

DELIBERAZIONE N. 1329 DEL 08/11/2023

OGGETTO:

"LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL CORPO C E DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANTA MARIA DELLA PIETÀ DI NOLA" PREVISTI NEL PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI EX ART. 20 L.67/88 III FASE I STRALCIO E NEL PNRR M6-C2-INV.1.2, "VERSO UN OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE" - CUP: D79J19000320003 - CUP: D75F22000420006 - PRESA D'ATTO DELLA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE SO.RE.SA. S.P.A. N. 214 DEL 25/09/2023 ED AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DEL R.T.I. CADEL S.C.AR.L./PELORITANA APPALTI S.R.L. - CIG: 9746409F21

STRUTTURA PROPONENTE:

U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

PROVVEDIMENTO:

Immediatamente Esecutivo

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Giuseppe Russo, nominato con Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 321 del 21 Giugno 2022 e con D.P.G.R.C. n. 111 del 4 Agosto 2022, con l'assistenza del Segretario verbalizzante, previa acquisizione del parere del Direttore Amministrativo Aziendale, ha adottato la deliberazione in oggetto di cui al testo che segue:

OGGETTO: "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL CORPO C E DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANTA MARIA DELLA PIETÀ DI NOLA" PREVISTI NEL PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI EX ART. 20 L.67/88 III FASE I STRALCIO E NEL PNRR M6-C2-INV.1.2, "VERSO UN OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE" - CUP: D79J19000320003 - CUP: D75F22000420006 - PRESA D'ATTO DELLA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE SO.RE.SA. S.P.A. N. 214 DEL 25/09/2023 ED AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DEL R.T.I. CADEL S.C.AR.L./PELORITANA APPALTI S.R.L. - CIG: 9746409F21

IL DIRETTORE DEL U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Direttore **U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE** delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa della stessa, resa dallo stesso Dirigente responsabile proponente a mezzo della sottoscrizione della presente;

dichiarata, altresì, espressamente con la sottoscrizione, nella qualità di Responsabile del trattamento anche nella fase di pubblicazione, la conformità del presente atto ai principi di cui al Regolamento europeo n. 679 del 27 aprile 2016 ed al D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 in materia di protezione dei dati personali;

dichiarata, allo stato ed in relazione al procedimento di cui al presente atto, l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, delle disposizioni di cui al vigente Codice di Comportamento Aziendale e delle misure previste dal vigente Piano Triennale della Prevenzione della corruzione e della Trasparenza;

dichiarata, infine, la conformità del presente atto ai principi di cui alla legge 6 novembre 2012, n. 190.

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 310 del 24/03/2023 sono stati approvati i documenti progettuali ed il quadro economico unico dell'importo complessivo di €14.000.000,00 per l'indizione di una procedura di gara per l'affidamento di un "*Appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori di adeguamento sismico del Corpo C e di ristrutturazione ed adeguamento del presidio ospedaliero Santa Maria della Pietà di Nola*";
- con la medesima Deliberazione n.310/2023 sono state affidate alla So.Re.Sa. S.p.A. le funzioni di "Centrale di Committenza" per l'indizione e l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento di un "*Appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori di adeguamento sismico del Corpo C e di ristrutturazione ed adeguamento del presidio ospedaliero Santa Maria della Pietà di Nola*";
- con nota prot. n. 62163 del 24/03/2023 sono stati trasmessi alla So.Re.Sa. S.p.A. i documenti necessari per l'indizione della gara;

CONSIDERATO CHE

- con Determinazione del Direttore Generale della So,Re.Sa. S.p.A. n. 67 del 30/03/2023 è stata indetta una *“Procedura Aperta per l’affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione del “Vecchio padiglione del P.O. Agostino Maresca di Torre del Greco” e della progettazione definitiva/esecutiva e realizzazione dei lavori di adeguamento sismico, di ristrutturazione ed adeguamento del “Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola” – finanziata con fondi PNRR – M6 - C2-1.2 “Verso un ospedale sicuro e sostenibile” e art. 20 l.67/88 III fase I stralcio”*, come nel seguito specificato:

Numer o Lotto	Oggetto dell’appalto	CIG	CUP	Importo
1	Appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di “adeguamento sismico e di ristrutturazione del “vecchio padiglione” del P.O. Agostino Maresca di Torre del Greco	976332F96	D51B21003670006 (PNRR M6C2) D59J19000380003 (art. 20 L.67/88)	€18.613.738,71
2	Appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva e la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione ed adeguamento del Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola	9746409F21	D75F22000420006 (PNRR M6C2) D79J19000320003 (art. 20 L.67/88)	€10.720.260,36

- con Determinazione del Direttore Generale della So,Re.Sa. S.p.A. n. 214 del 25/09/2023, a seguito dell’espletamento delle operazioni di gara, è stata aggiudicata la *“Procedura Aperta per l’affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione del “Vecchio padiglione del P.O. Agostino Maresca di Torre del Greco” e della progettazione definitiva/esecutiva e realizzazione dei lavori di adeguamento sismico, di ristrutturazione ed adeguamento del “Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola” – finanziata con fondi PNRR – M6 - C2-1.2 “Verso un ospedale sicuro e sostenibile” e art. 20 l.67/88 III fase I stralcio”* ai seguenti operatori economici:

Numer o Lotto	Oggetto dell’appalto	CIG	Aggiudicatario	Importo del contratto
1	Appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di “adeguamento sismico e di ristrutturazione del “vecchio padiglione” del P.O. Agostino Maresca di Torre del Greco	976332F96	PA.CO. Pacifico Costruzioni S.p.A.	€15.194.209,80
2	Appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva e la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione ed adeguamento del Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola	9746409F21	R.T.I. Cadel Scarl/Peloritana Appalti Srl	€9.156.837,73

DATO ATTO CHE

- per effetto del ribasso offerto del 15,00% dall’operatore economico aggiudicatario R.T.I. Cadel Scarl/Peloritana Appalti Srl per l’Appalto integrato di progettazione definitiva/esecutiva e l’esecuzione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione ed adeguamento del Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola, il quadro economico unico dell’intervento risulta rimodulato come di seguito specificato:

Appalto Integrato per la "Progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei "Lavori di adeguamento sismico del Corpo C e di ristrutturazione ed adeguamento del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola" (art. 48 c.5 D.L. n.77/2021, convertito con modificazioni in L. n.108/2021)			
QUADRO ECONOMICO UNICO - AGGIUDICAZIONE			
A) Lavori	Fondi PNRR-M6C2	Fondi Art. 20 L.67/88	TOTALE
A.1) Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia	€ 5.100.000,00	€ 3.465.322,66	€ 8.565.322,66
A.1.a) OG1 Edifici Civili ed Industriali	€ 3.427.487,47	€ 1.125.712,66	€ 4.553.200,13
A.1.b) OG 11 Impianti tecnologici	€ 1.672.512,53	€ 2.339.610,00	€ 4.012.122,53
A.2) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 169.293,00	€ 128.149,81	€ 297.442,81
Importo totale dei lavori	€ 5.269.293,00	€ 3.593.472,47	€ 8.862.765,47
B) Servizi di Ingegneria ed Architettura			
A.1) Progettazione definitiva esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	€ 261.856,03	€ 32.216,23	€ 294.072,26
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	€ 5.531.149,03	€ 3.625.688,70	€ 9.156.837,73
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 61.692,93	€ 84.100,00	€ 145.792,93
B.2) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 30.000,00	€ 0,00	€ 30.000,00
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 10.000,00
B.4) Imprevisti, arrotondamenti ed economie di gara	€ 1.122.488,67	€ 661.086,97	€ 1.783.575,65
B.5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.6) Accantonamento per adeguamento prezzi	€ 257.317,76	€ 42.429,01	€ 299.746,77
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, alle funzioni svolte dal personale dipendente (incentivo ex art. 113 D. Lgs. n.50/2016)	€ 388.641,54	€ 169.716,06	€ 558.357,59
B.8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 129.547,18	€ 42.429,01	€ 171.976,19
B.9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00	€ 5.000,00	€ 15.000,00
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 92.539,40	€ 20.000,00	€ 112.539,40
B.12) Acquisto di arredi, attrezzature e strumentazioni	€ 0,00	€ 286.885,25	€ 286.885,25
B.13) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 861.623,49	€ 562.665,00	€ 1.424.288,49
B.13.a) Contributo previdenziale (4%) su Progettazione e CSP, spese tecniche e tecnico-amministrative	€ 31.201,79	€ 9.774,45	€ 40.976,24
B.13.b) I.V.A. su lavori ed imprevisti	€ 645.347,46	€ 433.865,94	€ 1.079.213,40
B.13.c) IVA su rilievi, indagini e spese tecniche	€ 185.074,24	€ 55.909,86	€ 240.984,10
B.13.d) IVA su acquisti di arredi, attrezzature e strumentazioni	€ 0,00	€ 63.114,75	€ 63.114,75
Totale somme a disposizione	€ 2.968.850,97	€ 1.874.311,30	€ 4.843.162,27
IMPORTO TOTALE	€ 8.500.000,00	€ 5.500.000,00	€ 14.000.000,00

RITENUTO DI

- prendere atto della Determinazione del Direttore Generale della So,Re.Sa. S.p.A. n. 214 del 25/09/2023, relativa all'aggiudicazione della "Procedura Aperta per l'affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione del "Vecchio padiglione del P.O. Agostino Maresca di Torre del Greco" e della progettazione definitiva/esecutiva e realizzazione dei lavori di adeguamento sismico, di ristrutturazione ed adeguamento del "Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola" – finanziata con fondi PNRR – M6 - C2-1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile" e art. 20 l.67/88 III fase I stralcio" e, conseguentemente, dell'aggiudicazione in favore del R.T.I. CADEL Scarl, C.F. e P.I. 09755741213/Peloritana Appalti Srl, C.F. e P.I. 02835300837, dell' "Appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione ed adeguamento del Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola" per l'importo complessivo di €9.156.837,73, di cui €294.072,26 per servizi di progettazione, €8.859.394,92 per lavori ed €297.442,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- approvare il quadro economico unico dell' "Appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione ed adeguamento del Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola" rimodulato a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicatario del 15,00%;
- dare atto che la spesa complessiva di €14.000.000,00 per l'attuazione dell'intervento trova copertura finanziaria a valere sulle risorse PNRR M6C1 Inv.1.2, per €8.500.000,00, ed art. 20 L.n.67/88 III Fase I Stralcio, per €5.500.000,00;

VISTO

- la L. n.241/1990;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- il D.Lgs. n.50/2016;
- il D.P.R. n.207/2010, per le parti ancora vigenti;
- le linee guida ANAC ed i D.M. emanati in attuazione del D.Lgs. n.50/2016;
- la Legge n.120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n.76/2020;

- la Legge n.108/2021, di conversione con modificazioni del D.L. n.77/2021;
- la Legge n.91/2022, di conversione con modificazioni del D.L. n.50/2022;
- l'Atto Aziendale ed i Regolamenti vigenti.

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

- di **approvare** la narrativa che qui si intende integralmente riportata;
- di **prendere atto** della Determinazione del Direttore Generale della So,Re.Sa. S.p.A. n. 214 del 25/09/2023 relativa all'aggiudicazione della "Procedura Aperta per l'affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione del "Vecchio padiglione del P.O. Agostino Maresca di Torre del Greco" e della progettazione definitiva/esecutiva e realizzazione dei lavori di adeguamento sismico, di ristrutturazione ed adeguamento del "Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola" – finanziata con fondi PNRR – M6 - C2-1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile" e art. 20 l.67/88 III fase I stralcio", allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, e, conseguentemente, dell'aggiudicazione in favore del R.T.I. CADEL Scarl, C.F. e P.I. 09755741213/Peloritana Appalti Srl, C.F. e P.I. 02835300837, dell' "Appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione ed adeguamento del Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola" per l'importo complessivo di €9.156.837,73, di cui €294.072,26 per servizi di progettazione, €8.859.394,92 per lavori ed €297.442,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di **approvare** il quadro economico unico dell' "Appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione ed adeguamento del Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola" rimodulato a seguito del ribasso del 15,00% offerto dall'aggiudicatario, come di seguito specificato:

Appalto Integrato per la "Progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei "Lavori di adeguamento sismico del Corpo C e di ristrutturazione ed adeguamento del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola" (art. 48 c.5 D.L. n.77/2021, convertito con modificazioni in L. n.108/2021) QUADRO ECONOMICO UNICO - AGGIUDICAZIONE			
A) Lavori	Fondi PNRR-M6C2	Fondi Art. 20 L.67/88	TOTALE
A.1) Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia	€ 5.100.000,00	€ 3.465.322,66	€ 8.565.322,66
A.1.a) OG1 Edifici Civili ed Industriali	€ 3.427.487,47	€ 1.125.712,66	€ 4.553.200,13
A.1.b) OG 11 Impianti tecnologici	€ 1.672.512,53	€ 2.339.610,00	€ 4.012.122,53
A.2) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 169.293,00	€ 128.149,81	€ 297.442,81
Importo totale dei lavori	€ 5.269.293,00	€ 3.593.472,47	€ 8.862.765,47
B) Servizi di Ingegneria ed Architettura			
A.1) Progettazione definitiva esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	€ 261.856,03	€ 32.216,23	€ 294.072,26
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	€ 5.531.149,03	€ 3.625.688,70	€ 9.156.837,73
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 61.692,93	€ 84.100,00	€ 145.792,93
B.2) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 30.000,00	€ 0,00	€ 30.000,00
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 10.000,00
B.4) Imprevisti, arrotondamenti ed economie di gara	€ 1.122.488,67	€ 661.086,97	€ 1.783.575,65
B.5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.6) Accantonamento per adeguamento prezzi	€ 257.317,76	€ 42.429,01	€ 299.746,77
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, alle funzioni svolte dal personale dipendente (incentivo ex art. 113 D. Lgs. n.50/2016)	€ 388.641,54	€ 169.716,06	€ 558.357,59
B.8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 129.547,18	€ 42.429,01	€ 171.976,19
B.9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00	€ 5.000,00	€ 15.000,00
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 92.539,40	€ 20.000,00	€ 112.539,40
B.12) Acquisto di arredi, attrezzature e strumentazioni	€ 0,00	€ 286.885,25	€ 286.885,25
B.13) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 861.623,49	€ 562.665,00	€ 1.424.288,49
B.13.a) Contributo previdenziale (4%) su Progettazione e CSP, spese tecniche e tecnico-amministrative	€ 31.201,79	€ 9.774,45	€ 40.976,24
B.13.b) I.V.A. su lavori ed imprevisti	€ 645.347,46	€ 433.865,94	€ 1.079.213,40
B.13.c) IVA su rilievi, indagini e spese tecniche	€ 185.074,24	€ 55.909,86	€ 240.984,10
B.13.d) IVA su acquisti di arredi, attrezzature e strumentazioni	€ 0,00	€ 63.114,75	€ 63.114,75
Totale somme a disposizione	€ 2.968.850,97	€ 1.874.311,30	€ 4.843.162,27
IMPORTO TOTALE	€ 8.500.000,00	€ 5.500.000,00	€ 14.000.000,00

- di **dare atto** che la spesa complessiva di €14.000.000,00 per l'attuazione dell'intervento trova copertura finanziaria a valere sulle risorse PNRR M6C1 Inv.1.2, per €8.500.000,00, ed art. 20 L.n.67/88 III Fase I Stralcio, per €5.500.000,00;
- di **pubblicare** la presente deliberazione sull'Albo Pretorio Informativo e, a norma dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., ancora vigente fino al 31/12/2023 ai sensi dell'art. 225 c.2 del D. Lgs. n.36/2023, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale.

Il Direttore U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

VISONE CIRO

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate

– Sostituisce la firma autografa)

Il Direttore Generale

In forza della Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 321 del 21 Giugno 2022 e con D.P.G.R.C. n. 111 del 4 Agosto 2022

Preso atto della dichiarazione resa dal dirigente proponente con la sottoscrizione, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, nonché relativa alla conformità dello stesso atto alle disposizioni vigenti in materia di tutela della privacy;

Sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo aziendale

Il Direttore Amministrativo aziendale

dr. Michelangelo Chiacchio

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate

– Sostituisce la firma autografa)

DELIBERA

- di **approvare** la narrativa che qui si intende integralmente riportata;
- di **prendere atto** della Determinazione del Direttore Generale della So,Re.Sa. S.p.A. n. 214 del 25/09/2023 relativa all'aggiudicazione della *“Procedura Aperta per l'affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione del “Vecchio padiglione del P.O. Agostino Maresca di Torre del Greco” e della progettazione definitiva/esecutiva e realizzazione dei lavori di adeguamento sismico, di ristrutturazione ed adeguamento del “Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola” – finanziata con fondi PNRR – M6 - C2-1.2 “Verso un ospedale sicuro e sostenibile” e art. 20 l.67/88 III fase I stralcio”*, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, e, conseguentemente, dell'aggiudicazione in favore del R.T.I. CADEL Scarl, C.F. e P.I. 09755741213/Peloritana Appalti Srl, C.F. e P.I. 02835300837, dell' *“Appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione ed adeguamento del Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola”* per l'importo complessivo di €9.156.837,73, di cui €294.072,26 per servizi di progettazione, €8.859.394,92 per lavori ed €297.442,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di **approvare** il quadro economico unico dell' *“Appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione ed adeguamento del Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola”* rimodulato a seguito del ribasso del 15,00% offerto dall'aggiudicatario, come di seguito specificato:

Appalto Integrato per la "Progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei "Lavori di adeguamento sismico del Corpo C e di ristrutturazione ed adeguamento del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola" (art. 48 c.5 D.L. n.77/2021, convertito con modificazioni in L. n.108/2021)			
QUADRO ECONOMICO UNICO - AGGIUDICAZIONE			
A) Lavori	Fondi PNRR-M6C2	Fondi Art. 20 L.67/88	TOTALE
A.1) Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia	€ 5.100.000,00	€ 3.465.322,66	€ 8.565.322,66
A.1.a) OG1 Edifici Civili ed Industriali	€ 3.427.487,47	€ 1.125.712,66	€ 4.553.200,13
A.1.b) OG 11 Impianti tecnologici	€ 1.672.512,53	€ 2.339.610,00	€ 4.012.122,53
A.2) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 169.293,00	€ 128.149,81	€ 297.442,81
Importo totale dei lavori	€ 5.269.293,00	€ 3.593.472,47	€ 8.862.765,47
B) Servizi di Ingegneria ed Architettura			
A.1) Progettazione definitiva esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	€ 261.856,03	€ 32.216,23	€ 294.072,26
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	€ 5.531.149,03	€ 3.625.688,70	€ 9.156.837,73
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 61.692,93	€ 84.100,00	€ 145.792,93
B.2) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 30.000,00	€ 0,00	€ 30.000,00
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 10.000,00
B.4) Imprevisti, arrotondamenti ed economie di gara	€ 1.122.488,67	€ 661.086,97	€ 1.783.575,65
B.5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.6) Accantonamento per adeguamento prezzi	€ 257.317,76	€ 42.429,01	€ 299.746,77
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, alle funzioni svolte dal personale dipendente (incentivo ex art. 113 D. Lgs. n.50/2016)	€ 388.641,54	€ 169.716,06	€ 558.357,59
B.8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 129.547,18	€ 42.429,01	€ 171.976,19
B.9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00	€ 5.000,00	€ 15.000,00
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 92.539,40	€ 20.000,00	€ 112.539,40
B.12) Acquisto di arredi, attrezzature e strumentazioni	€ 0,00	€ 286.885,25	€ 286.885,25
B.13) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 861.623,49	€ 562.665,00	€ 1.424.288,49
B.13.a) Contributo previdenziale (4%) su Progettazione e CSP, spese tecniche e tecnico-amministrative	€ 31.201,79	€ 9.774,45	€ 40.976,24
B.13.b) I.V.A. su lavori ed imprevisti	€ 645.347,46	€ 433.865,94	€ 1.079.213,40
B.13.c) IVA su rilievi, indagini e spese tecniche	€ 185.074,24	€ 55.909,86	€ 240.984,10
B.13.d) IVA su acquisti di arredi, attrezzature e strumentazioni	€ 0,00	€ 63.114,75	€ 63.114,75
Totale somme a disposizione	€ 2.968.850,97	€ 1.874.311,30	€ 4.843.162,27
IMPORTO TOTALE	€ 8.500.000,00	€ 5.500.000,00	€ 14.000.000,00

- di **dare atto** che la spesa complessiva di €14.000.000,00 per l'attuazione dell'intervento trova copertura finanziaria a valere sulle risorse PNRR M6C1 Inv.1.2, per €8.500.000,00, ed art. 20 L.n.67/88 III Fase I Stralcio, per €5.500.000,00;
- di **pubblicare** la presente deliberazione sull'Albo Pretorio Informatico e, a norma dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., ancora vigente fino al 31/12/2023 ai sensi dell'art. 225 c.2 del D. Lgs. n.36/2023, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale.

Il Dirigente proponente sarà responsabile in via esclusiva, dell'esecuzione della presente deliberazione, che viene resa immediatamente esecutiva, data l'urgenza, curandone tutti i consequenziali adempimenti, nonché quelli di pubblicità e di trasparenza previsti dal D.L.gs 14 marzo 2013 n° 33 e s.m.i.

Il Direttore Generale

Dr. Giuseppe Russo

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate.

– Sostituisce la firma autografa)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 214 DEL 25 SETTEMBRE 2023 .

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E DI RISTRUTTURAZIONE DEL “VECCHIO PADIGLIONE DEL P.O. AGOSTINO MARESCA DI TORRE DEL GRECO” E DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DEL “CORPO C DEL P.O. SANTA MARIA DELLA PIETÀ DI NOLA” – FONDI PNRR – M6 - C2-1.2 “VERSO UN OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE” - ART. 20 L.67/88 III FASE I STRALCIO - ID GARA 9026199 - AGGIUDICAZIONE

PREMESSO

- che la Regione Campania in attuazione dell’art. 6, comma 1, della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall’art. 1, comma 2, lettera d), della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito “una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l’equilibrio della gestione corrente del debito della sanità”, denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola F/9;
- che la legge finanziaria n. 296 del 27 dicembre 2006, all’art.1, comma 455, ha statuito che: “ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l’acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell’articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio”;
- che l’art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 prevede al comma 1, che: “Nell’ambito dell’Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l’Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l’elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell’art. 1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296” ed, al comma 5, che: “ Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l’acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31

dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...);

- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;

- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 "Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)" all'art. 1, co. 2, ha stabilito che: "resta comunque ferma l'iscrizione all'elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014";

- che con la Delibera ANAC n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l'iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019), della So.Re.Sa. per la Regione Campania nell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'art. 9 del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014;

VISTI e richiamati:

- Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- l'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

RILEVATO

- che con DGR n. 177 del 06.04.2022, la Regione Campania ha acquisito le risorse assegnate dal Ministero della Salute, con Decreto del 20.01.2022, del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), destinate alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute e soggetto attuatore la Regione, riferiti all'ambito della Missione 6 Componente 2, per la linea di intervento: 1.2 Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile;
- che, con DGR n. 249 del 24 maggio 2022, la Regione Campania ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, contenente per ciascun investimento gli Action Plan e le schede dei singoli interventi, con delega alle Aziende ed Enti del Servizio Sanitario regionale dell'esercizio delle competenze relative all'avvio, alla realizzazione operativa e al funzionamento degli interventi contenuti nel piano, fatta salva la competenza della Regione Campania – quale Soggetto attuatore

– per tutte le attività di regia, coordinamento e monitoraggio fisico e finanziario, della rendicontazione degli interventi e di tutti gli altri compiti previsti e non delegati;

- che, con la medesima Delibera n. 249 è stato dato mandato all'Ufficio Speciale Grandi Opere, di concerto con la Direzione per la Tutela della Salute e l'Ufficio Speciale per la Transizione Digitale ed in raccordo con la Programmazione Unitaria, di provvedere all'attuazione dell'investimento e di ogni conseguente adempimento amministrativo, compresa l'individuazione delle procedure di appalto da far svolgere alla So.Re.Sa. SpA, in conformità alla disciplina vigente;

CONSIDERATO

- che con nota prot. 45210 del 03/03/2023, acquisita in pari data al protocollo So.Re.Sa. n. SRA 3936-2023, l'ASL Napoli 3 Sud [*al fine di consentire la piena attuazione degli interventi previsti per gli ospedali di Nola e di Torre del Greco nel Programma degli investimenti Ex Art. 20 L.67/88 III Fase I Stralcio e PNRR Missione 6 Componente 2 Investimento 1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile"*] ha comunicato l'intenzione di affidare a So.Re.Sa. SpA [*le attività di Centrale di Committenza per l'indizione ed espletamento di procedure di gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei:*

- *lavori di adeguamento sismico e ristrutturazione del "Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola";*
- *lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione del "Vecchio Padiglione del P.O. Agostino Maresca di Torre del Greco"]*

- che, con nota prot. 4191 del 09/03/2023, So.Re.Sa. SpA ha dato la disponibilità ad espletare le procedure *de quibus*;

- che, con nota prot. PG/2023/01446473 del 16/03/2023 (acquisita al prot. SoReSa-0004668-2023 del 17/03/2023), l'Ufficio Speciale Grandi Opere della Regione Campania, in attuazione della citata DGR 249/2022, ha individuato [*le procedure di appalto da far svolgere alla So.Re.Sa. in conformità alla disciplina vigente (...) quale centrale di committenza (...) per i seguenti interventi PNC e PNRR: (...)*

- *P.O. di Torre del Greco Appalto integrato per "Lavori di adeguamento sismico e ristrutturazione del Vecchio Padiglione del P.O. di Torre del Greco", (fondi PNRR – M6 C2 e fondi art. 20 L. 67/88 III Fase I Stralcio);*
- *P.O. Santa Maria della Pietà di Nola Appalto integrato per "Lavori di adeguamento sismico e ristrutturazione del Corpo C" (fondi PNRR – M6 C2 e fondi art. 20 L. 67/88 III Fase I Stralcio)]*

- che con Delibere del Direttore Generale dell'ASL Napoli 3 Sud n. 310 del 24/03/2023 e n. 311 del 27/03/2023 sono stati approvati i documenti tecnici delle procedure di che trattasi;

- che con le medesime Delibere:

- è stata affidata a So.Re.Sa. SpA la funzione di Centrale di Committenza ausiliaria per le procedure *de quibus* ai sensi e per gli effetti degli artt. 3, co. 1, lett. m), 37, co. 8, e 39 del Codice, oltre che dell'art. 6, co. 15 sexies della L.R. 28/2003, introdotto dalla L.R. 16/2014;
- è stato stabilito che So.Re.Sa. SpA predisponga la documentazione amministrativa e a seguire le fasi amministrative della gara, fino all'aggiudicazione efficace;
- sono state definite le modalità di svolgimento della procedura;
- sono stati approvati i quadri economici, relativamente alle procedure di che trattasi, come nel seguito indicato:

Appalto Integrato per la "Progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei "Lavori di adeguamento sismico del Corpo C e di ristrutturazione ed adeguamento del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola" (art. 48 c.5 D.L. n.77/2021, convertito con modificazioni in L. n.108/2021) QUADRO ECONOMICO UNICO				
A)	Lavori	Fondi PNRR-M6C2	Fondi Art. 20 L.67/88	TOTALE
A.1)	Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia	€ 6.000.000,00	€ 4.076.850,19	€ 10.076.850,19
A.1.a)	OG1 Edifici Civili ed Industriali	€ 4.032.338,20	€ 1.324.367,84	€ 5.356.706,04
A.1.b)	OG 11 Impianti tecnologici	€ 1.967.661,80	€ 2.752.482,35	€ 4.720.144,15
	<i>di cui importi relativi al costo della manodopera</i>	€ 995.281,98	€ 685.093,89	€ 1.680.375,87
	<i>incidenza percentuale manodopera</i>	16,59%	16,80%	16,68%
A.2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 169.293,00	€ 128.149,81	€ 297.442,81
Importo totale dei lavori		€ 6.169.293,00	€ 4.205.000,00	€ 10.374.293,00
B)	Servizi di Ingegneria ed Architettura			
A.1)	Progettazione definitiva esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	€ 308.065,92	€ 37.901,44	€ 345.967,36
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO		€ 6.477.358,92	€ 4.242.901,44	€ 10.720.260,36
B)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
B.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 61.692,93	€ 84.100,00	€ 145.792,93
B.2)	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 30.000,00	€ 0,00	€ 30.000,00
B.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 10.000,00
B.4)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 169.187,67	€ 43.001,80	€ 212.189,46
B.5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.6)	Accantonamento per adeguamento prezzi	€ 257.317,76	€ 42.429,01	€ 299.746,77

B.7)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, alle funzioni svolte dal personale dipendente (incentivo ex art. 113 D. Lgs. n.50/2016)	€ 388.641,54	€ 169.716,06	€ 558.357,59
B.8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 129.547,18	€ 42.429,01	€ 171.976,19
B.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00	€ 5.000,00	€ 15.000,00
B.10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00
B.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 92.539,40	€ 20.000,00	€ 112.539,40
B.12)	Acquisto di arredi, attrezzature e strumentazioni	€ 0,00	€ 286.885,25	€ 286.885,25
B.13)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 868.714,61	€ 563.537,43	€ 1.432.252,04
B.13.a)	Contributo previdenziale (4%) su Progettazione e CSP, spese tecniche e tecnico-amministrative	€ 33.050,19	€ 10.001,86	€ 43.052,05
B.13.b)	I.V.A. su lavori ed imprevisti	€ 640.017,36	€ 433.210,18	€ 1.073.227,54
B.13.c)	IVA su rilievi, indagini e spese tecniche	€ 195.647,06	€ 57.210,64	€ 252.857,70
B.13.d)	IVA su acquisti di arredi, attrezzature e strumentazioni	€ 0,00	€ 63.114,75	€ 63.114,75
Totale somme a disposizione		€ 2.022.641,08	€ 1.257.098,56	€ 3.279.739,64
IMPORTO TOTALE		€ 8.500.000,00	€ 5.500.000,00	€ 14.000.000,00

Affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei "Lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione ed adeguamento del Vecchio Padiglione del P.O. A. Maresca di Torre del Greco"				
QUADRO ECONOMICO				
A)	Lavori	Fondi PNRR-M6C2	Fondi Art. 20 L.67/88	TOTALE
A.1)	Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia	€ 13.694.594,54	€ 4.024.854,04	€ 17.719.448,58
A.1.a)	OG1 Edifici Civili ed Industriali	€ 11.527.588,83	€ 1.979.240,77	€ 13.506.829,60
A.1.b)	OG 11 Impianti Tecnologici	€ 2.167.005,71	€ 1.367.249,90	€ 3.534.255,61
A.1.c)	OG 10 Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	€ 0,00	€ 678.363,37	€ 678.363,37
	di cui importi relativi al costo della manodopera	€ 4.627.680,19	€ 1.240.017,38	€ 5.867.697,57
	incidenza percentuale manodopera	33,79%	30,81%	33,11%
A.2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 446.438,92	€ 55.388,17	€ 501.827,09
Importo totale dei lavori		€ 14.141.033,46	€ 4.080.242,21	€ 18.221.275,67
B)	Servizi di Ingegneria ed Architettura			
B.1)	Progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	€ 349.848,58	€ 42.614,46	€ 392.463,04
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO		€ 14.490.882,04	€ 4.122.856,67	€ 18.613.738,71
C)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
C.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 144.908,82	€ 121.604,84	€ 266.513,66

C.2)	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 30.000,00	€ 0,00	€ 30.000,00
C.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	€ 5.000,00	€ 15.000,00
C.4)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 749.424,23	€ 82.838,57	€ 832.262,81
C.5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.6)	Accantonamento per adeguamento prezzi	€ 434.726,46	€ 41.228,57	€ 475.955,03
C.7)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, alle funzioni svolte dal personale dipendente (incentivo ex art. 113 D. Lgs. n.50/2016)	€ 869.452,92	€ 164.914,27	€ 1.034.367,19
C.8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 289.817,64	€ 41.228,57	€ 331.046,21
C.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00	€ 5.000,00	€ 15.000,00
C.10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00
C.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 50.000,00	€ 20.000,00	€ 70.000,00
C.12)	Acquisto di arredi, attrezzature e strumentazioni	€ 0,00	€ 737.700,00	€ 737.700,00
C.13)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 1.915.787,88	€ 657.628,52	€ 2.573.416,40
C.13.a)	Contributo previdenziale (4%) su Progettazione e CSP, spese tecniche e tecnico-amministrative	€ 60.364,77	€ 9.950,29	€ 70.315,06
C.13.b)	I.V.A. su lavori ed imprevisti	€ 1.503.536,65	€ 428.468,56	€ 1.932.005,21
C.13.c)	IVA su rilievi, indagini e spese tecniche	€ 351.886,46	€ 56.915,67	€ 408.802,13
C.13.d)	IVA su acquisti di arredi, attrezzature e strumentazioni	€ 0,00	€ 162.294,00	€ 162.294,00
Totale somme a disposizione		€ 4.509.117,96	€ 1.877.143,33	€ 6.386.261,29
IMPORTO TOTALE		€ 19.000.000,00	€ 6.000.000,00	€ 25.000.000,00

DATO ATTO

- che, con Determina Dirigenziale n. 67 del 30 marzo 2023, è stata indetta procedura aperta di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, suddivisa in n. 2 lotti, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del Codice, per l'affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione del "Vecchio padiglione del P.O. Agostino Maresca di Torre del Greco" (Lotto 1) e della progettazione definitiva/esecutiva e realizzazione dei lavori di adeguamento sismico, di ristrutturazione ed adeguamento del "Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola" (Lotto 2) – finanziata con fondi PNRR – M6 - C2-1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile" e art. 20 l.67/88 III fase I stralcio" per un valore complessivo stimato

dell'appalto, pari ad euro 29.333.999,07, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, di cui euro 799.269,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come nel seguito specificato:

Numero lotto	Oggetto dell'appalto	CIG	CUP	Importo	Oneri sicurezza (DUVRI)
1	Appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di "adeguamento sismico e di ristrutturazione del "vecchio padiglione" del P.O. Agostino Maresca di Torre del Greco.	976332F96	D51B21003670006 (PNRR M6C2) D59J19000380003 (art. 20 L.67/88)	€ 18.613.738,71	501.827,09 €
2	Appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva e la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione ed adeguamento del Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola.	9746409F21	D75F22000420006 (PNRR M6C2) D79J19000320003 (art. 20 L.67/88)	€ 10.720.260,36	297.442,81 €

- che, con il medesimo provvedimento, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, fino all'aggiudicazione efficace, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il dott. Salvatore Tufano, funzionario in servizio presso So.Re.Sa. SpA;

- che, per la procedura in questione, So.Re.Sa. SpA svolge attività di Committenza ausiliaria, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3, co. 1, lett. m), 37, co. 8, e 39 del Codice, oltre che dell'art. 6, co. 15-sexies, della L.R. 28/2003, introdotto dalla L.R. 16/2014, giuste Delibere del Direttore Generale n. 310 del 24/03/2023 e 311 del 27/03/2023 dell'ASL Napoli 3 Sud significate in premessa;

- che, per l'espletamento della gara di che trattasi, So.Re.Sa. SpA si è avvalsa della piattaforma informatica "Sistema Informativo Appalti Pubblici Sanità" (d'ora in poi "Sistema" o "SIAPS"), raggiungibile dal sito internet www.soresa.it;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 133 comma 8 del Codice, la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà cosiddetta di "inversione procedimentale" procedendo all'esame delle offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa;

DATO ATTO che, entro il termine di presentazione delle offerte, sono state utilmente collocate a Sistema n. 5 offerte per i diversi lotti oggetto di gara, come nel seguito specificato:

Ragione Sociale	Lotto Offerto
PA.CO. Pacifico Costruzioni SpA	1
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	1
RTI CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.C - Azimut Facility	1
RTI CADEL SCARL - PELORITANA APPALTI	2

RTI CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.C - Azimut Facility	2
---	---

DATO ATTO che, pertanto, con Determinazione n. 148 del 22 giugno 2023 recante «Presca d'atto del capo 6) del verbale del Consiglio di Amministrazione del 19 giugno 2023. Nomina e costituzione delle Commissioni Giudicatrici per la "Procedura aperta per l'affidamento in appalto integrato ...omissis" è stata nominata la Commissione Giudicatrice della procedura in oggetto, nella seguente composizione: Presidente: Ing. Raffaele Scognamiglio (funzionario A.O.R.N. Ospedale dei Colli, in comando presso So.Re.Sa. S.p.A.) in comando presso So.Re.Sa. S.p.A.; Componenti: Ing. Nunziante Guadagno (Dirigente Ingegnere ASL Napoli 3 Sud); Prof. Massimiliano Ferraioli (Professore associato Dipartimento di Ingegneria Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli");

ATTESO che la Commissione Giudicatrice, come sopra definita, ha provveduto alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico e alla presa d'atto delle offerte economiche presentate dagli operatori partecipanti;

PRESO ATTO dei verbali della Commissione giudicatrice n. 1 del 18/07/2023 (seduta pubblica), n. 2 del 27/07/2023 (seduta riservata), n.3 del 4/09/2023 (seduta riservata) e n. 4 dell'11/09/2023 (seduta pubblica) riportante quest'ultimo anche le graduatorie risultanti per ciascun lotto, che di seguito si riportano:

LOTTO 1					
Fornitore	Rank	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Ribasso %uale offerto
PA.CO. Pacifico Costruzioni SpA	1	51,40	20,00	71,40	18,88
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	2	53,40	16,12	69,52	9,20
RTI CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.C - Azimut Facility	3	47,80	16,53	64,33	10,00
LOTTO 2					
Fornitore	Rank	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Ribasso %uale offerto
RTI CADEL SCARL - PELORITANA APPALTI	1	49,80	20,00	69,80	15,00
RTI CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.C - Azimut Facility	2	46,20	17,71	63,91	10,00

ATTESO che il Seggio di Gara, predisposto con Provvedimento del Direttore Acquisti nr. 24 del 31/08/2023, ha provveduto a verificare il corretto adempimento alle prescrizioni del Disciplinare di Gara, in merito alla documentazione amministrativa prodotta dal concorrente primo in graduatoria

per ciascun lotto ovvero dal concorrente risultante quale miglior offerente, secondo le regole indicate al paragrafo 21.4 del Disciplinare;

VISTI

- i verbali del Seggio di gara n. 1 dell'11/09/2023 e n. 2 del 20/9/2023;
 - il verbale del RUP del 21/09/2023, concernente la verifica di congruità dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 97 comma 5 lett. d) del Codice degli Appalti e contenente, altresì, ai sensi di quanto stabilito nel paragrafo n.22 del Disciplinare di gara, la proposta di aggiudicazione nei termini di seguito indicati:

Lotto	Denominazione Lotto	CIG	Operatore economico aggiudicatario	Valore Offerto	Oneri sicurezza (DUVRI)	Valore totale
1	Appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di "adeguamento sismico e di ristrutturazione del "vecchio padiglione" del P.O. Agostino Maresca di Torre del Greco.	976332F96	PA.CO. Pacifico Costruzioni SpA	14.692.382,71 €	501.827,09 €	15.194.209,80 €
2	Appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva e la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione ed adeguamento del Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola.	9746409F21	RTI CADEL SCARL - PELORITANA APPALTI	8.859.394,92 €	297.442,81 €	9.156.837,73 €
TOTALE AGGIUDICATO LOTTI 1-2						24.351.047,53 €

RITENUTO pertanto, di aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione del "Vecchio padiglione del P.O. Agostino Maresca di Torre del Greco" e della progettazione definitiva/esecutiva e realizzazione dei lavori di adeguamento sismico, di ristrutturazione ed adeguamento del "Corpo C del P.O. Santa Maria della pietà di Nola" – Fondi PNRR – M6 - C2-1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile" - art. 20 l.67/88 III fase I stralcio - ID gara 9026199" per un valore complessivo di euro 24.351.047,53 €, nei termini sopra specificati;

DATO ATTO che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti ai fini della partecipazione alla gara in capo agli aggiudicatari, giusto quanto disposto dall'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e fermo restando altresì gli adempimenti previsti dal Disciplinare di gara a carico degli aggiudicatari per la stipula del Contratto;

RITENUTO di procedere con il presente atto, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D. Lgs 50/2016, allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dagli Operatori Economici non aggiudicatari, comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia;

DATO ATTO, altresì che, in esito alla procedura in oggetto, verrà stipulato, tra ciascun Aggiudicatario (di seguito anche Fornitore/i) e la A.S.L. Napoli 3 Sud, un contratto per ogni lotto oggetto di gara, con il quale il Fornitore si obbliga alla redazione della progettazione ed all'esecuzione dei lavori nei termini stabiliti negli atti di gara;

VISTI

- la nota della Regione Campania prot. PG/2023/0411256 del 24/08/2023, agli atti al prot. SoReSa-0013015-2023 in pari data, ad oggetto «Raggiungimento Milestone e Target al 30.09.2023 PNRR_M6 – C2 INV. 1.2 “Verso un ospedale sicuro e sostenibile PNRR_PNC”» che prevede *il raggiungimento del Target -T3 2023 [30/09/2023] - la cui misurazione avviene con la azione “Sottoscrizione dei contratti da parte delle Regioni, anche attraverso gli enti del SSN” ai fini del tempestivo raggiungimento della Milestone Europea per consentire alla Regione Campania di assolvere ai compiti previsti nel CIS sottoscritto con il Ministero della Salute;*

- l'art. 14 comma 4 del D.L. n. 13 del 24/02/2023, convertito dalla legge 41/2023, che ha prorogato al 31 dicembre 2023 il termine di cui all'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n.76/2020, convertito dalla legge n. 120/2020, ai sensi del quale sino a giugno 2023 “è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”;

- l'attestazione del RUP della procedura di cui trattasi del 22/09/2023, acquisita al protocollo So.Re.Sa. SpA SRA-0014391/2023;

DATO ATTO della verifica di regolarità amministrativa della Direzione Affari Legali, trasmessa alla Direzione Generale;

RITENUTO pertanto, di procedere agli adempimenti sopra indicati;

Tanto premesso, il Direttore Generale in virtù dei poteri conferitigli con verbale del Consiglio di Amministrazione del 23 novembre 2022,

DETERMINA

per i motivi citati in premessa che si intendono integralmente richiamati

1) di **prendere atto** dei verbali della Commissione Giudicatrice come in premessa citati;

- 2) di **prendere atto**, con riferimento a ciascun lotto, delle graduatorie definitive come riportate nel verbale di Commissione n. 4 dell'11/09/2023;
- 3) di **prendere atto** dei verbali del seggio di gara e del verbale del RUP del 21/09/2023 contenente, altresì, la proposta di aggiudicazione;
- 4) di **aggiudicare** la procedura aperta di cui al presente provvedimento per un importo complessivo di **euro 24.351.047,53** ai seguenti operatori economici:

Lotto	Denominazione Lotto	CIG	Operatore economico aggiudicatario	Valore Offerto	Oneri sicurezza (DUVRI)	Valore totale
1	Appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di "adeguamento sismico e di ristrutturazione del "vecchio padiglione" del P.O. Agostino Maresca di Torre del Greco.	976332F96	PA.CO. Pacifico Costruzioni SpA	14.692.382,71 €	501.827,09 €	15.194.209,80 €
2	Appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva e la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione ed adeguamento del Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola.	9746409F21	RTI CADEL SCARL - PELORITANA APPALTI	8.859.394,92 €	297.442,81 €	9.156.837,73 €
TOTALE AGGIUDICATO LOTTI 1-2						24.351.047,53 €

- 5) di **dare atto** che, in esito all'aggiudicazione, verrà stipulato, tra ciascun Aggiudicatario e la A.S.L. Napoli 3 Sud, un contratto per ogni lotto oggetto di gara, con il quale l'Aggiudicatario si obbliga alla redazione della progettazione ed all'esecuzione dei lavori nei termini stabiliti negli atti di gara;
- 6) di **dare atto** che ciascun contratto, a norma art. 59, comma 5bis, del d.lgs. n. 50/2016 (e ss.mm. ii.), verrà stipulato *a corpo* e si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni stabilite negli atti di gara;
- 7) di **prendere atto** della nota della Regione Campania, come citata in premessa, ad oggetto «Raggiungimento Milestone e Target al 30.09.2023 PNRR_M6 – C2 INV. 1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile PNRR_PNC"» che prevede il raggiungimento del Target -T3 2023 [30/09/2023] - la cui misurazione avviene con la azione "Sottoscrizione dei contratti da parte delle Regioni, anche attraverso gli enti del SSN" ai fini del tempestivo raggiungimento della

Milestone Europea per consentire alla Regione Campania di assolvere ai compiti previsti nel CIS sottoscritto con il Ministero della Salute;

- 8) di **rimettere** al Committente, in ragione della stringente tempistica prevista per il raggiungimento delle Milestone & Target di cui al punto precedente, la facoltà di procedere all'esecuzione in via di urgenza ai sensi della normativa di cui in premessa, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n.50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- 9) di **subordinare** l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti ai fini della partecipazione alla gara in capo agli aggiudicatari, giusto quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs n. 50/2016;
- 10) di **dare atto** che le garanzie provvisorie costituite dalle Ditte aggiudicatarie, a corredo dell'offerta ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, saranno svincolate automaticamente ad avvenuta sottoscrizione del Contratto;
- 11) di **dare atto** che si procederà, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D. Lgs 50/2016, allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dagli Operatori Economici non aggiudicatari, comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia;
- 12) di **dare comunicazione** del presente provvedimento agli operatori economici partecipanti, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
- 13) di **trasmettere** il presente atto, unitamente alla documentazione tecnica ed economica delle offerte risultate aggiudicatarie, al RUP di cui alle Determine nn. 310 e 311 di cui sopra, Ing. Ciro Visone, Direttore U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare dell'ASL Napoli 3 Sud;
- 14) di **trasmettere** il presente atto all'Ufficio Speciale Grandi Opere della Regione Campania e al Referente regionale per il PNRR Missione Salute;
- 15) di **pubblicare** il presente atto sul sito internet www.soresa.it, nella sezione "società trasparente/provvedimenti/provvedimenti-dirigenti/determinazioni del Direttore Generale", ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale
Ing. Alessandro Di Bello

Pubblicato il 25.09.2023