I. 14206491004;
- **di approvare** la perizia di variante in corso d'opera tecnica ed economica dei "Lavori di ristrutturazione dei locali adiacenti al Pronto Soccorso esistente del P.O. Maresca per la realizzazione di n.6 posti letto di terapia semi-intensiva" redatta dal Progettista e Direttore dei lavori, R.T.P. S.IN.T.E.C. srl/Mastellone di Castelveter Engineering srl/Geol. Enrico Bottiglieri, composta dagli elaborati indicati nell'elenco agli atti dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, dell'importo complessivo dei lavori di €865.677,83 oltre IVA, al netto del ribasso contrattuale del 38,23%, di cui €845.036,83 per lavori ed €20.641,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **di approvare** l'ulteriore modifica al contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione dei locali adiacenti al Pronto Soccorso esistente del P.O. Maresca per la realizzazione di n.6 posti letto di terapia semi-intensiva" secondo la variante in corso d'opera tecnica ed economica redatta dal R.T.P. incaricato, per l'importo complessivo dei lavori di €865.677,83 oltre IVA, al netto del ribasso offerto in fase di gara dall'operatore economico aggiudicatario del 38,23%, corrispondente ad un incremento di €241.085,63 oltre IVA rispetto al valore aggiornato ai nuovi prezzi del contratto iniziale di €624.592,20 oltre IVA, pari al 42,67% dell'importo del contratto iniziale stipulato con l'operatore economico Atlante S.C.P.A., C.F. e P.I. 14206491004;
- **di approvare** il quadro economico rimodulato a seguito delle modifiche al contratto come di seguito specificato:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud "Lavori di ristrutturazione dei locali adiacenti al Pronto Soccorso esistente del P.O. Maresca per la realizzazione di n.6 posti letto di terapia semi-intensiva" D.G.R.C. N.378/2020 – CUP: D58I20001280005 Quadro Economico di Variante - Affidamento			
A.	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 865.677,83	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta		€ 845.036,83
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 20.641,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 484.322,17	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ 0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
B.3	Acquisizione aree		€ 0,00
B.4	Opera artistica		€ 0,00
B.5	Attrezzature elettromedicali ed arredi (IVA esclusa)		€ 233.551,60
B.6	Oneri di conferimento a discarica		€ 8.000,00
B.7	Competenze tecniche per progettazione, CSP, DL, e CSE, compreso CNPAIA		€ 48.073,19
B.8	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/16		€ 4.365,16
B.9	Spese per collaudo tecnico amministrativo ed istruttoria rilascio pareri enti competenti		€ 5.000,00
B.10	Spese di pubblicità, ANAC, etc..		€ 1.000,00
B.11	Spese per incarico di supporto al RUP, compreso CNPAIA		€ 3.331,96
B.12	Spese per commissioni giudicatrici (ogni onere compreso)		€ 0,00
B.13	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 26.256,37
B.14	IVA su servizi e forniture al 22% (su B.5, B.6, B.7, B.9, B.11)		€ 65.550,48
B.15	IVA su lavori al 10% (su A, B.1 e B.13)		€ 89.193,42
C.	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.350.000,00	

- **di dare atto** che la spesa complessiva di €1.350.000,00 trova copertura finanziaria per €1.195.639,85 sulle risorse di cui alla D.G.R.C. n.378/2020 e s.m.i., e per €154.360,15 sui fondi di bilancio aziendale, ovvero sulle eventuali risorse di finanziamento rese successivamente disponibili;
- **di pubblicare** il presente atto, a norma dell'Art. 29 del Codice dei Contratti Pubblici, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Dirigente proponente sarà responsabile in via esclusiva, dell'esecuzione della presente deliberazione, che viene resa immediatamente esecutiva, data l'urgenza, curandone tutti i consequenziali adempimenti, nonché quelli di pubblicità e di trasparenza previsti dal D.L.gs 14 marzo 2013 n° 33 e s.m.i.

Il Direttore Generale

Dr. Giuseppe Russo

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate.

– Sostituisce la firma autografa)