

Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud Sede Legale Via Marconi n. 66 – 80059 Torre del Greco U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE

J.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE C.F. e Partita I.V.A. 06322711216

OGGETTO: "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL CORPO C E DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANTA MARIA DELLA PIETÀ DI NOLA" PREVISTI NEL PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI EX ART. 20 L.67/88 III FASE I STRALCIO E NEL PNRR M6-C2-INV.1.2, "VERSO UN OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE" - CUP: D79J19000320003 - CUP: D75F22000420006 - PRESA D'ATTO DELLA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE SO.RE.SA. S.P.A. N. 214 DEL 25/09/2023 ED AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DEL R.T.I. CADEL S.C.AR.L./PELORITANA APPALTI S.R.L. - CIG: 9746409F21

IL DIRETTORE DEL U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Direttore **U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE** delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa della stessa, resa dallo stesso Dirigente responsabile proponente a mezzo della sottoscrizione della presente;

dichiarata, altresì, espressamente con la sottoscrizione, nella qualità di Responsabile del trattamento anche nella fase di pubblicazione, la conformità del presente atto ai princìpi di cui al Regolamento europeo n. 679 del 27 aprile 2016 ed al D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 in materia di protezione dei dati personali;

dichiarata, allo stato ed in relazione al procedimento di cui al presente atto, l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, delle disposizioni di cui al vigente Codice di Comportamento Aziendale e delle misure previste dal vigente Piano Triennale della Prevenzione della corruzione e della Trasparenza;

dichiarata, infine, la conformità del presente atto ai principi di cui alla legge 6 novembre 2012, n. 190.

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 310 del 24/03/2023 sono stati approvati i documenti progettuali ed il quadro economico unico dell'importo complessivo di €14.000.000,00 per l'indizione di una procedura di gara per l'affidamento di un "Appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori di adeguamento sismico del Corpo C e di ristrutturazione ed adeguamento del presidio ospedaliero Santa Maria della Pietà di Nola";
- con la medesima Deliberazione n.310/2023 sono state affidate alla So.Re.Sa. S.p.A. le funzioni di "Centrale di Committenza" per l'indizione e l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento di un "Appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori di adeguamento sismico del Corpo C e di ristrutturazione ed adeguamento del presidio ospedaliero Santa Maria della Pietà di Nola":
- con nota prot. n. 62163 del 24/03/2023 sono stati trasmessi alla So.Re.Sa. S.p.A. i documenti necessari per l'indizione della gara;

CONSIDERATO CHE

- con Determinazione del Direttore Generale della So,Re.Sa. S.p.A. n. 67 del 30/03/2023 è stata indetta una "Procedura Aperta per l'affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione del "Vecchio padiglione del P.O. Agostino Maresca di Torre del Greco" e della progettazione definitiva/esecutiva e realizzazione dei lavori di adeguamento sismico, di ristrutturazione ed adeguamento del "Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola" – finanziata con fondi PNRR – M6 - C2-1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile" e art. 20 I.67/88 III fase I stralcio", come nel seguito specificato:

Numer o Lotto	Oggetto dell'appalto	CIG	CUP	Importo
1	Appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di "adeguamento sismico e di ristrutturazione del "vecchio padiglione" del P.O. Agostino Maresca di Torre del Greco	976332F96	D51B21003670006 (PNRR M6C2) D59J19000380003 (art. 20 L.67/88)	€18.613.738,71
2	Appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva e la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione ed adeguamento del Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola	9746409F21	D75F22000420006 (PNRR M6C2) D79J19000320003 (art. 20 L.67/88)	€10.720.260,36

con Determinazione del Direttore Generale della So,Re.Sa. S.p.A. n. 214 del 25/09/2023, a seguito dell'espletamento delle operazioni di gara, è stata aggiudicata la "Procedura Aperta per l'affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione del "Vecchio padiglione del P.O. Agostino Maresca di Torre del Greco" e della progettazione definitiva/esecutiva e realizzazione dei lavori di adeguamento sismico, di ristrutturazione ed adeguamento del "Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola" – finanziata con fondi PNRR – M6 - C2-1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile" e art. 20 l.67/88 III fase I stralcio" ai seguenti operatori economici:

Numer o Lotto	Oggetto dell'appalto	CIG	Aggiudicatario	Importo del contratto
1	Appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di "adeguamento sismico e di ristrutturazione del "vecchio padiglione" del P.O. Agostino Maresca di Torre del Greco	976332F96	PA.CO. Pacifico Costruzioni S.p.A.	€15.194.209,80
2	Appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva e la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione ed adeguamento del Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola	9746409F21	R.T.I. Cadel Scarl/Peloritana Appalti Srl	€9.156.837,73

DATO ATTO CHE

- per effetto del ribasso offerto del 15,00% dall'operatore economico aggiudicatario R.T.I. Cadel Scarl/Peloritana Appalti Srl per l'Appalto integrato di progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione ed adeguamento del Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola, il quadro economico unico dell'intervento risulta rimodulato come di seguito specificato:

Aı	opalto Integrato per la "Progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei "Lavori di ad adeguamento del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola" (art. 48 c.5 D.L. n.77/2021,			
	QUADRO ECONOMICO UNICO - AGGIUDICA		IIICazioiii III L. II.106/2	021)
A)	Lavori	Fondi PNRR-M6C2	Fondi Art. 20 L.67/88	TOTALE
A.1)	Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia	€ 5.100.000,00	€ 3.465.322,66	€ 8.565.322,6
A.1.a)	OG1 Edifici Civili ed Industriali	€ 3.427.487,47	€ 1.125.712,66	€ 4.553.200,13
A.1.b)	OG 11 Impianti tecnologici	€ 1.672.512,53	€ 2.339.610,00	€ 4.012.122,5
A.2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 169.293,00	€ 128.149,81	€ 297.442,8
	Importo totale dei lavori	€ 5.269.293,00	€ 3.593.472,47	€ 8.862.765,4
B)	Servizi di Ingegneria ed Architettura			
A.1)	Progettazione definitiva esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	€ 261.856,03	€ 32.216,23	€ 294.072,2
	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	€ 5.531.149,03	€ 3.625.688,70	€ 9.156.837,7
B)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
B.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 61.692,93	€ 84.100,00	€ 145.792,9
B.2)	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 30.000,00	€ 0,00	€ 30.000,0
B.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 10.000,0
B.4)	Imprevisti, arrotondamenti ed economie di gara	€ 1.122.488,67	€ 661.086,97	€ 1.783.575,6
B.5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,0
B.6)	Accantonamento per adeguamento prezzi	€ 257.317,76	€ 42.429,01	€ 299.746,7
	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, alle funzioni svolte dal personale dipendente (incentivo ex art. 113 D. Lgs. n.50/2016)	€ 388.641,54	€ 169.716,06	€ 558.357,5
	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 129.547,18	€ 42.429,01	€ 171.976,1
B.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00	€ 5.000,00	€ 15.000,0
B.10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,0
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 92.539,40	€ 20.000,00	€ 112.539,4
	Acquisto di arredi, attrezzature e strumentazioni	€ 0,00		€ 286.885,2
	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 861.623,49	€ 562.665,00	
—	Contributo previdenziale (4%) su Progettazione e CSP, spese tecniche e tecnico-amministrative	€ 31.201,79	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
$\overline{}$	I.V.A. su lavori ed imprevisti	€ 645.347,46		
_	IVA su rilievi, indagini e spese tecniche	€ 045.074,24	€ 455.805,94	€ 240.984,1
	IVA su rinevi, muagim e spese tecniche IVA su acquisti di arredi, attrezzature e strumentazioni	€ 103.074,24	€ 63.114,75	
J. 13.u)	Totale somme a disposizione	€ 2.968.850,97	€ 1.874.311,30	
	IMPORTO TOTALE		€ 5.500.000,00	

RITENUTO DI

prendere atto della Determinazione del Direttore Generale della So,Re.Sa. S.p.A. n. 214 del 25/09/2023, relativa all'aggiudicazione della "Procedura Aperta per l'affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di adequamento sismico e di ristrutturazione del "Vecchio padiglione del P.O. Agostino Maresca di Torre del Greco" e della progettazione definitiva/esecutiva e realizzazione dei lavori di adequamento sismico, di ristrutturazione ed adequamento del "Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola" – finanziata con fondi PNRR – M6 - C2-1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile" e art. 20 I.67/88 III fase I stralcio" e, consequentemente, dell'aggiudicazione in favore del R.T.I. CADEL Scarl, C.F. e P.I. 09755741213/Peloritana Appalti Srl, C.F. e P.I. 02835300837, dell' "Appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione ed adeguamento del Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola" per l'importo complessivo di €9.156.837,73, di cui €294.072,26 per servizi di progettazione, €8.859.394,92 per lavori ed €297.442,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribas-

- approvare il quadro economico unico dell' "Appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori di adequamento sismico e di ristrutturazione ed adequamento del Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola" rimodulato a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicatario del 15,00%;
- dare atto che la spesa complessiva di €14.000.000,00 per l'attuazione dell'intervento trova copertura finanziaria a valere sulle risorse PNRR M6C1 Inv.1.2, per €8.500.000,00, ed art. 20 L.n.67/88 III Fase I Stralcio, per €5.500.000,00;

VISTO

- la L. n.241/1990:
- il D.Lgs. n.165/2001;
- il D.Lgs. n.50/2016;
- il D.P.R. n.207/2010, per le parti ancora vigenti;
- le linee guida ANAC ed i D.M. emanati in attuazione del D.Lgs. n.50/2016;
- la Legge n.120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n.76/2020;

- la Legge n.108/2021, di conversione con modificazioni del D.L. n.77/2021;
- la Legge n.91/2022, di conversione con modificazioni del D.L. n.50/2022;
- l'Atto Aziendale ed i Regolamenti vigenti.

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

- di approvare la narrativa che qui si intende integralmente riportata;
- di **prendere atto** della Determinazione del Direttore Generale della So,Re.Sa. S.p.A. n. 214 del 25/09/2023 relativa all'aggiudicazione della "Procedura Aperta per l'affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione del "Vecchio padiglione del P.O. Agostino Maresca di Torre del Greco" e della progettazione definitiva/esecutiva e realizzazione dei lavori di adeguamento sismico, di ristrutturazione ed adeguamento del "Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola" finanziata con fondi PNRR M6 C2-1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile" e art. 20 I.67/88 III fase I stralcio", allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, e, conseguentemente, dell'aggiudicazione in favore del R.T.I. CADEL Scarl, C.F. e P.I. 09755741213/Peloritana Appalti Srl, C.F. e P.I. 02835300837, dell' "Appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione ed adeguamento del Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola" per l'importo complessivo di €9.156.837,73, di cui €294.072,26 per servizi di progettazione, €8.859.394,92 per lavori ed €297.442,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di *approvare* il quadro economico unico dell' "Appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione ed adeguamento del Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola" rimodulato a seguito del ribasso del 15,00% offerto dall'aggiudicatario, come di seguito specificato:

A.1.a) OG A.1.b) OG A.2) Ono B) Sei A.1) Pro B) Soi B.1) Lav B.2) Rili B.3) Alla B.4) Imp B.5) Acc Spedel	porto dei lavori a misura, a corpo, in economia 31 Edifici Civili ed Industriali 31 Impianti tecnologici reri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta Importo totale dei lavori ervizi di Ingegneria ed Architettura ogettazione definitiva esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO omme a disposizione della Stazione Appaltante vori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura lievi, accertamenti e indagini lacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.100.000,00 € 3.427.487,47 € 1.672.512,53 € 169.293,00 € 5.269.293,00 € 261.856,03 € 5.531.149,03	€ 3.593.472,47 € 32.216,23 € 3.625.688,70	€ 8.565.322,66 € 4.553.200,13 € 4.012.122,53 € 297.442,8 € 8.862.765,47
A.1.a) OG A.1.b) OG A.2) Ono B) Sei A.1) Pro B) Soi B.1) Lav B.2) Rili B.3) Alla B.4) Imp B.5) Acc Spedel	61 Edifici Civili ed Industriali 6 11 Impianti tecnologici neri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta Importo totale dei lavori ervizi di Ingegneria ed Architettura ogettazione definitiva esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO omme a disposizione della Stazione Appaltante vori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura lievi, accertamenti e indagini	€ 3.427.487,47 € 1.672.512,53 € 169.293,00 € 5.269.293,00 € 261.856,03 € 5.531.149,03	€ 1.125.712,66 € 2.339.610,00 € 128.149,81 € 3.593.472,47 € 32.216,23 € 3.625.688,70	€ 4.553.200,13 € 4.012.122,53 € 297.442,8° € 8.862.765,4° € 294.072,26°
A.1.b) OG A.2) One B) Sei A.1) Pro B) Soi B.1) Lav B.2) Rili B.3) Alia B.4) Imp B.5) Acc B.6) Acc B.6) Acc Spedell	Importo totale dei lavori errizi di Ingegneria ed Architettura ogettazione definitiva esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO omme a disposizione della Stazione Appaltante vori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura lievi, accertamenti e indagini	€ 1.672.512,53 € 169.293,00 € 5.269.293,00 € 261.856,03 € 5.531.149,03	€ 2.339.610,00 € 128.149,81 € 3.593.472,47 € 32.216,23 € 3.625.688,70	€ 8.862.765,47 € 294.072,26
B) Sei A.1) Pro B) Soi B.1) Lav B.2) Rilli B.2) Rilli B.3) Alia B.4) Inc B.6) Acc Spedell	Importo totale dei lavori prvizi di Ingegneria ed Architettura ogettazione definitiva esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO omme a disposizione della Stazione Appaltante vori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura lievi, accertamenti e indagini	€ 169.293,00 € 5.269.293,00 € 261.856,03 € 5.531.149,03 € 61.692,93	€ 2.339.610,00 € 128.149,81 € 3.593.472,47 € 32.216,23 € 3.625.688,70	€ 297.442,8° € 8.862.765,4° € 294.072,26°
B) Sei A.1) Pro B) Soi B.1) Lav B.2) Rilli B.2) Rilli B.3) Alia B.4) Inc B.6) Acc Spedell	Importo totale dei lavori prvizi di Ingegneria ed Architettura ogettazione definitiva esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO omme a disposizione della Stazione Appaltante vori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura lievi, accertamenti e indagini	€ 5.269.293,00 € 261.856,03 € 5.531.149,03 € 61.692,93	€ 3.593.472,47 € 32.216,23 € 3.625.688,70	
B.1) Lav B.2) Rilii B.3) Alla B.4) Imp B.5) Acc B.6) Acc Spedell	ervizi di Ingegneria ed Architettura ogettazione definitiva esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO omme a disposizione della Stazione Appaltante vori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura lievi, accertamenti e indagini	€ 261.856,03 € 5.531.149,03 € 61.692,93	€ 32.216,23 € 3.625.688,70	€ 294.072,26
B.1) Lav B.2) Rilii B.3) Alla B.4) Imp B.5) Acc B.6) Acc Spedell	ogettazione definitiva esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO omme a disposizione della Stazione Appaltante vori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura lievi, accertamenti e indagini	€ 5.531.149,03 € 61.692,93	€ 3.625.688,70	€ 294.072,26 € 9.156.837,73
B.1) Lav B.2) Rilii B.3) Alla B.4) Imp B.5) Acc B.6) Acc	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO pomme a disposizione della Stazione Appaltante vori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura lievi, accertamenti e indagini	€ 5.531.149,03 € 61.692,93	€ 3.625.688,70	
B.1) Lav B.2) Rili B.3) Alla B.4) Imp B.5) Acc B.6) Acc	omme a disposizione della Stazione Appaltante vori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura lievi, accertamenti e indagini	€ 61.692,93	·	€ 9.156.837,73
B.1) Lav B.2) Rili B.3) Alla B.4) Imp B.5) Acc B.6) Acc	vori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura lievi, accertamenti e indagini			
B.2) Rilii B.3) Alla B.4) Imp B.5) Acc B.6) Acc Spe dell	lievi, accertamenti e indagini			
B.3) Alla B.4) Imp B.5) Acc B.6) Acc Spe dell	·	6 20 000 00	€ 84.100,00	€ 145.792,93
B.4) Imp B.5) Acc B.6) Acc Spe dell	acciamenti ai nubblici senizi	€ 30.000,00	€ 0,00	€ 30.000,00
B.5) Acc B.6) Acc Spe dell	addiantent a pappilot dervizi	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 10.000,00
B.6) Acc Spe dell	previsti, arrotondamenti ed economie di gara	€ 1.122.488,67	€ 661.086,97	€ 1.783.575,65
Spe	quisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dell	cantonamento per adeguamento prezzi	€ 257.317,76	€ 42.429,01	€ 299.746,77
	pese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento lla sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al ordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, alle nzioni svolte dal personale dipendente (incentivo ex art. 113 D. Lgs. n.50/2016)	€ 388.641,54	€ 169.716,06	€ 558.357,59
	pese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al sponsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 129.547,18	€ 42.429,01	€ 171.976,19
B.9) Eve	entuali spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00	€ 5.000,00	€ 15.000,00
	pese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00
	pese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi	6.02.520.40	6 20 000 00	£ 112 520 40
- 4	ecialistici	€ 92.539,40 € 0,00	€ 20.000,00 € 286.885,25	€ 112.539,40
	A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 861.623,49	€ 286.885,25 € 562.665,00	€ 286.885,25 € 1.424.288,49
_		€ 861.623,49	€ 562.665,00 € 9.774,45	€ 1.424.288,48 € 40.976,24
_	ntributo previdenziale (4%) su Progettazione e CSP, spese tecniche e tecnico-amministrative			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	A. su lavori ed imprevisti	€ 645.347,46	€ 433.865,94	€ 1.079.213,40
	A su rilievi, indagini e spese tecniche	€ 185.074,24	€ 55.909,86	€ 240.984,10
B.13.d) IVA		€ 0,00	€ 63.114,75 € 1.874.311,30	€ 63.114,75 € 4.843.162,27
	A su acquisti di arredi, attrezzature e strumentazioni Totale somme a disposizione	€ 2.968.850,97	ı ₹ 1 8/4 311 30	

- di dare atto che la spesa complessiva di €14.000.000,00 per l'attuazione dell'intervento trova copertura finanziaria a valere sulle risorse PNRR M6C1 Inv.1.2, per €8.500.000,00, ed art. 20 L.n.67/88 III Fase I Stralcio, per €5.500.000,00;
- di pubblicare la presente deliberazione sull'Albo Pretorio Informatico e, a norma dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., ancora vigente fino al 31/12/2023 ai sensi dell'art. 225 c.2 del D. Lgs. n.36/2023, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale.

II Direttore U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

VISONE CIRO

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate – Sostituisce la firma autografa)

Il Direttore Generale

In forza della Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 321 del 21 Giugno 2022 e con D.P.G.R.C. n. 111 del 4 Agosto 2022

Preso atto della dichiarazione resa dal dirigente proponente con la sottoscrizione, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, nonché relativa alla conformità dello stesso atto alle disposizioni vigenti in materia di tutela della privacy;

Sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo aziendale

Il Direttore Amministrativo aziendale dr. Michelangelo Chiacchio

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate – Sostituisce la firma autografa)

DELIBERA

- di *approvare* la narrativa che qui si intende integralmente riportata;
- di *prendere atto* della Determinazione del Direttore Generale della So,Re.Sa. S.p.A. n. 214 del 25/09/2023 relativa all'aggiudicazione della "Procedura Aperta per l'affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione del "Vecchio padiglione del P.O. Agostino Maresca di Torre del Greco" e della progettazione definitiva/esecutiva e realizzazione dei lavori di adeguamento sismico, di ristrutturazione ed adeguamento del "Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola" finanziata con fondi PNRR M6 C2-1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile" e art. 20 I.67/88 III fase I stralcio", allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, e, conseguentemente, dell'aggiudicazione in favore del R.T.I. CADEL Scarl, C.F. e P.I. 09755741213/Peloritana Appalti Srl, C.F. e P.I. 02835300837, dell' "Appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione ed adeguamento del Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola" per l'importo complessivo di €9.156.837,73, di cui €294.072,26 per servizi di progettazione, €8.859.394,92 per lavori ed €297.442,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di *approvare* il quadro economico unico dell' "Appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico e di ristrutturazione ed adeguamento del Corpo C del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola" rimodulato a seguito del ribasso del 15,00% offerto dall'aggiudicatario, come di seguito specificato:

Α	ppalto Integrato per la "Progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei "Lavori di ad adeguamento del P.O. Santa Maria della Pietà di Nola" (art. 48 c.5 D.L. n.77/2021, QUADRO ECONOMICO UNICO - AGGIUDICA	convertito con modi		
A)	Lavori		Fondi Art. 20 L.67/88	TOTALE
A.1)	Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia	€ 5.100.000,00	€ 3.465.322,66	€ 8.565.322,6
A.1.a)	OG1 Edifici Civili ed Industriali	€ 3.427.487,47	€ 1.125.712,66	€ 4.553.200,1
	OG 11 Impianti tecnologici	€ 1.672.512,53	€ 2.339.610,00	€ 4.012.122,5
A.2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 169.293,00	€ 128.149,81	€ 297.442,8
	Importo totale dei lavori	€ 5.269.293,00	€ 3.593.472,47	€ 8.862.765,4
B)	Servizi di Ingegneria ed Architettura			
	Progettazione definitiva esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	€ 261.856,03	€ 32.216,23	€ 294.072,
	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	€ 5.531.149,03	€ 3.625.688,70	€ 9.156.837,
B)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante			•
B.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 61.692,93	€ 84.100,00	€ 145.792,
	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 30.000,00	€ 0,00	€ 30.000,
	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	€ 0.00	€ 10.000,
	Imprevisti, arrotondamenti ed economie di gara	€ 1.122.488.67	€ 661.086.97	€ 1.783.575.
	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.
B.6)	Accantonamento per adeguamento prezzi	€ 257.317,76	€ 42.429,01	€ 299.746,
B.7)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, alle funzioni svolte dal personale dipendente (incentivo ex art. 113 D. Lgs. n.50/2016)	€ 388.641,54	€ 169.716,06	€ 558.357,
	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al	C 400 547 40	C 40 400 04	C 474 070
_	responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 129.547,18		€ 171.976,
	Eventuali spese per commissioni giudicatrici Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 10.000,00 € 5.000,00	€ 5.000,00	,
	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 92.539,40	,	
B.12)	Acquisto di arredi, attrezzature e strumentazioni	€ 0,00	€ 286.885,25	€ 286.885,
B.13)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 861.623,49	€ 562.665,00	€ 1.424.288,
.13.a)	Contributo previdenziale (4%) su Progettazione e CSP, spese tecniche e tecnico-amministrative	€ 31.201,79	€ 9.774,45	€ 40.976,
.13.b)	I.V.A. su lavori ed imprevisti	€ 645.347,46	€ 433.865,94	€ 1.079.213,
	IVA su rilievi, indagini e spese tecniche	€ 185.074,24	€ 55.909,86	€ 240.984,
_	IVA su acquisti di arredi, attrezzature e strumentazioni	€ 0,00	€ 63.114,75	€ 63.114,
	Totale somme a disposizione	€ 2.968.850,97	€ 1.874.311,30	€ 4.843.162,
	IMPORTO TOTALE		€ 5.500.000,00	€ 14.000.000,

- di dare atto che la spesa complessiva di €14.000.000,00 per l'attuazione dell'intervento trova copertura finanziaria a valere sulle risorse PNRR M6C1 Inv.1.2, per €8.500.000,00, ed art. 20 L.n.67/88 III Fase I Stralcio, per €5.500.000,00;
- di *pubblicare* la presente deliberazione sull'Albo Pretorio Informatico e, a norma dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., ancora vigente fino al 31/12/2023 ai sensi dell'art. 225 c.2 del D. Lgs. n.36/2023, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale.

Il Dirigente proponente sarà responsabile in via esclusiva, dell'esecuzione della presente deliberazione, che viene resa immediatamente esecutiva, data l'urgenza, curandone tutti i consequenziali adempimenti, nonché quelli di pubblicità e di trasparenza previsti dal D.L.gs 14 marzo 2013 n° 33 e s.m.i.

Il Direttore Generale

Dr. Giuseppe Russo

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate.

— Sostituisce la firma autografa)