

OGGETTO: "LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'ALA NORD DEL PRESIDIO AZIENDALE DI VIA MARIANNA SPAGNUOLO NEL COMUNE DI GRAGNANO (NA)". APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE DI UNA PROCEDURA RDO APERTA SUL MEPA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI. CUP: D12C23000330002 - CIG: A025FAD91D

IL DIRETTORE DEL U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Direttore **U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE** delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa della stessa, resa dallo stesso Dirigente responsabile proponente a mezzo della sottoscrizione della presente;

dichiarata, altresì, espressamente con la sottoscrizione, nella qualità di Responsabile del trattamento anche nella fase di pubblicazione, la conformità del presente atto ai principi di cui al Regolamento europeo n. 679 del 27 aprile 2016 ed al D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 in materia di protezione dei dati personali;

dichiarata, allo stato ed in relazione al procedimento di cui al presente atto, l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, delle disposizioni di cui al vigente Codice di Comportamento Aziendale e delle misure previste dal vigente Piano Triennale della Prevenzione della corruzione e della Trasparenza;

dichiarata, infine, la conformità del presente atto ai principi di cui alla legge 6 novembre 2012, n. 190.

PREMESSO CHE

- l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud provvede ad eseguire i lavori di manutenzione e di ristrutturazione delle strutture di propria competenza e dei relativi impianti mediante l'affidamento di contratti di appalto a soggetti esterni che, attraverso l'organizzazione di uomini, mezzi e risorse necessari e con la gestione a proprio rischio, assicurano il compimento dell'opera/servizio dietro corrispettivo in denaro;
- nell'ambito dell'attuale organizzazione aziendale dell'ASL Napoli 3 Sud la competenza per l'affidamento dei lavori pubblici da eseguire all'interno delle strutture e dei relativi incarichi professionali per la progettazione, la direzione ed il collaudo degli stessi è assegnata all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, attivata con Deliberazione del Direttore Generale n.482 del 13/06/2018;

CONSIDERATO CHE

- con nota prot. n. 168891 del 06/09/2023 il Responsabile dell'U.O. Telemedicina ha segnalato la presenza di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura degli ambienti individuati per l'allestimento dell'Ospedale di Comunità nella sede aziendale di Via Marianna Spagnuolo nel Comune di Gragnano;
- con relazione prot. n. 173359 del 12/09/2023, a seguito dei sopralluoghi e delle verifiche tecniche preliminari effettuate per la definizione dei lavori necessari all'eliminazione delle criticità segnalate, l'U.O.C.

Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare ha presentato lo studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori, indicando in via presunta i costi ed i tempi necessari per l'esecuzione delle opere;

- con decretazione della Direzione Strategica Aziendale apposta a margine della citata relazione prot. n. 173359 del 12/09/2023, è stata autorizzata l'integrazione del budget assegnato all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare per l'importo necessario all'esecuzione dei lavori;
- con disposizione prot. n. 203255 del 23/10/2023, sono stati individuati il RUP ed il gruppo di lavoro per la progettazione, la verifica del progetto e la direzione dei "Lavori di rifacimento della copertura dell'ala nord del presidio aziendale in Via Marianna Spagnuolo nel Comune di Gragnano (NA)", ai sensi del D. Lgs. n.36/2023;
- in data 31/10/2023, come da verbale agli atti dell'U.O.C. proponente, è stato verificato e validato il progetto esecutivo dei lavori redatto dai tecnici interni incaricati, per l'importo complessivo di €300.000,00, di cui €220.309,06 per lavori ed €79.690,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come specificato nel seguente quadro economico di progetto:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud "Lavori di rifacimento della copertura dell'ala nord del Presidio in Via Marianna Spagnuolo nel Comune di Gragnano (NA)"		
Quadro Economico di Progetto		
A.	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 220.309,06
A.1	Lavori a misura	€ 215.989,27
A.1.a	di cui per costi della manodopera	€ 88.027,21
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.319,79
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 79.690,94
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (oneri di smaltimento rifiuti, etc.)	€ 9.285,09
B.2	Spese per attività tecnico-amministrative	€ 3.500,01
B.3	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 4.406,18
B.4	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 9.827,00
B.5	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 52.672,65
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 300.000,00

ACCERTATO CHE

- non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per i lavori in oggetto, di convenzioni attivate ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 488/1999 da Consip S.p.A. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, o da So.Re.Sa. S.p.A.;
- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n.36/2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs. n.36/2023, per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori;
- i lavori in oggetto sono reperibili sul mercato elettronico della pubblica amministrazione, che permette di effettuare ordini per acquisti di lavori di manutenzione ed opere pubbliche appartenenti alla categoria OG01 – Opere edili, offerti da una pluralità di fornitori attraverso le modalità di richiesta di offerta (R.d.O.);
- nelle more della predisposizione di un elenco aziendale degli operatori economici, al fine di garantire la corretta applicazione dei criteri di individuazione degli operatori economici da invitare e, nel contempo, di perseguire il principio del risultato, di cui all'art. 1 del D. Lgs. n.36/2023, tra le procedure disponibili sulla piattaforma telematica di *e-procurement* è stata individuata la "Richiesta di Offerta aperta", che consente la partecipazione alla procedura di gara a tutti gli Operatori Economici abilitati al MePA per il bando e la categoria oggetto di negoziazione e che, allo stesso tempo, presentino i requisiti da selezionare, in relazione alla qualificazione richiesta per l'appalto;
- ai sensi dell'art. 107 c.3 del D. Lgs. n.36/2023, nelle procedure aperte è possibile disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale);

DATO ATTO CHE

- allo scopo dell'indizione della procedura RDO aperta da esperire sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, sono stati redatti gli schemi di Lettera di Invito e dei Modelli di Istanza di Partecipazione, di Dichiarazione sostitutiva del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti, di Formulario per il DGUE e di Patto di Integrità;
- ai sensi della L. n. 3/2003, è stato generato il seguente Codice Unico Progetto per la funzionalità della rete di monitoraggio degli investimenti pubblici: D12C23000330002;
- ai sensi della L. n. 136/2010, è stato rilasciato il seguente Codice Identificativo Gara per la tracciabilità dei pagamenti: A025FAD91D;

RICHIAMATO

- l'art. 17 c.1 del D. Lgs. n.36/2023, secondo cui *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

PRECISATO CHE

- il contratto che l'Azienda intende affidare ha per oggetto l'esecuzione dei *“Lavori di rifacimento della copertura dell'ala nord del Presidio Aziendale in Via Marianna Spagnuolo nel Comune di Gragnano (NA)”* compiutamente descritti negli elaborati del progetto esecutivo redatto, verificato e validato dai tecnici incaricati dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare;
- l'importo del contratto posto a base d'asta ammonta complessivamente ad €220.309,06, di cui €4.319,79 per oneri della sicurezza ed €88.027,21 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41 c.14 del D.Lgs. n.36/2023;
- la procedura di scelta del contraente compatibile con i principi generali del Codice dei Contratti è quella della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. c) del D. Lgs. n.36/2023;
- al fine di garantire la corretta applicazione dei criteri di individuazione degli operatori economici da invitare e, nel contempo, di perseguire il principio del risultato, di cui all'art. 1 del D. Lgs. n.36/2023, la procedura di gara sarà svolta mediante RDO aperta sul MePA con l'inversione procedimentale di cui all'art. 107 c.3 del D. lgs. n.36/2023, esaminando le offerte economiche prima della verifica di idoneità degli offerenti;
- il criterio di aggiudicazione dell'appalto di lavori è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n.36/2023;
- in esito all'aggiudicazione, verrà stipulato tra l'Aggiudicatario e la A.S.L. Napoli 3 Sud un contratto di appalto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con il quale il Fornitore si obbliga all'esecuzione dei lavori nei termini stabiliti negli atti di gara;
- l'importo del contratto da stipulare, a seguito della procedura di gara, sarà pari al valore posto a base d'asta, al netto del ribasso che sarà offerto dall'operatore economico aggiudicatario;

RITENUTO DI

- approvare il progetto esecutivo dei *“Lavori di rifacimento della copertura dell'ala nord del Presidio Aziendale in Via Marianna Spagnuolo nel Comune di Gragnano (NA)”* ed il relativo quadro economico dell'importo complessivo di €300.000,00;
- indire una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. c) del D. Lgs. n.36/2023, in un unico lotto da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n.36/2023, per l'affidamento dell'esecuzione dei *“Lavori di rifacimento della copertura dell'ala nord del Presidio Aziendale in Via Marianna Spagnuolo nel Comune di Gragnano (NA)”*, dell'importo complessivo a base d'asta di €220.309,06, di cui €4.319,79 per oneri della sicurezza ed €88.027,21 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41 c.14 del D.Lgs. n.36/2023, da espletare mediante RDO aperta sul MePA, secondo gli schemi di Lettera di Invito e dei Modelli di Istanza di Partecipazione, di Dichiarazione sostitutiva del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti, di Formulario per il DGUE e di Patto di Integrità;
- dare atto che, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n.36/2023, la procedura di gara sarà svolta mediante l'utilizzo della piattaforma telematica MEPA resa disponibile dalla Consip S.p.A.;
- dare atto che l'appalto aggiudicato, all'esito della presente procedura, sarà finanziato con risorse di bilancio aziendale;

- dare mandato al Direttore dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, di procedere all'indizione della procedura di gara, secondo i criteri fissati nel presente provvedimento;

VISTO

- la L. n.241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.36/2023;
- l'Atto Aziendale ed i Regolamenti vigenti.

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

- di **approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di **approvare** il progetto esecutivo dei "Lavori di rifacimento della copertura dell'ala nord del Presidio Aziendale in Via Marianna Spagnuolo nel Comune di Gragnano (NA)" redatto, verificato e validato dai tecnici incaricati dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, ed il relativo quadro economico dell'importo complessivo di €300.000,00, come di seguito specificato:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud		
"Lavori di rifacimento della copertura dell'ala nord del Presidio in Via Marianna Spagnuolo nel Comune di Gragnano (NA)"		
Quadro Economico di Progetto		
A.	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 220.309,06
A.1	Lavori a misura	€ 215.989,27
A.1.a	di cui per costi della manodopera	€ 88.027,21
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.319,79
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 79.690,94
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (oneri di smaltimento rifiuti, etc.)	€ 9.285,09
B.2	Spese per attività tecnico-amministrative	€ 3.500,01
B.3	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 4.406,18
B.4	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 9.827,00
B.5	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 52.672,65
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 300.000,00

- di **indire** una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. c) del D. Lgs. n.36/2023, in un unico lotto da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n.36/2023, per l'affidamento dell'esecuzione dei "Lavori di rifacimento della copertura dell'ala nord del Presidio Aziendale in Via Marianna Spagnuolo nel Comune di Gragnano (NA)", dell'importo complessivo a base d'asta di €220.309,06, di cui €4.319,79 per oneri della sicurezza ed €88.027,21 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41 c.14 del D.Lgs. n.36/2023, da espletare mediante RDO aperta sul MePA, secondo gli schemi di Lettera di Invito e dei Modelli di Istanza di Partecipazione, di Dichiarazione sostitutiva del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti, di Formulario per il DGUE e di Patto di Integrità;
- di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n.36/2023, la procedura di gara sarà svolta mediante l'utilizzo della piattaforma telematica MEPA resa disponibile dalla Consip S.p.A.;
- di **dare atto** che la spesa complessiva di €300.000,00 trova copertura finanziaria sul budget assegnato all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare;
- di **precisare** che l'importo del contratto da stipulare mediante scrittura privata, a norma dell'art. 18 c.1 del D. Lgs. n.36/2023, a seguito della procedura di gara, sarà pari al valore posto a base d'asta, al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- di **dare mandato** al Direttore dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare di procedere all'indizione della procedura di gara secondo i criteri fissati nel presente provvedimento;
- di **pubblicare** la presente deliberazione sull'Albo Pretorio Informatico e, a norma dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., ancora in vigore fino al 31/12/2023, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale.

Il Direttore U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

VISONE CIRO

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate
– Sostituisce la firma autografa)

Il Direttore Generale

In forza della Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 321 del 21 Giugno 2022 e con D.P.G.R.C. n. 111 del 4 Agosto 2022

Preso atto della dichiarazione resa dal dirigente proponente con la sottoscrizione, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, nonché relativa alla conformità dello stesso atto alle disposizioni vigenti in materia di tutela della privacy;

Sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo aziendale

Il Direttore Amministrativo aziendale dr. Michelangelo Chiacchio

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate
– Sostituisce la firma autografa)

DELIBERA

- di **approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di **approvare** il progetto esecutivo dei “Lavori di rifacimento della copertura dell’ala nord del Presidio Aziendale in Via Marianna Spagnuolo nel Comune di Gragnano (NA)” redatto, verificato e validato dai tecnici incaricati dell’U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, ed il relativo quadro economico dell’importo complessivo di €300.000,00, come di seguito specificato:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud		
"Lavori di rifacimento della copertura dell'ala nord del Presidio in Via Marianna Spagnuolo nel Comune di Gragnano (NA)"		
Quadro Economico di Progetto		
A.	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 220.309,06
A.1	Lavori a misura	€ 215.989,27
A.1.a	di cui per costi della manodopera	€ 88.027,21
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.319,79
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 79.690,94
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (oneri di smaltimento rifiuti, etc.)	€ 9.285,09
B.2	Spese per attività tecnico-amministrative	€ 3.500,01
B.3	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 4.406,18
B.4	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 9.827,00
B.5	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 52.672,65
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 300.000,00

- di **indire** una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50 c.1 lett. c) del D. Lgs. n.36/2023, in un unico lotto da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 del D. Lgs. n.36/2023, per l'affidamento dell'esecuzione dei “Lavori di rifacimento della copertura dell’ala nord del Presidio Aziendale in Via Marianna Spagnuolo nel Comune di Gragnano (NA)”, dell’importo complessivo a base d’asta di €220.309,06, di cui €4.319,79 per oneri della sicurezza ed €88.027,21 per costi

della manodopera non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41 c.14 del D.Lgs. n.36/2023, da espletare mediante RDO aperta sul MePA, secondo gli schemi di Lettera di Invito e dei Modelli di Istanza di Partecipazione, di Dichiarazione sostitutiva del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti, di Formulario per il DGUE e di Patto di Integrità;

- di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n.36/2023, la procedura di gara sarà svolta mediante l'utilizzo della piattaforma telematica MEPA resa disponibile dalla Consip S.p.A.;
- di **dare atto** che la spesa complessiva di €300.000,00 trova copertura finanziaria sul budget assegnato all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare;
- di **precisare** che l'importo del contratto da stipulare mediante scrittura privata, a norma dell'art. 18 c.1 del D. Lgs. n.36/2023, a seguito della procedura di gara, sarà pari al valore posto a base d'asta, al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- di **dare mandato** al Direttore dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare di procedere all'indizione della procedura di gara secondo i criteri fissati nel presente provvedimento;
- di **pubblicare** la presente deliberazione sull'Albo Pretorio Informatico e, a norma dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., ancora in vigore fino al 31/12/2023, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale.

Il Dirigente proponente sarà responsabile in via esclusiva, dell'esecuzione della presente deliberazione, che viene resa immediatamente esecutiva, data l'urgenza, curandone tutti i consequenziali adempimenti, nonché quelli di pubblicità e di trasparenza previsti dal D.L.gs 14 marzo 2013 n° 33 e s.m.i.

Il Direttore Generale

Dr. Giuseppe Russo

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate.

– Sostituisce la firma autografa)