

OGGETTO: "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL P.O. DI BOSCOTRECASE" - PROGRAMMI DEGLI INVESTIMENTI EX ART. 20 L.67/88 III FASE I STRALCIO (CUP: D29J19000230003) E III FASE COMPLETAMENTO (CUP: D24E17001350003) - REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.1285 DEL 31/10/2023 ED APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI AGGIORNATI. INDIZIONE DI UNA PROCEDURA DI GARA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N.36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI - CIG: A024E2C747

IL DIRETTORE DEL U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Direttore **U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE** delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa della stessa, resa dallo stesso Dirigente responsabile proponente a mezzo della sottoscrizione della presente;

dichiarata, altresì, espressamente con la sottoscrizione, nella qualità di Responsabile del trattamento anche nella fase di pubblicazione, la conformità del presente atto ai principi di cui al Regolamento europeo n. 679 del 27 aprile 2016 ed al D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 in materia di protezione dei dati personali;

dichiarata, allo stato ed in relazione al procedimento di cui al presente atto, l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, delle disposizioni di cui al vigente Codice di Comportamento Aziendale e delle misure previste dal vigente Piano Triennale della Prevenzione della corruzione e della Trasparenza;

dichiarata, infine, la conformità del presente atto ai principi di cui alla legge 6 novembre 2012, n. 190.

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del Direttore Generale n.1285 del 31/10/2023, per le motivazioni in essa riportate, sono stati approvati gli elaborati tecnico-amministrativi e di gara redatti dal Responsabile Unico del Progetto per l'indizione di una procedura di gara unica per l'affidamento dell'esecuzione dei "*Lavori di ristrutturazione, adeguamento e completamento del P.O. di Boscotrecase*" previsti nei programmi investimenti ex art. 20 L. 67/1988 III Fase I Stralcio (CUP: D29J19000230003) e III Fase Completamento (CUP: D24E17001350003), costituiti da:
 - o Capitolato Speciale di Appalto;
 - o Schema di Contratto;
 - o Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze;
 - o Disciplinare di gara e relativi allegati;ed il quadro economico unico degli interventi dell'importo complessivo di €11.000.000,00;
- con la medesima Deliberazione n.1285/2023 è stata indetta una procedura aperta di rilevanza europea, ai sensi dell'art.71 del D. Lgs. n.36/2023, in un unico lotto per l'affidamento dell'esecuzione dei "*Lavori di ristrutturazione, adeguamento e completamento del P.O. di Boscotrecase*", dell'importo complessivo a base d'asta di €7.342.838,91, di cui €104.308,22 per oneri della sicurezza ed €1.200.415,61 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41 c.14 del D.Lgs. n.36/2023, ed è stato conferito mandato al Direttore dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, anche nella qualità di Responsabile Unico del Progetto, di procedere all'indizione della procedura di gara, nel rispetto degli obblighi previsti dal Codice dei Contratti;

CONSIDERATO CHE

- con Deliberazione n.528 del 15 novembre 2023, depositata presso la Segreteria del Consiglio in data 21/11/2023, l'ANAC ha fornito un'interpretazione del dettato normativo sull'assoggettabilità al ribasso d'asta dei costi della manodopera secondo cui *"nonostante la formulazione letterale della prima parte dell'art. 41, comma 14, del d.lgs. 36/2023 induca a ritenere che i costi della manodopera siano scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, la lettura sistematica e costituzionalmente orientata delle diverse disposizioni del Codice in materia di costi della manodopera, ed in particolare dello stesso art. 41, comma 14, seconda parte, e degli artt. 108, comma 9 e 110, induce a ritenere che il costo della manodopera continui a costituire una componente dell'importo posto a base di gara"*;

DATO ATTO CHE

- secondo tale nuova interpretazione sull'assoggettabilità al ribasso d'asta dei costi della manodopera, si è reso necessario procedere alla modifica degli elaborati tecnico-amministrativi e di gara e del quadro economico unico predisposti dal RUP per l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei *"Lavori di ristrutturazione, adeguamento e completamento del P.O. di Boscotrecase"* previsti nei programmi investimenti ex art. 20 L. 67/1988 III Fase I Stralcio (CUP: D29J19000230003) e III Fase Completamento (CUP: D24E17001350003);
- il quadro economico unico dell'intervento, modificato nel rispetto della citata Deliberazione ANAC n.528/2023, risulta essere il seguente:

Programma investimenti art. 20 Legge n.67/88 - III Fase I stralcio e Completamento "Lavori di ristrutturazione, adeguamento e completamento del P.O. di Boscotrecase" QUADRO ECONOMICO UNICO DI APPALTO				
A)	Lavori	I Stralcio CUP: D29J19000230003	Completamento CUP: D24E17001350003	TOTALE
A.1)	Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia	€ 4.464.978,97	€ 2.773.551,72	€ 7.238.530,69
A.1.a)	OG1 Edifici Civili ed Industriali	€ 2.124.445,81	€ 1.366.195,06	€ 3.490.640,87
A.1.b)	OS 03 Impianti idrosanitari, gas ed antincendio	€ 598.633,87	€ 221.418,35	€ 820.052,22
A.1.c)	OS 28 Impianti termici e di condizionamento	€ 958.354,23	€ 595.709,10	€ 1.554.063,33
A.1.d)	OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 783.545,06	€ 590.229,21	€ 1.373.774,27
	di cui importi relativi al costo della manodopera	€ 754.558,28	€ 445.857,33	€ 1.200.415,61
	incidenza percentuale manodopera	16,90%	16,08%	16,58%
A.2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 57.576,22	€ 46.732,00	€ 104.308,22
Importo totale dei lavori		€ 4.522.555,19	€ 2.820.283,72	€ 7.342.838,91
B)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
B.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 22.612,78	€ 14.101,42	€ 36.714,19
B.2)	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 79.975,82	€ 38.464,70	€ 118.440,52
B.5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.6)	Accantonamento per adeguamento prezzi	€ 90.451,10	€ 56.405,67	€ 146.856,78
B.7)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, alle funzioni svolte dal personale dipendente (incentivo ex art. 113 D. Lgs. n.50/2016)	€ 361.804,42	€ 225.622,70	€ 587.427,11
B.8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 45.225,55	€ 28.202,84	€ 73.428,39
B.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 10.000,00
B.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 90.451,10	€ 56.405,67	€ 146.856,78
B.12)	Acquisto di arredi, attrezzature e strumentazioni	€ 500.000,00	€ 819.672,13	€ 1.319.672,13
B.13)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 681.924,04	€ 535.841,15	€ 1.217.765,19
B.13.a)	Contributo previdenziale (4%) su Progettazione e CSP, spese tecniche e tecnico-amministrative	€ 16.281,20	€ 10.153,02	€ 26.434,22
B.13.b)	I.V.A. su lavori ed imprevisti	€ 462.514,38	€ 287.284,98	€ 749.799,36
B.13.c)	IVA su rilievi, indagini e spese tecniche	€ 93.128,46	€ 58.075,28	€ 151.203,74
B.13.d)	IVA su acquisti di arredi, attrezzature e strumentazioni	€ 110.000,00	€ 180.327,87	€ 290.327,87
Totale somme a disposizione		€ 1.877.444,81	€ 1.779.716,28	€ 3.657.161,09
IMPORTO TOTALE		€ 6.400.000,00	€ 4.600.000,00	€ 11.000.000,00
IMPORTO FINANZIATO CON FONDI ART.20		€ 5.500.000,00	€ 4.500.000,00	€ 10.000.000,00
IMPORTO A CARICO DELL'AZIENDA SANITARIA		€ 900.000,00	€ 100.000,00	€ 1.000.000,00

- ai sensi della L. n. 3/2003, restano validi i seguenti Codici Unici Progetto per la funzionalità della rete di monitoraggio degli investimenti pubblici:
 - o D29J19000230003 – Art. 20 L.67/88 III Fase I Stralcio – Lavori di ristrutturazione ed adeguamento del P.O. di Boscotrecase;
 - o D24E17001350003 – Art. 20 L.67/88 III Fase Completamento – Lavori di completamento del P.O. di Boscotrecase;
- ai sensi della L. n. 136/2010, è stato modificato il seguente C.I.G. per la tracciabilità dei pagamenti: A024E2C747;

PRECISATO CHE

- il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei "*Lavori di ristrutturazione, adeguamento e completamento del P.O. di Boscotrecase*" previsti nei programmi investimenti ex art. 20 L. 67/1988 III Fase I Stralcio e Completamento;
- l'importo del contratto posto a base d'asta ammonta complessivamente ad €7.342.838,91, di cui €104.308,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la procedura di scelta del contraente compatibile con i principi generali del Codice dei Contratti è quella della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n.36/2023;
- il criterio di aggiudicazione dell'appalto di lavori è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n.36/2023;

RITENUTO DI

- revocare la precedente Deliberazione del Direttore Generale n.1285 del 31/10/2023 per la sopraggiunta interpretazione dell'ANAC sull'assoggettabilità al ribasso d'asta dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n.36/2023, intervenuta con Deliberazione del Consiglio n.528 del 15 novembre 2023;
- approvare gli elaborati tecnico-amministrativi e di gara aggiornati dal Responsabile Unico del Progetto per l'indizione di una procedura di gara unica per l'affidamento dell'esecuzione dei "*Lavori di ristrutturazione, adeguamento e completamento del P.O. di Boscotrecase*", CUP: D29J19000230003, CUP: D24E17001350003, costituiti da:
 - o Capitolato Speciale di Appalto;
 - o Schema di Contratto;
 - o Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze;
 - o Disciplinare di gara e relativi allegati;
 ed il quadro economico unico degli interventi, dell'importo complessivo di €11.000.000,00;
- indire una procedura aperta di rilevanza europea, ai sensi 71 del D. Lgs. n.36/2023, in un unico lotto per l'affidamento dell'esecuzione dei "*Lavori di ristrutturazione, adeguamento e completamento del P.O. di Boscotrecase*", dell'importo complessivo a base d'asta di €7.342.838,91, di cui €104.308,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- dare atto che, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n.36/2023, la procedura di gara sarà svolta mediante l'utilizzo della piattaforma telematica SIAPS resa disponibile dalla So.Re.Sa. S.p.A.;
- dare atto che l'appalto aggiudicato, all'esito della presente procedura, sarà finanziato con le risorse previste dai Programmi degli investimenti Ex Art. 20 L.67/88 III Fase I Stralcio, per €5.500.000,00, III Fase Completamento, per €4.500.000,00, e con fondi di bilancio aziendale, per €1.000.000,00;
- dare atto che, in esito all'aggiudicazione, verrà stipulato tra l'Aggiudicatario e la A.S.L. Napoli 3 Sud un contratto di appalto con il quale il Fornitore si obbliga all'esecuzione dei lavori nei termini stabiliti negli atti di gara;
- dare mandato al Direttore dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, anche nella qualità di Responsabile Unico del Progetto, di provvedere agli adempimenti consequenziali all'indizione della procedura di gara;

VISTO

- la L. n.241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.36/2023;
- l'Atto Aziendale ed i Regolamenti vigenti.

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

- di **approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di **revocare** la precedente Deliberazione del Direttore Generale n.1285 del 31/10/2023 per la sopraggiunta interpretazione dell'ANAC sull'assoggettabilità al ribasso d'asta dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n.36/2023, intervenuta con Deliberazione del Consiglio n.528 del 15 novembre 2023;
- di **approvare** gli elaborati tecnico-amministrativi e di gara aggiornati dal Responsabile Unico del Progetto per l'indizione di una procedura di gara unica per l'affidamento dell'esecuzione dei "*Lavori di ristrutturazione, adeguamento e completamento del P.O. di Boscotrecase*" previsti nei programmi investimenti ex art. 20 L. 67/1988 III Fase I Stralcio (CUP: D29J19000230003) e III Fase Completamento (CUP: D24E17001350003), costituiti da:
 - o Capitolato Speciale di Appalto;
 - o Schema di Contratto;
 - o Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze;
 - o Disciplinare di gara e relativi allegati;
 ed il quadro economico unico degli interventi riportato in premessa, dell'importo complessivo di €11.000.000,00;
- di **indire** una procedura aperta di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n.36/2023, in un unico lotto per l'affidamento dell'esecuzione dei "*Lavori di ristrutturazione, adeguamento e completamento del P.O. di Boscotrecase*", dell'importo complessivo a base d'asta di **€7.342.838,91**, di cui **€104.308,22** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n.36/2023, la procedura di gara sarà svolta mediante l'utilizzo della piattaforma telematica SIAPS resa disponibile dalla So.Re.Sa. S.p.A.;
- di **dare atto** che l'appalto aggiudicato, all'esito della presente procedura, sarà finanziato con le risorse previste dai Programmi degli investimenti Ex Art. 20 L.67/88 III Fase I Stralcio, per €5.500.000,00, III Fase Completamento, per €4.500.000,00, e con fondi di bilancio aziendale, per €1.000.000,00;
- di **dare atto** che, in esito all'aggiudicazione, verrà stipulato tra l'Aggiudicatario e la A.S.L. Napoli 3 Sud un contratto di appalto con il quale il Fornitore si obbliga all'esecuzione dei lavori nei termini stabiliti negli atti di gara;
- di **dare atto** che, ai sensi della L. n. 3/2003, sono stati generati i seguenti Codici Unici Progetto per la funzionalità della rete di monitoraggio degli investimenti pubblici:
 - o D29J19000230003 – Art. 20 L.67/88 III Fase I Stralcio – Lavori di ristrutturazione ed adeguamento del P.O. di Boscotrecase;
 - o D24E17001350003 – Art. 20 L.67/88 III Fase Completamento – Lavori di completamento del P.O. di Boscotrecase;
- di **dare atto** che, ai sensi della L. n. 136/2010, è stato rilasciato il seguente C.I.G. per la tracciabilità dei pagamenti: A024E2C747;
- di **dare mandato** al Direttore dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, anche nella qualità di Responsabile Unico del Progetto, di provvedere agli adempimenti consequenziali all'indizione della procedura di gara;
- di **pubblicare** la presente deliberazione sull'Albo Pretorio Informatico e, a norma dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., ancora vigente fino al 31/12/2023 ai sensi dell'art. 225 c.2 del D. lgs. n.36/2023, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale.

Il Direttore U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

VISONE CIRO

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate
– Sostituisce la firma autografa)

Il Direttore Generale

In forza della Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 321 del 21 Giugno 2022 e con D.P.G.R.C. n. 111 del 4 Agosto 2022

Preso atto della dichiarazione resa dal dirigente proponente con la sottoscrizione, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, nonché relativa alla conformità dello stesso atto alle disposizioni vigenti in materia di tutela della privacy;

Sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo aziendale

Il Direttore Amministrativo aziendale dr. Michelangelo Chiacchio

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate
– Sostituisce la firma autografa)

DELIBERA

- di **approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di **revocare** la precedente Deliberazione del Direttore Generale n.1285 del 31/10/2023 per la sopraggiunta interpretazione dell'ANAC sull'assoggettabilità al ribasso d'asta dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n.36/2023, intervenuta con Deliberazione del Consiglio n.528 del 15 novembre 2023;
- di **approvare** gli elaborati tecnico-amministrativi e di gara aggiornati dal Responsabile Unico del Progetto per l'indizione di una procedura di gara unica per l'affidamento dell'esecuzione dei "*Lavori di ristrutturazione, adeguamento e completamento del P.O. di Boscotrecase*" previsti nei programmi investimenti ex art. 20 L. 67/1988 III Fase I Stralcio (CUP: D29J19000230003) e III Fase Completamento (CUP: D24E17001350003), costituiti da:
 - o Capitolato Speciale di Appalto;
 - o Schema di Contratto;
 - o Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze;
 - o Disciplinare di gara e relativi allegati;ed il quadro economico unico degli interventi riportato in premessa, dell'importo complessivo di €11.000.000,00;
- di **indire** una procedura aperta di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n.36/2023, in un unico lotto per l'affidamento dell'esecuzione dei "*Lavori di ristrutturazione, adeguamento e completamento del P.O. di Boscotrecase*", dell'importo complessivo a base d'asta di **€7.342.838,91**, di cui **€104.308,22** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n.36/2023, la procedura di gara sarà svolta mediante l'utilizzo della piattaforma telematica SIAPS resa disponibile dalla So.Re.Sa. S.p.A.;
- di **dare atto** che l'appalto aggiudicato, all'esito della presente procedura, sarà finanziato con le risorse previste dai Programmi degli investimenti Ex Art. 20 L.67/88 III Fase I Stralcio, per €5.500.000,00, III Fase Completamento, per €4.500.000,00, e con fondi di bilancio aziendale, per €1.000.000,00;
- di **dare atto** che, in esito all'aggiudicazione, verrà stipulato tra l'Aggiudicatario e la A.S.L. Napoli 3 Sud un contratto di appalto con il quale il Fornitore si obbliga all'esecuzione dei lavori nei termini stabiliti negli atti di gara;
- di **dare atto** che, ai sensi della L. n. 3/2003, sono stati generati i seguenti Codici Unici Progetto per la funzionalità della rete di monitoraggio degli investimenti pubblici:
 - o D29J19000230003 – Art. 20 L.67/88 III Fase I Stralcio – Lavori di ristrutturazione ed adeguamento del P.O. di Boscotrecase;
 - o D24E17001350003 – Art. 20 L.67/88 III Fase Completamento – Lavori di completamento del P.O. di Boscotrecase;
- di **dare atto** che, ai sensi della L. n. 136/2010, è stato rilasciato il seguente C.I.G. per la tracciabilità dei pagamenti: A024E2C747;

- di **dare mandato** al Direttore dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, anche nella qualità di Responsabile Unico del Progetto, di provvedere agli adempimenti consequenziali all'indizione della procedura di gara;
- di **pubblicare** la presente deliberazione sull'Albo Pretorio Informatico e, a norma dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., ancora vigente fino al 31/12/2023 ai sensi dell'art. 225 c.2 del D. lgs. n.36/2023, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale.

Il Dirigente proponente sarà responsabile in via esclusiva, dell'esecuzione della presente deliberazione, che viene resa immediatamente esecutiva, data l'urgenza, curandone tutti i consequenziali adempimenti, nonché quelli di pubblicità e di trasparenza previsti dal D.L.gs 14 marzo 2013 n° 33 e s.m.i.

Il Direttore Generale

Dr. Giuseppe Russo

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate.

– Sostituisce la firma autografa)