

OGGETTO: "APPALTO MISTO DI LAVORI E SERVIZI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEI GAS MEDICINALI, DELLE CENTRALI TECNOLOGICHE E DI EVACUAZIONE DEI GAS ANESTETICI INSTALLATI NELLE STRUTTURE DELLA ASL NAPOLI 3 SUD - ANNO 2023" - CUP: D82C22001200002 - CIG: 98797156BB - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA. AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA RDO APERTA N.3634539 DEL 26/06/2023 IN FAVORE DELLA SOCIETÀ ITEM OXYGEN SRL, C.F. E P.I., 06068560728

IL DIRETTORE DEL U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Direttore **U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE** delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa della stessa, resa dallo stesso Dirigente responsabile proponente a mezzo della sottoscrizione della presente;

dichiarata, altresì, espressamente con la sottoscrizione, nella qualità di Responsabile del trattamento anche nella fase di pubblicazione, la conformità del presente atto ai principi di cui al Regolamento europeo n. 679 del 27 aprile 2016 ed al D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 in materia di protezione dei dati personali;

dichiarata, allo stato ed in relazione al procedimento di cui al presente atto, l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, delle disposizioni di cui al vigente Codice di Comportamento Aziendale e delle misure previste dal vigente Piano Triennale della Prevenzione della corruzione e della Trasparenza;

dichiarata, infine, la conformità del presente atto ai principi di cui alla legge 6 novembre 2012, n. 190.

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 717 del 21/06/2023, per le motivazioni in essa specificate, è stata indetta una procedura negoziata da eseguire sul Portale MEPA per l'affidamento di un "*Appalto misto di lavori e servizi per la gestione e manutenzione annuale degli impianti di distribuzione dei gas medicinali, delle centrali tecnologiche e di evacuazione dei gas anestetici installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud – Anno 2023*", per un importo a base d'asta complessivo di €520.000,00, di cui €274.423,24 per lavori straordinari extra canone, ed € 245.576,76 per servizi manutentivi e di costituzione anagrafica tecnica impiantistica, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, come specificato nel seguente quadro economico:

AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 3 SUD U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE APPALTO MISTO DI LAVORI E SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEI GAS MEDICINALI E DI EVACUAZIONE DEI GAS ANESTETICI INSTALLATI NELLE STRUTTURE DELLA ASL NAPOLI 3 SUD			
Quadro Economico di Progetto			
A.	IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 520.000,00	
A.1	Importo dei lavori		€ 274.423,24
A.2	Importo dei servizi di gestione e manutenzione		€ 241.776,76
A.3	Importo dei servizi di tenuta e aggiornamento anagrafica tecnica		€ 3.800,00
A.4	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.593,80
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 130.000,00	
B.1	Spese generali, tecniche ed amministrative (supporto al RUP, Contributo ANAC, spese pubblicità, etc.)		€ 3.000,00
B.2	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)		€ 10.400,00
B.3	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 114.400,00
B.4	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 2.200,00
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 650.000,00	

- con la medesima delibera a contrarre è stato stabilito di espletare la procedura di gara mediante RDO aperta sul portale MePA, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, previa applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

CONSIDERATO CHE

- con lettera/disciplinare prot. n°0126732 del 26/06/2023, attraverso il Portale MEPA, e RdO aperta n° 3634539, è stato diramato invito a partecipare alla procedura di gara, fissando per le ore 23:58 del 20/07/2023 il termine ultimo per la presentazione dei plichi contenenti le offerte attraverso il suddetto Portale MEPA;
- entro il suddetto termine sono pervenute sul Portale MEPA n°02 offerte, come da elenco seguente:

N	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	ITEM OXYGEN SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/07/2023 11:31:40
2	I.G.M. S.R.L./ ADIRAMEF S.P.A./ G.E.T.E. S.R.L.	RTI costituendo	20/07/2023 11:34:54

- il Seggio di gara, nella seduta pubblica del 21/07/2023, come da verbale allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico ITEM OXYGEN SRL, con sede in Via Le Fogge, n°11 – Città: Altamura (BA), P.IVA: 06068560728, PEC: item.oxygen@legalmail.it, che ha offerto il minor prezzo di €365.735,57 oltre oneri della sicurezza, corrispondente ad un ribasso del 29,450%;
- nel medesimo giorno del 21/07/2023, il verbale delle operazioni di gara è stato notificato agli OO.EE. partecipanti alla procedura di gara sul portale MEPA;
- con nota prot. n° 0147991 del 26/07/2023, successivamente integrata dalla nota prot. 0169292 del 06/09/2023, sono state richieste alla Soc. ITEM OXYGEN Srl le spiegazioni sul prezzo offerto, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs n° 50/2016;
- con verbale di chiusura del procedimento di verifica della presunta anomalia, registrato al prot. n°0196498 del 13/10/2023, il RUP ha dato atto che l'offerta presentata dalla Soc. ITEM OXYGEN SRL, C.F. e P.I. 06068560728, per la gara in oggetto è da considerarsi nel suo complesso congrua e con un margine di utile adeguato;
- per effetto del ribasso offerto in sede di gara dall'aggiudicatario, il quadro economico dell'appalto risulta modulato come segue:

AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 3 SUD U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE APPALTO MISTO DI LAVORI E SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEI GAS MEDICINALI E DI EVACUAZIONE DEI GAS ANESTETICI INSTALLATI NELLE STRUTTURE DELLA ASL NAPOLI 3 SUD Quadro Economico di Aggiudicazione			
A.	IMPORTO A BASE D'ASTA		€ 367.329,37
A.1	Importo dei lavori		€ 194.074,97
A.2	Importo dei servizi di gestione e manutenzione		€ 170.573,50
A.3	Importo dei servizi di costituzione e tenuta anagrafica tecnica		€ 2.680,90
	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.593,80
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 282.670,63
B.1	Spese generali, tecniche ed amministrative (supporto al RUP, Contributo ANAC, spese pubblicità, etc.)		€ 3.000,00
B.2	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)		€ 10.400,00
B.3	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 80.812,46
B.4	Imprevisti, arrotondamenti ed economie di gara		€ 188.458,17
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€ 650.000,00

- a seguito della proposta di aggiudicazione, sono state avviate le procedure sul portale AVCPass per l'acquisizione dei documenti finalizzati alla verifica del possesso dei requisiti dell'operatore economico aggiudicatario;

TENUTO CONTO CHE

- le verifiche condotte sul possesso dei requisiti della Società ITEM OXYGEN SRL hanno dato esito positivo;

RITENUTO CHE

- ai sensi dell'art. 32 c.5 e c.7 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., occorre procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara indetta con la Delibera del Direttore Generale N. 717 del 21/06/2023 ed espletata mediante la R.D.O. aperta n.3634539 sul portale MEPA;

DATO ATTO CHE

- l'importo del contratto da stipulare a seguito della procedura di gara è pari ad €367.329,37, di cui €1.593,80 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso;
- la spesa complessiva di €650.000,00 graverà sul budget assegnato all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare per gli anni 2023 e 2024;
- a norma dell'art. 32 c.14 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata secondo lo schema approvato con la Deliberazione N. 717 del 21/06/2023;

VISTI

- la L. n.241/1990;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- il D.Lgs. n.50/2016;
- il D.P.R. n.207/2010, per le parti ancora vigenti;
- le linee guida ANAC ed i D.M. emanati in attuazione del D.Lgs. n.50/2016;
- la Legge n.120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n.76/2020;
- la Legge n.108/2021, di conversione con modificazioni del D.L. n.77/2021;
- la Legge n.91/2022, di conversione con modificazioni del D.L. n.50/2022;
- l'Atto Aziendale ed i Regolamenti vigenti.

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

- di **approvare** la premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di **prendere atto** ed approvare il verbale delle operazioni di gara effettuate nel giorno 21/07/2023, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- di **aggiudicare** in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. la procedura negoziata per la esecuzione di un "Appalto misto di lavori e servizi per la gestione e manutenzione annuale degli impianti di distribuzione dei gas medicinali, delle centrali tecnologiche e di evacuazione dei gas anestetici installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud – Anno 2023", indetta con Delibera del Direttore Generale n 717 del 21/06/2023 ed espletata mediante R.D.O. Aperta N.3634539 sul portale MEPA, in favore della im-

presa: "ITEM OXYGEN SRL, con sede in Via Le Fogge, n°11 – Città: Altamura (BA), P.IVA: 06068560728, PEC: item.oxygen@legalmail.it, che ha offerto il minor prezzo corrispondente ad un ribasso del 29,450%;

- di **approvare** il Quadro Economico di aggiudicazione, rimodulato a seguito del ribasso offerto dall'Aggiudicatario come di seguito specificato:

AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 3 SUD U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE APPALTO MISTO DI LAVORI E SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEI GAS MEDICINALI E DI EVACUAZIONE DEI GAS ANESTETICI INSTALLATI NELLE STRUTTURE DELLA ASL NAPOLI 3 SUD Quadro Economico di Aggiudicazione			
A.	IMPORTO A BASE D'ASTA		€ 367.329,37
A.1	Importo dei lavori		€ 194.074,97
A.2	Importo dei servizi di gestione e manutenzione		€ 170.573,50
A.3	Importo dei servizi di costituzione e tenuta anagrafica tecnica		€ 2.680,90
	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.593,80
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 282.670,63
B.1	Spese generali, tecniche ed amministrative (supporto al RUP, Contributo ANAC, spese pubblicità, etc.)		€ 3.000,00
B.2	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)		€ 10.400,00
B.3	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 80.812,46
B.4	Imprevisti, arrotondamenti ed economie di gara		€ 188.458,17
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€ 650.000,00

- di **dare atto** che la spesa complessiva di €650.000,00 graverà sul budget dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare per gli anni 2023 e 2024;
- di **dare atto** che, a norma dell'art. 32 c.14 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata secondo lo schema approvato con la Deliberazione del Direttore Generale n.717 del 21/06/2023;
- di **demandare** al Direttore dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio immobiliare l'individuazione delle figure professionali per la gestione dell'esecuzione del contratto;
- di **pubblicare** il presente atto, a norma dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale.

Il Direttore U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

VISONE CIRO

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate

– Sostituisce la firma autografa)

Il Direttore Generale

In forza della Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 321 del 21 Giugno 2022 e con D.P.G.R.C. n. 111 del 4 Agosto 2022

Preso atto della dichiarazione resa dal dirigente proponente con la sottoscrizione, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, nonché relativa alla conformità dello stesso atto alle disposizioni vigenti in materia di tutela della privacy;

Sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo aziendale

Il Direttore Amministrativo aziendale dr. Michelangelo Chiacchio

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate

– Sostituisce la firma autografa)

DELIBERA

- di **approvare** la premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di **prendere atto** ed approvare il verbale delle operazioni di gara effettuate nel giorno 21/07/2023, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- di **aggiudicare** in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. la procedura negoziata per la esecuzione di un *"Appalto misto di lavori e servizi per la gestione e manutenzione annuale degli impianti di distribuzione dei gas medicinali, delle centrali tecnologiche e di evacuazione dei gas anestetici installati nelle strutture della ASL Napoli 3 Sud – Anno 2023"*, indetta con Delibera del Direttore Generale n 717 del 21/06/2023 ed espletata mediante R.D.O. Aperta N.3634539 sul portale MEPA, in favore della impresa: "ITEM OXYGEN SRL, con sede in Via Le Fogge, n°11 – Città: Altamura (BA), P.IVA: 06068560728, PEC: item.oxygen@legalmail.it, che ha offerto il minor prezzo corrispondente ad un ribasso del 29,450%;
- di **approvare** il Quadro Economico di aggiudicazione, rimodulato a seguito del ribasso offerto dall'Aggiudicatario come di seguito specificato:

AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 3 SUD			
U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE			
APPALTO MISTO DI LAVORI E SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEI GAS MEDICINALI E DI EVACUAZIONE DEI GAS ANESTETICI INSTALLATI NELLE STRUTTURE DELLA ASL NAPOLI 3 SUD			
Quadro Economico di Aggiudicazione			
A.	IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 367.329,37	
A.1	Importo dei lavori		€ 194.074,97
A.2	Importo dei servizi di gestione e manutenzione		€ 170.573,50
A.3	Importo dei servizi di costituzione e tenuta anagrafica tecnica		€ 2.680,90
	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.593,80
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 282.670,63	
B.1	Spese generali, tecniche ed amministrative (supporto al RUP, Contributo ANAC, spese pubblicità, etc.)		€ 3.000,00
B.2	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)		€ 10.400,00
B.3	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 80.812,46
B.4	Imprevisti, arrotondamenti ed economie di gara		€ 188.458,17
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 650.000,00	

- di **dare atto** che la spesa complessiva di €650.000,00 graverà sul budget dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare per gli anni 2023 e 2024;
- di **dare atto** che, a norma dell'art. 32 c.14 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata secondo lo schema approvato con la Deliberazione del Direttore Generale n.717 del 21/06/2023;
- di **demandare** al Direttore dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio immobiliare l'individuazione delle figure professionali per la gestione dell'esecuzione del contratto;
- di **pubblicare** il presente atto, a norma dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale.

Il Dirigente proponente sarà responsabile in via esclusiva, dell'esecuzione della presente deliberazione, che viene resa immediatamente esecutiva, data l'urgenza, curandone tutti i consequenziali adempimenti, nonché quelli di pubblicità e di trasparenza previsti dal D.L.gs 14 marzo 2013 n° 33 e s.m.i.

Il Direttore Generale

Dr. Giuseppe Russo

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate.

– Sostituisce la firma autografa)