

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 C.1 LETT. A) DEL D. LGS. N.36/2023, DELL'ESECUZIONE DEI "LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL P.O. A. MARESCA DI TORRE DEL GRECO" MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA MEPA N.3784071 ALL'IMPRESA SOMI ANTINCENDIO SRL, C.F. E P.I. 06755891212 - CIG: A01B376B5E

IL DIRETTORE DEL U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Direttore **U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE** delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa della stessa, resa dallo stesso Dirigente responsabile proponente a mezzo della sottoscrizione della presente;

dichiarata, altresì, espressamente con la sottoscrizione, nella qualità di Responsabile del trattamento anche nella fase di pubblicazione, la conformità del presente atto ai principi di cui al Regolamento europeo n. 679 del 27 aprile 2016 ed al D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 in materia di protezione dei dati personali;

dichiarata, allo stato ed in relazione al procedimento di cui al presente atto, l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, delle disposizioni di cui al vigente Codice di Comportamento Aziendale e delle misure previste dal vigente Piano Triennale della Prevenzione della corruzione e della Trasparenza;

dichiarata, infine, la conformità del presente atto ai principi di cui alla legge 6 novembre 2012, n. 190.

Premesso che

- l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud provvede ad eseguire i lavori di manutenzione e di ristrutturazione delle strutture di propria competenza e dei relativi impianti mediante l'affidamento di contratti di appalto a soggetti esterni che, attraverso l'organizzazione di uomini, mezzi e risorse necessari e con la gestione a proprio rischio, assicurano il compimento dell'opera/servizio dietro corrispettivo in denaro;
- nell'ambito dell'attuale organizzazione aziendale dell'ASL Napoli 3 Sud la competenza per l'affidamento dei lavori pubblici da eseguire all'interno delle strutture e dei relativi incarichi professionali per la progettazione, la direzione ed il collaudo degli stessi è assegnata all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, attivata con Deliberazione del Direttore Generale n.482 del 13/06/2018;

Considerato che

- a seguito dell'accertamento effettuato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli in data 14/11/2022, con nota prot. n.56381 del 18/11/2022, trasmessa a mezzo PEC in data 18/11/2022 e registrata al prot. aziendale n.138546 del 19/11/2022, è stata impartita la prescrizione di procedere alla presentazione della SCIA antincendio;

- con Determinazione Dirigenziale dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare n.17 del 27/01/2023 sono stati affidati i servizi di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento antincendio del P.O. A. Maresca di Torre del Greco;
- nelle more della verifica del progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato e dell'individuazione delle risorse economiche necessarie per garantire la copertura finanziaria dell'intervento per la successiva approvazione ed indizione gara, si rende necessario procedere all'esecuzione di alcune lavorazioni urgenti, consistenti sostanzialmente nella compartimentazione delle aree a rischio specifico e nell'adeguamento degli impianti e dei presidi antincendio già presenti nella struttura;
- l'importo stimato per l'esecuzione dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento antincendio del P.O. A. Maresca di Torre Del Greco per la presentazione della SCIA antincendio ammonta complessivamente ad €130.000,00, oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione;
- al fine di procedere all'affidamento dei *"Lavori urgenti di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento antincendio del P.O. A. Maresca di Torre del Greco"*, da attuare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. n.36/2023, sono stati redatti il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di Contratto ed il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze per l'esecuzione dei suddetti lavori, da attuare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. n.36/2023, per l'importo complessivo di €130.000,00, oltre le somme a disposizione dell'Amministrazione di €60.000,00, come specificato nel seguente quadro economico:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud		
"Lavori urgenti di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento antincendio del P.O. A. Maresca di Torre del Greco", da attuare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. n.36/2023		
CIG: A01B376B5E		
Quadro Economico di Progetto		
A.	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 130.000,00
A.1	Importo dei lavori	€ 127.400,00
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.600,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 60.000,00
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (oneri di smaltimento rifiuti, etc.)	€ 2.000,00
B.2	Spese tecniche ed amministrative (supporto al RUP, verifica del progetto, Contributo ANAC, etc.)	€ 500,00
B.3	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 2.600,00
B.4	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.000,00
B.5	Modifiche dei contratti durante il periodo di efficacia (art. 120 D. Lgs. 36/2023)	€ 19.500,00
B.6	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 33.330,00
B.7	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.070,00
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 190.000,00

Accertato che

- non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per i lavori in oggetto, di convenzioni attivate ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 488/1999 da Consip S.p.A. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, o da So.Re.Sa. S.p.A.;
- tali lavori sono però reperibili sul mercato elettronico della pubblica amministrazione, che permette di effettuare ordini per acquisti di lavori di manutenzione ed opere pubbliche appartenenti alla categoria OS03 – Manutenzione Impianti, offerti da una pluralità di fornitori attraverso le modalità di richiesta di offerta (R.d.O.);

Visto

- l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n.36/2023 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 450 della L. n.296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, secondo cui:
“Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure. Per gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative, tenendo conto delle rispettive specificità, sono definite, con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, linee guida indirizzate alla razionalizzazione e al coordinamento degli acquisti di beni e servizi omogenei per natura merceologica tra più istituzioni, avvalendosi delle procedure di cui al presente comma. A decorrere dal 2014 i risultati conseguiti dalle singole istituzioni sono presi in considerazione ai fini della distribuzione delle risorse per il funzionamento”;
- che, essendo l'importo dei lavori inferiore ad €150.000,00, la procedura di scelta del contraente compatibile con l'urgenza di procedere alla esecuzione dei lavori di adeguamento antincendio del P.O. A. Maresca di Torre del Greco è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. a) del D. Lgs. n.36/2023;

Dato atto che

- allo scopo di avviare una trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, sono stati redatti la Lettera di Invito ed i Modelli di Istanza di Partecipazione, di Dichiarazione sostitutiva del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti e di Patto di Integrità;
- in data 09/10/2023, sul portale MEPA, nell'area “Lavori di Manutenzione – Opere Specialistiche, Cat. OS03”, è stata avviata la Trattativa Diretta n. 3784071 per l'affidamento dei “*Lavori urgenti di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento antincendio del P.O. A. Maresca di Torre del Greco*”, con l'impresa Somi Antincendio Srl, C.F./P.I. 06755891212, PEC: somiantincendio@pec.sinapsis-srl.net, con sede legale in Viale S. Fatigati,105, Acerra (NA), che ha fornito l'immediata disponibilità all'esecuzione dei lavori, secondo i tempi e le modalità proposte dall'Azienda, ed ha offerto un ribasso percentuale del 36,00% sui prezzi unitari di riferimento;

Verificato che

- l'impresa Somi Antincendio Srl, C.F./P.I. 06755891212, PEC: somiantincendio@pec.sinapsis-srl.net, con sede legale in Viale S. Fatigati,105, Acerra (NA), risulta in possesso di attestazione SOA OS03 Classifica II e, quindi, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al Capo II e dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. n.36/2023 per l'espletamento delle prestazioni;

Dato atto inoltre che

- la spesa complessiva presunta di €190.000,00 per l'esecuzione dei “*Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento antincendio del P.O. A. Maresca di Torre del Greco*”, di cui €130.000,00 per lavori ed €60.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, trova copertura finanziaria nell'ambito del budget assegnato all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, conto economico n. 5030101010;
- ai sensi della L. n. 136/2010, è stato rilasciato il seguente C.I.G. per la tracciabilità dei pagamenti: A01B376B5E;
- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n.36/2023, in relazione all'attuale organizzazione interna dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare assunta con disposizione prot. n. 170519 del 07/09/2023, per la gestione efficiente dell'esecuzione del contratto, risulta necessario individuare un Responsabile Unico del Progetto nell'ambito del personale assegnato all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare;
- ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 99 del D.Lgs. n.36/2023, sono in corso le verifiche sulla piattaforma Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, FVOE, resa disponibile dall'ANAC e che, in caso di sopravvenienza di una delle situazioni di cui all'art. 94 c.1 del D. Lgs. n.36/2023, a norma dell'art. 122 c.5, si procederà alla risoluzione del contratto ed al pagamento in favore dell'appaltatore dei soli lavori regolarmente eseguiti;

- ai sensi dell'art. 17 D.Lgs. n.36/2023, occorre provvedere all'adozione di apposito provvedimento a contrarre indicante "l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti di ordine speciale";

Precisato che

- il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei "*Lavori urgenti di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento antincendio del P.O. A. Maresca di Torre del Greco*";
- ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. n.36/2023, trattandosi di affidamento diretto, il contratto di appalto verrà stipulato in forma di scrittura privata, secondo lo schema agli atti dell'U.O.C. proponente;
- l'importo del contratto ammonta ad €130.000,00 oltre IVA al 22%;
- la scelta dell'impresa Somi Antincendio Srl, C.F./P.I. 06755891212, PEC: somiantincendio@pec.sinapsis-srl.net, con sede legale in Viale S. Fatigati,105, Acerra (NA), è stata effettuata mediante la Trattativa Diretta sul MEPA n. 3784071, tenendo conto dell'attestazione di qualificazione SOA Categoria OS03 Classifica II, dell'immediata disponibilità all'avvio delle attività, secondo le modalità e le tempistiche indicate dall'Azienda;

Ritenuto pertanto di

- approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di Contratto ed il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze, agli atti dell'U.O.C. proponente, per l'esecuzione dei "*Lavori urgenti di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento antincendio del P.O. A. Maresca di Torre del Greco*", da attuare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. n.36/2023, per l'importo complessivo di €130.000,00, oltre le somme a disposizione dell'Amministrazione di €60.000,00, per una spesa complessiva di €190.000,00;
- approvare la Trattativa Diretta n. 3784071 svolta sul MEPA per l'affidamento dei "*Lavori urgenti di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento antincendio del P.O. A. Maresca di Torre del Greco*" con l'impresa Somi Antincendio Srl, C.F./P.I. 06755891212, PEC: somiantincendio@pec.sinapsis-srl.net, con sede legale in Viale S. Fatigati,105, Acerra (NA), che ha fornito l'immediata disponibilità all'esecuzione dei lavori, secondo i tempi e le modalità proposte dall'Azienda, ed ha offerto un ribasso percentuale del 36,00% sui prezzi unitari di riferimento;
- affidare l'esecuzione dei "*Lavori urgenti di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento antincendio del P.O. A. Maresca di Torre del Greco*" all'impresa Somi Antincendio Srl, C.F./P.I. 06755891212, PEC: somiantincendio@pec.sinapsis-srl.net, con sede legale in Viale S. Fatigati,105, Acerra (NA), per l'importo complessivo di €130.000,00 oltre IVA;
- nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n.36/2023, per la fase di esecuzione dei lavori in oggetto l'Ing. Raffaella Dionisio, collaboratore professionale tecnico assegnato all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare;
- demandare al Direttore dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare l'individuazione delle ulteriori figure professionali per la gestione dell'esecuzione dei lavori;

Visti

- la L. n.241/1990;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- il D.Lgs. n.36/2023;
- l'Atto Aziendale ed i Regolamenti vigenti;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

- di **approvare** la narrativa che qui si intende integralmente riportata;
- di **approvare** l'esecuzione dei "*Lavori urgenti di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento antincendio del P.O. A. Maresca di Torre del Greco*" secondo il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di Contratto ed il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze, agli atti dell'U.O.C. proponente, ed il seguente quadro economico:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento antincendio del P.O. A. Maresca di Torre del Greco", da attuare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. n.36/2023 CIG: A01B376B5E		
Quadro Economico di Progetto		
A.	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 130.000,00
A.1	Importo dei lavori	€ 127.400,00
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.600,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 60.000,00
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (oneri di smaltimento rifiuti, etc.)	€ 2.000,00
B.2	Spese tecniche ed amministrative (supporto al RUP, verifica del progetto, Contributo ANAC, etc.)	€ 500,00
B.3	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 2.600,00
B.4	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.000,00
B.5	Modifiche dei contratti durante il periodo di efficacia (art. 120 D. Lgs. 36/2023)	€ 19.500,00
B.6	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 33.330,00
B.7	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.070,00
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 190.000,00

- di **approvare** la Trattativa Diretta n. 3784071 svolta sul MEPA per l'affidamento dei "*Lavori urgenti di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento antincendio del P.O. A. Maresca di Torre del Greco*" con l'impresa Somi Antincendio Srl, C.F./P.I. 06755891212, PEC: somiantincendio@pec.sinapsis-srl.net, con sede legale in Viale S. Fatigati,105, Acerra (NA), che ha fornito l'immediata disponibilità all'esecuzione dei lavori, secondo i tempi e le modalità proposte dall'Azienda, ed ha offerto un ribasso percentuale del 36,00% sui prezzi unitari di riferimento;
- di **affidare**, in via diretta, ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dei "*Lavori urgenti di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento antincendio del P.O. A. Maresca di Torre del Greco*" all'impresa Somi Antincendio Srl, C.F./P.I. 06755891212, PEC: somiantincendio@pec.sinapsis-srl.net, con sede legale in Viale S. Fatigati,105, Acerra (NA), per l'importo complessivo di €130.000,00 oltre IVA, con un ribasso percentuale formulato in sede di trattativa del 36,000% da applicare sui prezzi unitari di riferimento contenuti nel Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici anno 2023;
- di **dare atto** che la spesa complessiva di €190.000,00 trova copertura finanziaria sul budget assegnato all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare;
- di **dare atto** che alla liquidazione degli importi dovuti si provvederà con successivi atti dirigenziali per mezzo dei quali si approveranno le attestazioni di regolare svolgimento delle prestazioni, a seguito della presentazione della fattura, previa verifica del DURC;
- di **nominare** Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n.36/2023, per la fase di esecuzione dei lavori in oggetto l'Ing. Raffaella Dionisio, collaboratore professionale tecnico assegnato all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare;
- di **demandare** al Direttore dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio immobiliare l'individuazione delle ulteriori figure professionali per la gestione dell'esecuzione dei lavori;
- di **trasmettere** il presente provvedimento all'impresa affidataria all'indirizzo PEC: somiantincendio@pec.sinapsis-srl.net;
- di **dare atto** che, a norma dell'art. 18, c.1 del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i., il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, secondo lo schema approvato con il presente provvedimento;
- di **pubblicare** la presente deliberazione sull'Albo Pretorio Informatico e, a norma dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., ancora vigente fino 31/12/2023, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale;
- di **rendere** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Direttore U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

VISONE CIRO

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate

– Sostituisce la firma autografa)

Il Direttore Generale

In forza della Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 321 del 21 Giugno 2022 e con D.P.G.R.C. n. 111 del 4 Agosto 2022

Preso atto della dichiarazione resa dal dirigente proponente con la sottoscrizione, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, nonché relativa alla conformità dello stesso atto alle disposizioni vigenti in materia di tutela della privacy;

Sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo aziendale

Il Direttore Amministrativo aziendale dr. Michelangelo Chiacchio

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate
– Sostituisce la firma autografa)

DELIBERA

- di **approvare** la narrativa che qui si intende integralmente riportata;
- di **approvare** l'esecuzione dei *“Lavori urgenti di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento antincendio del P.O. A. Maresca di Torre del Greco”* secondo il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di Contratto ed il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze, agli atti dell'U.O.C. proponente, ed il seguente quadro economico:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud		
"Lavori urgenti di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento antincendio del P.O. A. Maresca di Torre del Greco", da attuare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. n.36/2023		
CIG: A01B376B5E		
Quadro Economico di Progetto		
A.	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 130.000,00
A.1	Importo dei lavori	€ 127.400,00
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.600,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 60.000,00
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (oneri di smaltimento rifiuti, etc.)	€ 2.000,00
B.2	Spese tecniche ed amministrative (supporto al RUP, verifica del progetto, Contributo ANAC, etc.)	€ 500,00
B.3	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 2.600,00
B.4	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.000,00
B.5	Modifiche dei contratti durante il periodo di efficacia (art. 120 D. Lgs. 36/2023)	€ 19.500,00
B.6	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 33.330,00
B.7	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.070,00
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 190.000,00

- di **approvare** la Trattativa Diretta n. 3784071 svolta sul MEPA per l'affidamento dei *“Lavori urgenti di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento antincendio del P.O. A. Maresca di Torre del Greco”* con l'impresa Somi Antincendio Srl, C.F./P.I. 06755891212, PEC: somiantincendio@pec.sinapsis-srl.net, con

sede legale in Viale S. Fatigati,105, Acerra (NA), che ha fornito l'immediata disponibilità all'esecuzione dei lavori, secondo i tempi e le modalità proposte dall'Azienda, ed ha offerto un ribasso percentuale del 36,00% sui prezzi unitari di riferimento;

- di **affidare**, in via diretta, ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dei "*Lavori urgenti di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento antincendio del P.O. A. Maresca di Torre del Greco*" all'impresa Somi Antincendio Srl, C.F./P.I. 06755891212, PEC: somiantincendio@pec.sinapsis-srl.net, con sede legale in Viale S. Fatigati,105, Acerra (NA), per l'importo complessivo di €130.000,00 oltre IVA, con un ribasso percentuale formulato in sede di trattativa del 36,000% da applicare sui prezzi unitari di riferimento contenuti nel Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici anno 2023;
- di **dare atto** che la spesa complessiva di €190.000,00 trova copertura finanziaria sul budget assegnato all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare;
- di **dare atto** che alla liquidazione degli importi dovuti si provvederà con successivi atti dirigenziali per mezzo dei quali si approveranno le attestazioni di regolare svolgimento delle prestazioni, a seguito della presentazione della fattura, previa verifica del DURC;
- di **nominare** Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n.36/2023, per la fase di esecuzione dei lavori in oggetto l'Ing. Raffaella Dionisio, collaboratore professionale tecnico assegnato all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare;
- di **demandare** al Direttore dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio immobiliare l'individuazione delle ulteriori figure professionali per la gestione dell'esecuzione dei lavori;
- di **trasmettere** il presente provvedimento all'impresa affidataria all'indirizzo PEC: somiantincendio@pec.sinapsis-srl.net;
- di **dare atto** che, a norma dell'art. 18, c.1 del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i., il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, secondo lo schema approvato con il presente provvedimento;
- di **pubblicare** la presente deliberazione sull'Albo Pretorio Informatico e, a norma dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., ancora vigente fino 31/12/2023, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale;
- di **rendere** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente proponente sarà responsabile in via esclusiva, dell'esecuzione della presente deliberazione, che viene resa immediatamente esecutiva, data l'urgenza, curandone tutti i consequenziali adempimenti, nonché quelli di pubblicità e di trasparenza previsti dal D.L.gs 14 marzo 2013 n° 33 e s.m.i.

Il Direttore Generale

Dr. Giuseppe Russo

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate.

– Sostituisce la firma autografa)