



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA SANITARIA NAPOLI 3 SUD
Via Marconi n. 66
80059 - Torre del Greco (Na)
C.F. e Partita I.V.A. 06322711216

DELIBERAZIONE N. 1533 DEL 20/12/2023

OGGETTO: "LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'ALA NORD DEL PRESIDIO AZIENDALE DI VIA MARIANNA SPAGNUOLO NEL COMUNE DI GRAGNANO (NA)" - CUP: D12C23000330002 - CIG: A025FAD91D. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA. AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA RDO APERTA SUL MEPA N° 3833536 IN FAVORE DELLA SOCIETÀ KALEX COSTRUZIONI SRL, C.F. E P.I. 08509821214

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

PROVVEDIMENTO: Immediatamente Esecutivo

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Giuseppe Russo, nominato con Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 321 del 21 Giugno 2022 e con D.P.G.R.C. n. 111 del 4 Agosto 2022, con l'assistenza del Segretario verbalizzante, previa acquisizione del parere del Direttore Amministrativo Aziendale, ha adottato la deliberazione in oggetto di cui al testo che segue:

OGGETTO: "LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'ALA NORD DEL PRESIDIO AZIENDALE DI VIA MARIANNA SPAGNUOLO NEL COMUNE DI GRAGNANO (NA)" - CUP: D12C23000330002 - CIG: A025FAD91D. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA. AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA RDO APERTA SUL MEPA N° 3833536 IN FAVORE DELLA SOCIETÀ KALEX COSTRUZIONI SRL, C.F. E P.I. 08509821214

IL DIRETTORE DEL U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Direttore **U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE** delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa della stessa, resa dallo stesso Dirigente responsabile proponente a mezzo della sottoscrizione della presente;

dichiarata, altresì, espressamente con la sottoscrizione, nella qualità di Responsabile del trattamento anche nella fase di pubblicazione, la conformità del presente atto ai principi di cui al Regolamento europeo n. 679 del 27 aprile 2016 ed al D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 in materia di protezione dei dati personali;

dichiarata, allo stato ed in relazione al procedimento di cui al presente atto, l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, delle disposizioni di cui al vigente Codice di Comportamento Aziendale e delle misure previste dal vigente Piano Triennale della Prevenzione della corruzione e della Trasparenza;

dichiarata, infine, la conformità del presente atto ai principi di cui alla legge 6 novembre 2012, n. 190.

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del Direttore Generale n° 1308 del 06/11/2023, per tutti i motivi in essa contenuti, è stato approvato il progetto esecutivo dei *"Lavori di rifacimento della copertura dell'ala nord del presidio aziendale di Via Marianna Spagnuolo nel Comune di Gragnano"* redatto, verificato e validato dai tecnici incaricati dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, ed il relativo quadro economico dell'importo complessivo di €300.000,00;
- con la medesima Deliberazione n. 1308 del 06/11/2023 è stata indetta una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. c) del D. Lgs. n.36/2023, in un unico lotto da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n.36/2023, per l'affidamento dell'esecuzione dei *"Lavori di rifacimento della copertura dell'ala nord del Presidio Aziendale in Via Marianna Spagnuolo nel Comune di Gragnano"*, dell'importo complessivo a base d'asta di €220.309,06, di cui €4.319,79 per oneri della sicurezza ed €88.027,21 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41 c.14 del D.Lgs. n.36/2023, da espletare mediante RDO aperta sul MePA;

CONSIDERATO CHE

- in data 08/11/2023 sul portale MePA è stata pubblicata la RDO aperta n. 3833536 e la Lettera di invito/Disciplinare di Gara prot. n°0214822 del 08/11/2023, fissando il termine per la ricezione delle offerte alle ore 23:58 del 19/11/2023;
- entro il suddetto termine sono pervenute sul Portale MEPA n°95 offerte;
- il Seggio di gara, nelle sedute pubbliche del 20/11/2023 e 21/11/2023, come da verbali allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, a seguito delle valutazioni effettuate, ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico "KALEX COSTRUZIONI SRL", con sede in Quarto (NA) alla Via Kennedy n. 16/B, C.F. e P.I. 08509821214, PEC: kalex@pec.it, che ha offerto il ribasso del 34,53% risultato quello immediatamente inferiore alla soglia di anomalia determinata del 34,61%;
- il giorno 23/11/2023, i due verbali delle operazioni di gara sono stati notificati sul portale MEPA agli OO.EE. partecipanti alla predetta procedura;
- a seguito della proposta di aggiudicazione, sono state avviate le procedure sul portale AVCPass per l'acquisizione dei documenti finalizzati alla verifica del possesso dei requisiti dell'operatore economico aggiudicatario e sul secondo in graduatoria;

TENUTO CONTO CHE

- con Deliberazione n.528 del 15 novembre 2023, depositata presso la Segreteria del Consiglio in data 21/11/2023, l'ANAC ha fornito un'interpretazione del dettato normativo sull'assoggettabilità al ribasso d'asta dei costi della manodopera secondo cui *"nonostante la formulazione letterale della prima parte dell'art. 41, comma 14, del d.lgs. 36/2023 induca a ritenere che i costi della manodopera siano scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, la lettura sistematica e costituzionalmente orientata delle diverse disposizioni del Codice in materia di costi della manodopera, ed in particolare dello stesso art. 41, comma 14, seconda parte, e degli artt. 108, comma 9 e 110, induce a ritenere che il costo della manodopera continui a costituire una componente dell'importo posto a base di gara"*;
- per effetto del ribasso offerto in sede di gara dall'aggiudicatario del 34,53%, applicato anche sulla componente del costo della manodopera dell'importo posto a base di gara, il quadro economico dell'appalto risulta rimodulato come segue:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud "Lavori di rifacimento della copertura dell'ala nord del Presidio in Via Marianna Spagnuolo nel Comune di Gragnano (NA)"		
Quadro Economico di Aggiudicazione		
A.	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 145.727,97
A.1	Lavori a misura	€ 141.408,18
A.1.a	<i>di cui per costi della manodopera</i>	€ 88.027,21
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.319,79
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 154.272,03
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (oneri di smaltimento rifiuti, etc.)	€ 9.285,09
B.2	Spese per attività tecnico-amministrative	€ 3.500,01
B.3	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 4.406,18
B.4	Imprevisti, arrotondamenti ed economie di gara	€ 84.408,10
B.5	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 52.672,65
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 300.000,00

DATO ATTO CHE

- le verifiche condotte sul possesso dei requisiti della Società KALEX COSTRUZIONI SRL, C.F. e P.I. 08509821214, hanno dato esito positivo;

RITENUTO CHE

- ai sensi dell'art. 17 c.5 del D. Lgs. n.36/2023, occorre procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara indetta con la Deliberazione del Direttore Generale n. 1308 del 06/11/2023 ed espletata mediante la R.D.O. aperta n.3833536 sul portale MEPA;

PRECISATO CHE

- l'importo del contratto da stipulare a seguito della procedura di gara è pari ad €145.727,97, di cui €4.319,79 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso ed €88.027,21 per costi della manodopera, come da offerta dell'operatore economico aggiudicatario;
- la spesa complessiva di €300.000,00 graverà sul budget assegnato all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare per gli anni 2023 e 2024;
- a norma dell'art. 18 del D. Lgs. n.36/2023, il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata secondo lo schema approvato con la Deliberazione n. 1308 del 06/11/2023;

VISTI

- la L. n.241/1990;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- il D.Lgs. n.36/2023;
- l'Atto Aziendale ed i Regolamenti vigenti.
- la Delibera ANAC n° 528 del 15/11/2023;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

- di **approvare** la premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di **prendere atto** ed **approvare** i verbali delle operazioni di gara effettuate nei giorni 20/11/2023 e 21/11/2023, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- di **aggiudicare** in via definitiva, ai sensi dell'art. 17 c.5 del D.Lgs. n.36/2023 la procedura negoziata per l'affidamento dell'esecuzione dei "Lavori di rifacimento della copertura dell'ala Nord del Presidio Aziendale di Via Marianna Spagnuolo nel Comune di Gragnano (NA)", indetta con Deliberazione del Direttore Generale n. 1308 del 06/11/2023 ed espletata mediante R.D.O. Aperta n.3833536 sul portale MEPA, in favore della impresa "KALEX COSTRUZIONI SRL", con sede in Quarto (NA) alla Via Kennedy n. 16/B, C.F. e P.I. 08509821214, PEC: kalex@pec.it, che ha offerto il ribasso del 34,53% risultato quello immediatamente inferiore alla soglia di anomalia determinata del 34,61%;
- di **approvare** il Quadro Economico di aggiudicazione, rimodulato a seguito del ribasso offerto dall'Aggiudicatario come di seguito specificato:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud "Lavori di rifacimento della copertura dell'ala nord del Presidio in Via Marianna Spagnuolo nel Comune di Gragnano (NA)"		
Quadro Economico di Aggiudicazione		
A.	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 145.727,97
A.1	Lavori a misura	€ 141.408,18
A.1.a	di cui per costi della manodopera	€ 88.027,21
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.319,79
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 154.272,03
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (oneri di smaltimento rifiuti, etc.)	€ 9.285,09
B.2	Spese per attività tecnico-amministrative	€ 3.500,01
B.3	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 4.406,18
B.4	Imprevisti, arrotondamenti ed economie di gara	€ 84.408,10
B.5	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 52.672,65
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 300.000,00

- di **dare atto** che la spesa complessiva di €300.000,00 graverà sul budget assegnato all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare per gli anni 2023 e 2024;
- di **dare atto** che, a norma dell'art. 18 del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i., il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata secondo lo schema approvato con la Deliberazione del Direttore Generale n.1308 del 06/11/2023;
- di **demandare** al Direttore dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio immobiliare l'individuazione delle figure professionali per la gestione dell'esecuzione del contratto;
- di **pubblicare** il presente atto, a norma dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., ancora vigente, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale.

Il Direttore U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

VISONE CIRO

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate
– Sostituisce la firma autografa)

Il Direttore Generale

In forza della Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 321 del 21 Giugno 2022 e con D.P.G.R.C. n. 111 del 4 Agosto 2022

Preso atto della dichiarazione resa dal dirigente proponente con la sottoscrizione, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, nonché relativa alla conformità dello stesso atto alle disposizioni vigenti in materia di tutela della privacy;

Sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo aziendale

Il Direttore Amministrativo aziendale dr. Michelangelo Chiacchio

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate
– Sostituisce la firma autografa)

DELIBERA

- di **approvare** la premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di **prendere atto** ed **approvare** i verbali delle operazioni di gara effettuate nei giorni 20/11/2023 e 21/11/2023, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- di **aggiudicare** in via definitiva, ai sensi dell'art. 17 c.5 del D.Lgs. n.36/2023 la procedura negoziata per l'affidamento dell'esecuzione dei "Lavori di rifacimento della copertura dell'ala Nord del Presidio Aziendale di Via Marianna Spagnuolo nel Comune di Gragnano (NA)", indetta con Deliberazione del Direttore Generale n. 1308 del 06/11/2023 ed espletata mediante R.D.O. Aperta n.3833536 sul portale MEPA, in favore della impresa "KALEX COSTRUZIONI SRL", con sede in Quarto (NA) alla Via Kennedy n. 16/B, C.F. e P.I. 08509821214, PEC: kalex@pec.it, che ha offerto il ribasso del 34,53% risultato quello immediatamente inferiore alla soglia di anomalia determinata del 34,61%;
- di **approvare** il Quadro Economico di aggiudicazione, rimodulato a seguito del ribasso offerto dall'Aggiudicatario come di seguito specificato:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud		
"Lavori di rifacimento della copertura dell'ala nord del Presidio in Via Marianna Spagnuolo nel Comune di Gragnano (NA)"		
Quadro Economico di Aggiudicazione		
A.	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 145.727,97
A.1	Lavori a misura	€ 141.408,18
A.1.a	di cui per costi della manodopera	€ 88.027,21
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.319,79
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 154.272,03
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (oneri di smaltimento rifiuti, etc.)	€ 9.285,09
B.2	Spese per attività tecnico-amministrative	€ 3.500,01
B.3	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 4.406,18
B.4	Imprevisti, arrotondamenti ed economie di gara	€ 84.408,10
B.5	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 52.672,65
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 300.000,00

- di **dare atto** che la spesa complessiva di €300.000,00 graverà sul budget assegnato all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare per gli anni 2023 e 2024;
- di **dare atto** che, a norma dell'art. 18 del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i., il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata secondo lo schema approvato con la Deliberazione del Direttore Generale n.1308 del 06/11/2023;
- di **demandare** al Direttore dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio immobiliare l'individuazione delle figure professionali per la gestione dell'esecuzione del contratto;
- di **pubblicare** il presente atto, a norma dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., ancora vigente, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale.

Il Dirigente proponente sarà responsabile in via esclusiva, dell'esecuzione della presente deliberazione, che viene resa immediatamente esecutiva, data l'urgenza, curandone tutti i consequenziali adempimenti, nonché quelli di pubblicità e di trasparenza previsti dal D.L.gs 14 marzo 2013 n° 33 e s.m.i.

Il Direttore Generale

Dr. Giuseppe Russo

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate.

– Sostituisce la firma autografa)

VERBALE DI GARA DEL 20/11/2023

PROCEDURA NEGOZIATA PER L' ESECUZIONE DEI "LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'ALA NORD DEL PRESIDIO AZIENDALE DI VIA MARIANNA SPAGNUOLO NEL COMUNE DI GRAGNANO (NA)" – DA SVOLGERSI MEDIANTE "RDO APERTA" SUL MEPA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE.

CUP:D12C23000330002 - CIG: A025FAD91D"

Delibera a Contrarre N. 1308 del 06/11/2023

Premesso:

- con Delibera del Direttore Generale n° 1308 del 06/11/2023, per tutti i motivi in essa contenuti, è stata indetta una procedura negoziata aperta su MePa, con inversione procedimentale, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. c) del D. Lgs. n.36/2023, in un unico lotto da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n.36/2023, attraverso il meccanismo della Richiesta di Offerta (RdO) Aperta sul MePA;
- che con Lettera di invito/Disciplinare di Gara del 08/11/2023, prot. n°0214822, attraverso il Portale MePA, RdO n°3833536 fu pubblicato l'invito a partecipare alla procedura aperta di cui all'oggetto;
- che la citata lettera di invito/disciplinare di gara fissava per le ore 23:58 del 19/11/2023, il termine ultimo per la presentazione attraverso il Portale MEPA, dei plichi contenenti le offerte;
- che entro il suddetto termine sono pervenute al Portale MEPA, come da sotto specificato elenco, n°95 (novantacinque) offerte, contenenti la documentazione richiesta dalla lettera d'invito/disciplinare:



N°	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Data di Presentazione Offerta
1.	AB COSTRUZIONI S.R.L.S.	Singolo operatore economico	16/11/2023 19:52:47
2.	AFIERO SRL	Singolo operatore economico	16/11/2023 16:50:54
3.	AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE	Singolo operatore economico	16/11/2023 17:01:46
4.	AMD COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	Singolo operatore economico	19/11/2023 16:06:18
5.	APICELLA RAFFAELE	Singolo operatore economico	17/11/2023 12:01:57
6.	ARGA COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	16/11/2023 17:03:50
7.	ATELCOSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	17/11/2023 19:13:55
8.	B.R.P. GROUP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Singolo operatore economico	17/11/2023 08:41:34
9.	BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	Singolo operatore economico	19/11/2023 18:34:18
10.	BARONE COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	Singolo operatore economico	17/11/2023 19:27:44
11.	BENUR SOCIETA COOPERATIVA	Singolo operatore economico	19/11/2023 01:19:14
12.	C & D COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	16/11/2023 12:01:30
13.	C.A. COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	19/11/2023 17:21:57
14.	C.G.C. SRL	Singolo operatore economico	17/11/2023 12:30:49
15.	CA TECNOCOSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	Singolo operatore economico	19/11/2023 19:11:23
16.	CACACE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Singolo operatore economico	16/11/2023 12:44:11
17.	CATUOGNO SALVATORE	Singolo operatore economico	18/11/2023 19:30:24
18.	CINELLI ANTONELLO	Singolo operatore economico	19/11/2023 16:46:55
19.	COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	Singolo operatore economico	16/11/2023 10:24:26
20.	Colomba società cooperativa	Singolo operatore economico	17/11/2023 18:24:58
21.	D.L. COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	Singolo operatore economico	18/11/2023 23:29:35
22.	DBSGROUP	Singolo operatore economico	17/11/2023 17:54:55
23.	DE ROSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico	17/11/2023 16:54:43
24.	DE SICA SERVICE S.R.L.S.	Singolo operatore economico	19/11/2023 16:17:54
25.	DEBRUMO S.R.L.	Singolo operatore economico	19/11/2023 00:11:51
26.	DELLO MARGIO COSTRUZIONI SRLS	Singolo operatore economico	17/11/2023 11:33:06
27.	DLSA.COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	17/11/2023 18:06:26
28.	DIAB S.R.L.	Singolo operatore economico	19/11/2023 17:25:06
29.	DICAB COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	15/11/2023 14:44:19
30.	E.MICOS. S.R.L.	Singolo operatore economico	18/11/2023 23:41:34
31.	EBM Energy & Building Management Srl	Singolo operatore economico	17/11/2023 18:18:54
32.	EDIL COLOR EVOLUTION SOCIETA COOPERATIVA	Singolo operatore economico	17/11/2023 18:07:10
33.	EDIL FEEDER SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico	19/11/2023 18:45:54
34.	EDIL GIUMA SOC.COOP.	Singolo operatore economico	19/11/2023 22:03:03
35.	EDIL INTEMERATO DI INTEMERATO LUCA	Singolo operatore economico	18/11/2023 23:59:50
36.	EDILIAPPALTI	Singolo operatore economico	16/11/2023 17:12:09

N°	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Data di Presentazione Offerta
37.	EDILIZIA CALENA SRL	Singolo operatore economico	15/11/2023 20:24:51
38.	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	Singolo operatore economico	15/11/2023 19:59:35
39.	ELECROMA SRL	Singolo operatore economico	17/11/2023 11:41:15
40.	EUROPA COSTRUZIONI DI DIANA ANTONIO	Singolo operatore economico	19/11/2023 11:02:09
41.	F.LLI GIORDANO SRL	Singolo operatore economico	16/11/2023 17:12:45
42.	F.LLI OTTOLANO SRLS	Singolo operatore economico	16/11/2023 16:22:24
43.	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA	Singolo operatore economico	17/11/2023 16:03:39
44.	G.O. COSTRUZIONI DI OTTOLANO GABRIELE	Singolo operatore economico	17/11/2023 17:12:11
45.	G.R.D. MULTISERVICE S.R.L.S.	Singolo operatore economico	19/11/2023 16:13:10
46.	GALILEA COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	17/11/2023 14:58:52
47.	GALM S.R.L.	Singolo operatore economico	17/11/2023 17:05:04
48.	GAMMA COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	17/11/2023 16:01:12
49.	GE.MA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Singolo operatore economico	17/11/2023 17:50:42
50.	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	Singolo operatore economico	15/11/2023 15:23:44
51.	GR COSTRUZIONI S.R.L.S.	Singolo operatore economico	16/11/2023 19:57:36
52.	Granit Societa Cooperativa	Singolo operatore economico	16/11/2023 15:27:26
53.	GUARINO COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	17/11/2023 18:26:40
54.	I.G. GROUP SRLS	Singolo operatore economico	15/11/2023 17:38:09
55.	IL QUADRIFOGLIO 82 SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico	19/11/2023 17:57:25
56.	Impresa Comen Srl	Singolo operatore economico	17/11/2023 17:16:47
57.	IMPRESA EDILE "SCICCONE COSTRUZIONI" DI DOMENICO S	Singolo operatore economico	17/11/2023 12:28:35
58.	IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	Singolo operatore economico	15/11/2023 13:12:35
59.	IMPRESA IDROTERMOELETTRICA DI CONTE NICOLA	Singolo operatore economico	17/11/2023 18:04:32
60.	INFRAPPALTI SRL	Singolo operatore economico	19/11/2023 18:22:15
61.	ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	17/11/2023 17:52:34
62.	ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	Singolo operatore economico	17/11/2023 17:00:16
63.	ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	19/11/2023 18:26:49
64.	KALEX COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	18/11/2023 19:41:59
65.	LA MARTINA APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Singolo operatore economico	16/11/2023 13:02:59
66.	LA NUOVA NAPOLI SOC. COOP. A RL	Singolo operatore economico	17/11/2023 17:47:43
67.	LA PROFETA S.R.L.	Singolo operatore economico	17/11/2023 11:36:02
68.	MA COSTRUZIONI BIANCO	Singolo operatore economico	17/11/2023 18:54:49
69.	MIRA COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	15/11/2023 12:13:44
70.	N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	17/11/2023 19:21:54
71.	NAPAC COSTRUZIONI S.R.L	Singolo operatore economico	17/11/2023 12:55:51
72.	NATALE COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	19/11/2023 18:04:08

N°	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Data di Presentazione Offerta
73.	NATEDIL SRLS UNIPERSONALE	Singolo operatore economico	19/11/2023 16:34:03
74.	NOVATECH S.R.L.	Singolo operatore economico	17/11/2023 10:54:22
75.	P.&G. COSTRUZIONI BUILDING SRL	Singolo operatore economico	19/11/2023 01:06:35
76.	P.M. COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	Singolo operatore economico	17/11/2023 12:12:09
77.	PERMANS COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	17/11/2023 09:45:15
78.	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Singolo operatore economico	18/11/2023 21:58:56
79.	R.A.I.R.A GROUP SRL	Singolo operatore economico	18/11/2023 23:13:05
80.	RE. GI. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	15/11/2023 10:03:03
81.	RO.MA. EVOLUZIONE SOC. COOP.	Singolo operatore economico	19/11/2023 11:49:15
82.	ROMANO COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	16/11/2023 18:38:28
83.	S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico	17/11/2023 09:33:55
84.	SA.FI COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	19/11/2023 00:33:11
85.	SA.GI.CA. COSTRUZIONI	Singolo operatore economico	17/11/2023 17:56:08
86.	SAME COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	19/11/2023 20:15:06
87.	SAPORITO GARDEN SOC COOP	Singolo operatore economico	17/11/2023 12:14:28
88.	SIGISMONDO Società Cooperativa	Singolo operatore economico	18/11/2023 19:50:56
89.	SO.GE.ED. S.R.L.	Singolo operatore economico	17/11/2023 12:29:06
90.	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	Singolo operatore economico	17/11/2023 17:37:18
91.	TSI GROUP SRL	Singolo operatore economico	17/11/2023 13:31:11
92.	Vasaturo Geom. Antonio s.r.l.	Singolo operatore economico	17/11/2023 17:14:12
93.	VE.GA.L COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	17/11/2023 12:02:50
94.	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	Singolo operatore economico	17/11/2023 11:54:54
95.	ZG. COSTRUZIONI 2020 DI ZAGARIA GENNARO	Singolo operatore economico	19/11/2023 18:22:14

Per tutto quanto sopra riportato, il Direttore della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, ing. Ciro Visone, assistito dal Geom. Francesco Emanuele Albano e dal Sig. Andrea D'Amato, alle ore 10:35 del giorno 20/11/2023, nella sede della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, sita in Castellammare di Stabia, al Corso Alcide de Gasperi, n° 167, ha proceduto alla verifica dell'offerta pervenute, ritenendole idonee per la gara.

Come previsto dalla Lettera di Invito/Disciplinare di gara e dall'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, il Seggio di gara si avvale della facoltà dell'inversione procedimentale, effettuando dapprima l'apertura della busta amministrativa scaricando tutti i documenti, subordinando, successivamente, la verifica al solo aggiudicatario.

Considerato che la piattaforma MEPA non è dotata della funzionalità relativa alla gestione dell'inversione procedimentale, si procederà alla medesima indicando le buste contenenti la documentazione amministrativa come "ESAME TERMINATO", senza che però questa sia stata verificata nella sua regolarità e completezza, tale "stato" verrà attribuito al solo fine di poter procedere con l'apertura della busta relativa all'offerta economica.

Alle ore 11:30, per sopraggiunti ed improcrastinabili impegni istituzionali del Direttore Ing. **Ciro Visone**, si sospendono le operazioni di gara di cui sopra, rinviando il prosieguo delle stesse operazioni relative alla apertura dei plichi contenenti le offerte economiche per le ore 09:30 del giorno 21/11/2023.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Seggio di gara:

geom. Francesco Emanuele Albano

sig. Andrea D'Amato

***Il Direttore
Ing. **Ciro Visone*****



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each positioned above a horizontal line. The top signature is a cursive 'F. Albano'. The middle signature is a cursive 'A. D'Amato'. The bottom signature is a cursive 'C. Visone'.

VERBALE DI GARA DEL 21/11/2023

PROCEDURA NEGOZIATA PER L' ESECUZIONE DEI "LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'ALA NORD DEL PRESIDIO AZIENDALE DI VIA MARIANNA SPAGNUOLO NEL COMUNE DI GRAGNANO (NA)" – DA SVOLGERSI MEDIANTE "RDO APERTA" SUL MEPA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE.

CUP:D12C23000330002 - CIG: A025FAD91D"

Delibera a Contrarre N. 1308 del 06/11/2023

Premesso:

- che con precedente Verbale del 20/11/2023 sono state registrate le operazioni di gara di cui all'oggetto;
- che alle ore 11:30 del 20/11/2023, per sopraggiunti ed improcrastinabili impegni istituzionali del Direttore Ing. Ciro Visone, si sono sospese le predette operazioni di gara di cui sopra, rinviando il prosieguo delle stesse, per la apertura dei plichi contenenti le offerte economiche, per le ore 09:30 del giorno 21/11/2023;

Per tutto quanto sopra riportato, il Direttore della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, ing. Ciro Visone, assistito dal Geom. Francesco Emanuele Albano e dal Sig. Andrea D'Amato, alle ore 09:30 del giorno 21/11/2023, nella sede della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, sita in Castellammare di Stabia, al Corso Alcide de Gasperi, n° 167, ha proceduto alla verifica delle n°95 offerte economiche pervenute, riportando nel sotto specificato riepilogo le risultanze:

N°	Denominazione Concorrente	Ribasso Offerto %	Costi Manodopera €	Oneri Sicurezza Aziendali €	NOTE
1.	AB COSTRUZIONI S.R.L.S.	29,11	88.027,21	1.870,00	
2.	AFIERO SRL	32,52	88.027,21	2.200,00	
3.	AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE	34,97	88.027,21	6.000,00	
4.	AMD COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	30,43	88.027,00	700,00	
5.	APICELLA RAFFAELE	15,24	74.600,00	4.100,00	
6.	ARGA COSTRUZIONI S.R.L.	37,10	88.027,21	2.200,00	
7.	ATELCOSTRUZIONI S.R.L.	31,25	88.027,21	4.319,79	

N°	Denominazione Concorrente	Ribasso Offerto %	Costi Manodopera €	Oneri Sicurezza Aziendali €	NOTE
8.	B.R.P. GROUP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	31,91	88.027,21	3.000,00	
9.	BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	35,38	88.027,21	2.750,00	
10.	BARONE COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	32,79	88.027,21	1.591,06	
11.	BENUR SOCIETA COOPERATIVA	32,79	88.027,21	2.000,00	
12.	C & D COSTRUZIONI SRL	34,03	88.027,21	5.280,00	
13.	C.A. COSTRUZIONI S.R.L.	31,89	88.027,21	4.357,77	
14.	C.G.C. SRL	31,30	88.027,21	5.399,73	
15.	CA TECNOCOSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	33,10	88.027,21	4.500,00	
16.	CACACE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	36,10	88.027,21	4.000,00	
17.	CATUOGNO SALVATORE	34,34	88.027,21	2.000,00	
18.	CINELLI ANTONELLO	35,53	88.027,21	3.285,00	
19.	COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	31,68	88.027,21	1.200,00	
20.	Colomba società cooperativa	36,813	88.027,21	1.500,00	
21.	D.L. COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	33,17	88.027,21	2.000,00	
22.	DBSGROUP	36,27	88.027,21	3.000,00	
23.	DE ROSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	26,33	88.027,21	4.000,00	
24.	DE SICA SERVICE S.R.L.S.	33,123	71.073,20	1.800,00	
25.	DEBRUMO S.R.L.	35,12	88.027,21	2.000,00	
26.	DELLO MARGIO COSTRUZIONI SRLS	31,65	88.027,21	2.000,00	
27.	DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L.	36,68	88.027,21	2.800,00	
28.	DIAB S.R.L.	35,62	88.027,21	3.000,00	
29.	DICAB COSTRUZIONI SRL	33,18	80.000,00	1.000,00	
30.	E.MI.COS. S.R.L.	32,50	88.027,21	2.000,00	
31.	EBM Energy & Building Management Srl	33,237	88.027,21	1.087,68	
32.	EDIL COLOR EVOLUTION SOCIETA COOPERATIVA	34,08	88.027,21	2.000,00	
33.	EDIL FEEDER SRL UNIPERSONALE	33,33	88.027,21	2.500,00	
34.	EDIL GIUMA SOC.COOP.	33,31	88.027,21	4.000,00	
35.	EDIL INTEMERATO DI INTEMERATO LUCA	33,47	88.027,21	2.000,00	
36.	EDILIAPPALTI	33,83	80.000,00	5.000,00	
37.	EDILIZIA CALENA SRL	37,78	88.027,21	4.000,00	
38.	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	28,85	45.000,00	2.250,00	
39.	ELECROMA SRL	19,65	88.027,21	3.200,00	
40.	EUROPA COSTRUZIONI DI DIANA ANTONIO	35,28	88.027,21	2.850,00	
41.	F.LLI GIORDANO SRL	35,15	88.027,21	2.203,10	
42.	F.LLI OTTOLANO SRLS	23,332	88.027,21	1.500,00	
43.	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA	13,00	88.027,21	1.000,00	
44.	G.O. COSTRUZIONI DI OTTOLANO GABRIELE	24,111	88.027,21	2.000,00	
45.	G.R.D. MULTISERVICE S.R.L.S.	34,91	88.027,81	2.650,00	
46.	GALILEA COSTRUZIONI SRL	37,16	88.027,21	2.515,00	
47.	GALM S.R.L.	34,87	88.027,21	2.000,00	
48.	GAMMA COSTRUZIONI S.R.L.	22,956	34.505,48	5.000,00	
49.	GE.MA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	38,69	88.027,21	4.200,00	
50.	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	31,92	90.000,00	1.600,00	
51.	GR COSTRUZIONI S.R.L.S.	36,45	88.027,21	5.500,00	
52.	Granit Societa Cooperativa	35,11	89.000,00	1.652,31	Il File contenente l'offerta economica non risulta firmato digitalmente
53.	GUARINO COSTRUZIONI SRL	33,99	79.500,00	2.000,00	
54.	I.G. GROUP SRLS	33,77	88.027,21	3.100,00	

N°	Denominazione Concorrente	Ribasso Offerto %	Costi Manodopera €	Oneri Sicurezza Aziendali €	NOTE
55.	IL QUADRIFOGLIO 82 SOCIETA' COOPERATIVA	33,456	88.027,21	4.000,00	
56.	Impresa Comen Srl	31,81	88.027,21	8.000,00	
57.	IMPRESA EDILE "SCICCONI COSTRUZIONI" DI DOMENICO S	34,25	88.027,81	2.300,00	
58.	IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	36,44	88.027,21	2.600,00	
59.	IMPRESA IDROTERMOELETTRICA DI CONTE NICOLA	31,29	61.000,00	3.700,00	
60.	INFRAPALTI SRL	32,76	88.027,21	2.150,00	
61.	ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	36,13	88.027,21	2.700,00	
62.	ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	33,89	88.027,21	2.000,00	
63.	ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	36,13	88.027,21	1.890,00	
64.	KALEX COSTRUZIONI SRL	34,53	88.027,21	2.000,00	
65.	LA MARTINA APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	35,64	88.027,21	2.000,00	
66.	LA NUOVA NAPOLI SOC. COOP. A RL	26,75	88.027,21	1.874,64	
67.	LA PROFETA S.R.L.	35,25	88.000,00	1.370,00	
68.	MA COSTRUZIONI BIANCO	33,25	46.342,46	1.734,41	
69.	MIRA COSTRUZIONI S.R.L.	22,98	88.027,21	4.319,79	
70.	N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	36,46	88.027,21	5.000,00	
71.	NAPAC COSTRUZIONI S.R.L.	22,51	88.027,21	4.319,79	
72.	NATALE COSTRUZIONI S.R.L.	30,48	88.027,21	2.500,00	
73.	NATEDIL SRLS UNIPERSONALE	35,528	90.000,00	7.000,00	
74.	NOVATECH S.R.L.	35,723	88.027,21	5.500,00	
75.	P.&G. COSTRUZIONI BUILDING SRL	34,89	88.027,21	2.000,00	
76.	P.M. COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	36,20	88.027,21	1.200,00	
77.	PERMANS COSTRUZIONI S.R.L.	31,82	88.027,21	4.319,78	Il File contenente l'offerta economica non risulta firmato digitalmente
78.	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	35,27	88.027,31	3.150,00	
79.	R.A.I.R.A GROUP SRL	35,27	88.027,21	2.000,00	
80.	RE. GI. COSTRUZIONI SRL	31,723	88.027,21	2.000,00	
81.	RO.MA. EVOLUZIONE SOC. COOP.	34,93	88.027,21	1.665,00	
82.	ROMANO COSTRUZIONI SRL	15,23	88.027,21	6.609,27	
83.	S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	35,73	85.000,00	1.070,00	
84.	SA.FI COSTRUZIONI S.R.L.	32,82	88.027,21	2.000,00	
85.	SA.GI.CA. COSTRUZIONI	35,75	88.027,21	3.500,00	
86.	SAME COSTRUZIONI S.R.L.	32,125	88.027,21	5.376,03	
87.	SAPORITO GARDEN SOC COOP	35,09	88.027,21	6.500,00	
88.	SIGISMONDO Società Cooperativa	34,22	88.027,21	2.000,00	
89.	SO.GE.ED. S.R.L.	35,87	88.027,21	3.000,00	
90.	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	19,55	80.000,00	1.500,00	
91.	TSI GROUP SRL	18,40	88.087,21	3.800,00	
92.	Vasaturo Geom. Antonio s.r.l.	26,26	80.000,00	1.600,00	
93.	VE.GA.L COSTRUZIONI SRL	36,78	88.027,21	2.100,00	
94.	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	33,727	88.027,21	2.000,00	
95.	ZG. COSTRUZIONI 2020 DI ZAGARIA GENNARO	37,98	88.027,00	2.300,00	

Si rileva che i file delle offerte economiche delle imprese **“Granit Società Cooperativa”** e **“PERMANS COSTRUZIONI S.R.L.”** non sono stati firmati digitalmente per cui, come previsto dalla Lettera di Invito/Disciplinare di Gara, Sez. B – “Offerta Economica” pagg. 12-13, vengono escluse dalla presente procedura di gara.

Per effetto delle predette esclusioni le offerte ammesse alla gara risultano in n°93.

Essendo le offerte ammesse superiori a 5 si procede per la determinazione della “Soglia di Anomalia” come previsto dall’art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e provvedere, successivamente al calcolo, all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata applicando il metodo “A” di cui all’allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023, riportando nella sotto specificata tabella il calcolo effettuato:

INFORMAZIONI PRELIMINARI

N.ro di offerte ammesse	93
Tipo di valori	Percentuali
N. decimali per input e calcoli	2
Trattamento decimali in eccesso	Arrotondamento
Formula decremento soglia	Formula 1 (consigliata)

ELENCO OFFERTE AMMESSE

N	Concorrenti	Ribasso %
1	AB COSTRUZIONI S.R.L.S.	29,110%
2	AFIERO SRL	32,520%
3	AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE	34,970%
4	AMD COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	30,430%
5	APICELLA RAFFAELE	15,240%
6	ARGA COSTRUZIONI S.R.L.	37,100%
7	ATELCOSTRUZIONI S.R.L.	31,250%
8	B.R.P. GROUP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	31,910%
9	BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	35,380%
10	BARONE COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	32,790%
11	BENUR SOCIETA COOPERATIVA	32,790%
12	C & D COSTRUZIONI SRL	34,030%
13	C.A. COSTRUZIONI S.R.L.	31,890%
14	C.G.C. SRL	31,300%
15	CA TECNOCOSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	33,100%
16	CACACE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	36,100%
17	CATUOGNO SALVATORE	34,340%
18	CINELLI ANTONELLO	35,530%
19	COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	31,680%
20	Colomba società cooperativa	36,813%
21	D.L. COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	33,170%
22	DBSGROUP	36,270%

23	DE ROSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	26,330%
24	DE SICA SERVICE S.R.L.S.	33,123%
25	DEBRUMO S.R.L.	35,120%
26	DELLO MARGIO COSTRUZIONI SRLS	31,650%
27	DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L.	36,680%
28	DIAB S.R.L.	35,620%
29	DICAB COSTRUZIONI SRL	33,180%
30	E.MI.COS. S.R.L.	32,500%
31	EBM Energy & Building Management Srl	33,237%
32	EDIL COLOR EVOLUTION SOCIETA COOPERATIVA	34,080%
33	EDIL FEEDER SRL UNIPERSONALE	33,330%
34	EDIL GIUMA SOC.COOP.	33,310%
35	EDIL INTEMERATO DI INTEMERATO LUCA	33,470%
36	EDILIAPPALTI	33,830%
37	EDILIZIA CALENA SRL	37,780%
38	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	28,850%
39	ELECROMA SRL	19,650%
40	EUROPA COSTRUZIONI DI DIANA ANTONIO	35,280%
41	F.LLI GIORDANO SRL	35,150%
42	F.LLI OTTOLANO SRLS	23,332%
43	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA	13,000%
44	G.O. COSTRUZIONI DI OTTOLANO GABRIELE	24,111%
45	G.R.D. MULTISERVICE S.R.L.S.	34,910%
46	GALILEA COSTRUZIONI SRL	37,160%
47	GALM S.R.L.	34,870%
48	GAMMA COSTRUZIONI S.R.L.	22,956%
49	GE.MA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	38,690%
50	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	31,920%
51	GR COSTRUZIONI S.R.L.S.	36,450%
52	GUARINO COSTRUZIONI SRL	33,990%
53	I.G. GROUP SRLS	33,770%
54	IL QUADRIFOGLIO 82 SOCIETA' COOPERATIVA	33,456%
55	Impresa Comen Srl	31,810%
56	IMPRESA EDILE "SCICCONE COSTRUZIONI" DI DOMENICO S	34,250%
57	IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	36,440%
58	IMPRESA IDROTERMoeLETTICA DI CONTE NICOLA	31,290%
59	INFRAPPALTI SRL	32,760%
60	ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	36,130%
61	ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	33,890%
62	ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	36,130%
63	KALEX COSTRUZIONI SRL	34,530%
64	LA MARTINA APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	35,640%

65	LA NUOVA NAPOLI SOC. COOP. A RL	26,750%
66	LA PROFETA S.R.L.	35,250%
67	MA COSTRUZIONI BIANCO	33,250%
68	MIRA COSTRUZIONI S.R.L.	22,980%
69	N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	36,460%
70	NAPAC COSTRUZIONI S.R.L	22,510%
71	NATALE COSTRUZIONI S.R.L.	30,480%
72	NATEDIL SRLS UNIPERSONALE	35,528%
73	NOVATECH S.R.L.	35,723%
74	P.&G. COSTRUZIONI BUILDING SRL	34,890%
75	P.M. COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	36,200%
76	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	35,270%
77	R.A.I.R.A GROUP SRL	35,270%
78	RE. GI. COSTRUZIONI SRL	31,723%
79	RO.MA. EVOLUZIONE SOC. COOP.	34,930%
80	ROMANO COSTRUZIONI SRL	15,230%
81	S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	35,730%
82	SA.FI COSTRUZIONI S.R.L	32,820%
83	SA.GI.CA. COSTRUZIONI	35,750%
84	SAME COSTRUZIONI S.R.L.	32,125%
85	SAPORITO GARDEN SOC COOP	35,090%
86	SIGISMONDO Società Cooperativa	34,220%
87	SO.GE.ED. S.R.L.	35,870%
88	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	19,550%
89	TSI GROUP SRL	18,400%
90	Vasaturo Geom. Antonio s.r.l.	26,260%
91	VE.GA.L COSTRUZIONI SRL	36,780%
92	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	33,727%
93	ZG. COSTRUZIONI 2020 DI ZAGARIA GENNARO	37,980%

ELENCO OFFERTE AMMESSE ORDINATE

TAGLIO ALI (Ex art. 97 co. 2 lett. a)

Esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso.

(10% di 93 offerte = 9,3, arrotondato per eccesso a 10)

N	Concorrenti	Ribasso %	Ribasso % con taglio
43	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA	13,00%	13,00%
80	ROMANO COSTRUZIONI SRL	15,23%	15,23%
5	APICELLA RAFFAELE	15,24%	15,24%
89	TSI GROUP SRL	18,40%	18,40%

88	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	19,55%	19,55%
39	ELECROMA SRL	19,65%	19,65%
70	NAPAC COSTRUZIONI S.R.L	22,51%	22,51%
48	GAMMA COSTRUZIONI S.R.L.	22,96%	22,96%
68	MIRA COSTRUZIONI S.R.L.	22,98%	22,98%
42	F.LLI OTTOLANO SRLS	23,33%	23,33%
44	G.O. COSTRUZIONI DI OTTOLANO GABRIELE	24,11%	24,11%
90	Vasaturo Geom. Antonio s.r.l.	26,26%	26,26%
23	DE ROSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	26,33%	26,33%
65	LA NUOVA NAPOLI SOC. COOP. A RL	26,75%	26,75%
38	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	28,85%	28,85%
1	AB COSTRUZIONI S.R.L.S.	29,11%	29,11%
4	AMD COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	30,43%	30,43%
71	NATALE COSTRUZIONI S.R.L.	30,48%	30,48%
7	ATELCOSTRUZIONI S.R.L.	31,25%	31,25%
58	IMPRESA IDROTERMOELETTRICA DI CONTE NICOLA	31,29%	31,29%
14	C.G.C. SRL	31,30%	31,30%
26	DELLO MARGIO COSTRUZIONI SRLS	31,65%	31,65%
19	COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	31,68%	31,68%
78	RE. GI. COSTRUZIONI SRL	31,72%	31,72%
55	Impresa Comen Srl	31,81%	31,81%
13	C.A. COSTRUZIONI S.R.L.	31,89%	31,89%
8	B.R.P. GROUP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	31,91%	31,91%
50	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	31,92%	31,92%
84	SAME COSTRUZIONI S.R.L.	32,13%	32,13%
30	E.MI.COS. S.R.L.	32,50%	32,50%
2	AFIERO SRL	32,52%	32,52%
59	INFRAPPALTI SRL	32,76%	32,76%
10	BARONE COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	32,79%	32,79%
11	BENUR SOCIETA COOPERATIVA	32,79%	32,79%
82	SA.FI COSTRUZIONI S.R.L	32,82%	32,82%
15	CA TECNOCOSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	33,10%	33,10%
24	DE SICA SERVICE S.R.L.S.	33,12%	33,12%
21	D.L. COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	33,17%	33,17%
29	DICAB COSTRUZIONI SRL	33,18%	33,18%
31	EBM Energy & Building Management Srl	33,24%	33,24%
67	MA COSTRUZIONI BIANCO	33,25%	33,25%
34	EDIL GIUMA SOC.COOP.	33,31%	33,31%
33	EDIL FEEDER SRL UNIPERSONALE	33,33%	33,33%
54	IL QUADRIFOGLIO 82 SOCIETA' COOPERATIVA	33,46%	33,46%
35	EDIL INTEMERATO DI INTEMERATO LUCA	33,47%	33,47%
92	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	33,73%	33,73%
53	I.G. GROUP SRLS	33,77%	33,77%
36	EDILIAPPALTI	33,83%	33,83%
61	ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	33,89%	33,89%

52	GUARINO COSTRUZIONI SRL	33,99%	33,99%
12	C & D COSTRUZIONI SRL	34,03%	34,03%
32	EDIL COLOR EVOLUTION SOCIETA COOPERATIVA	34,08%	34,08%
86	SIGISMONDO Società Cooperativa	34,22%	34,22%
56	IMPRESA EDILE "SCICCONI COSTRUZIONI" DI DOMENICO S	34,25%	34,25%
17	CATUOGNO SALVATORE	34,34%	34,34%
63	KALEX COSTRUZIONI SRL	34,53%	34,53%
47	GALM S.R.L.	34,87%	34,87%
74	P.&G. COSTRUZIONI BUILDING SRL	34,89%	34,89%
45	G.R.D. MULTISERVICE S.R.L.S.	34,91%	34,91%
79	RO.MA. EVOLUZIONE SOC. COOP.	34,93%	34,93%
3	AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE	34,97%	34,97%
85	SAPORITO GARDEN SOC COOP	35,09%	35,09%
25	DEBRUMO S.R.L.	35,12%	35,12%
41	F.LLI GIORDANO SRL	35,15%	35,15%
66	LA PROFETA S.R.L.	35,25%	35,25%
77	R.A.I.R.A GROUP SRL	35,27%	35,27%
76	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	35,27%	35,27%
40	EUROPA COSTRUZIONI DI DIANA ANTONIO	35,28%	35,28%
9	BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	35,38%	35,38%
18	CINELLI ANTONELLO	35,53%	35,53%
72	NATEDIL SRLS UNIPERSONALE	35,53%	35,53%
28	DIAB S.R.L.	35,62%	35,62%
64	LA MARTINA APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	35,64%	35,64%
73	NOVATECH S.R.L.	35,72%	35,72%
81	S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	35,73%	35,73%
83	SA.GI.CA. COSTRUZIONI	35,75%	35,75%
87	SO.GE.ED. S.R.L.	35,87%	35,87%
16	CACACE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	36,10%	36,10%
62	ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	36,13%	36,13%
60	ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	36,13%	36,13%
75	P.M. COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	36,20%	36,20%
22	DBSGROUP	36,27%	36,27%
57	IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	36,44%	36,44%
51	GR COSTRUZIONI S.R.L.S.	36,45%	36,45%
69	N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	36,46%	36,46%
27	DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L.	36,68%	36,68%
91	VE.GA.L COSTRUZIONI SRL	36,78%	36,78%
20	Colomba società cooperativa	36,81%	36,81%
6	ARGA COSTRUZIONI S.R.L.	37,10%	37,10%
46	GALILEA COSTRUZIONI SRL	37,16%	37,16%
37	EDILIZIA CALENA SRL	37,78%	37,78%
93	ZG. COSTRUZIONI 2020 DI ZAGARIA GENNARO	37,98%	37,98%

49	GE.MA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	38,69%	38,69%
----	---	--------	--------

Ex Art. 97, co. 2, lett. a)

Calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%.

Somma dei ribassi: 2433,38% Media dei ribassi: 33,33%

N	Concorrenti	Ribasso %	Scarto
54	IL QUADRIFOGLIO 82 SOCIETA' COOPERATIVA	33,46%	0,13%
35	EDIL INTEMERATO DI INTEMERATO LUCA	33,47%	0,14%
92	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	33,73%	0,40%
53	I.G. GROUP SRLS	33,77%	0,44%
36	EDILIAPPALTI	33,83%	0,50%
61	ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	33,89%	0,56%
52	GUARINO COSTRUZIONI SRL	33,99%	0,66%
12	C & D COSTRUZIONI SRL	34,03%	0,70%
32	EDIL COLOR EVOLUTION SOCIETA COOPERATIVA	34,08%	0,75%
86	SIGISMONDO Società Cooperativa	34,22%	0,89%
56	IMPRESA EDILE "SCICCONE COSTRUZIONI" DI DOMENICO S	34,25%	0,92%
17	CATUOGNO SALVATORE	34,34%	1,01%
63	KALEX COSTRUZIONI SRL	34,53%	1,20%
47	GALM S.R.L.	34,87%	1,54%
74	P.&G. COSTRUZIONI BUILDING SRL	34,89%	1,56%
45	G.R.D. MULTISERVICE S.R.L.S.	34,91%	1,58%
79	RO.MA. EVOLUZIONE SOC. COOP.	34,93%	1,60%
3	AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE	34,97%	1,64%
85	SAPORITO GARDEN SOC COOP	35,09%	1,76%
25	DEBRUMO S.R.L.	35,12%	1,79%
41	F.LLI GIORDANO SRL	35,15%	1,82%
66	LA PROFETA S.R.L.	35,25%	1,92%
77	R.A.I.R.A GROUP SRL	35,27%	1,94%
76	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	35,27%	1,94%
40	EUROPA COSTRUZIONI DI DIANA ANTONIO	35,28%	1,95%
9	BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	35,38%	2,05%
18	CINELLI ANTONELLO	35,53%	2,20%
72	NATEDIL SRLS UNIPERSONALE	35,53%	2,20%
28	DIAB S.R.L.	35,62%	2,29%
64	LA MARTINA APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	35,64%	2,31%
73	NOVATECH S.R.L.	35,72%	2,39%
81	S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	35,73%	2,40%
83	SA.GI.CA. COSTRUZIONI	35,75%	2,42%
87	SO.GE.ED. S.R.L.	35,87%	2,54%

16	CACACE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	36,10%	2,77%
62	ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	36,13%	2,80%
60	ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	36,13%	2,80%
75	P.M. COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	36,20%	2,87%
22	DBSGROUP	36,27%	2,94%
57	IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	36,44%	3,11%

Ex Art. 97, co. 2, lett. b)

Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media: 1,69%

Ex Art. 97, co. 2, lett. c)

Calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi: 35,02%

Ex Art. 97, co. 2, lett. d)

Determinazione del valore % per la diminuzione della soglia: $2433,38 \rightarrow 3 * 8 = 24$

Valore % di decremento della soglia: $1,69 * 24 / 100 = 0,41\%$

Soglia di anomalia: 35,02% - 0,41% = 34,61%

N	Concorrenti	Ribasso %	Esito
49	GE.MA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	38,69%	Offerta anomala
93	ZG. COSTRUZIONI 2020 DI ZAGARIA GENNARO	37,98%	Offerta anomala
37	EDILIZIA CALENA SRL	37,78%	Offerta anomala
46	GALILEA COSTRUZIONI SRL	37,16%	Offerta anomala
6	ARGA COSTRUZIONI S.R.L.	37,10%	Offerta anomala
20	Colomba società cooperativa	36,81%	Offerta anomala
91	VE.GA.L COSTRUZIONI SRL	36,78%	Offerta anomala
27	DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L.	36,68%	Offerta anomala
69	N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	36,46%	Offerta anomala
51	GR COSTRUZIONI S.R.L.S.	36,45%	Offerta anomala
57	IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	36,44%	Offerta anomala
22	DBSGROUP	36,27%	Offerta anomala
75	P.M. COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	36,20%	Offerta anomala
60	ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	36,13%	Offerta anomala
62	ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	36,13%	Offerta anomala
16	CACACE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	36,10%	Offerta anomala
87	SO.GE.ED. S.R.L.	35,87%	Offerta anomala
83	SA.GI.CA. COSTRUZIONI	35,75%	Offerta anomala
81	S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	35,73%	Offerta anomala
73	NOVATECH S.R.L.	35,72%	Offerta anomala
64	LA MARTINA APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	35,64%	Offerta anomala
28	DIAB S.R.L.	35,62%	Offerta anomala
72	NATEDIL SRLS UNIPERSONALE	35,53%	Offerta anomala
18	CINELLI ANTONELLO	35,53%	Offerta anomala
9	BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	35,38%	Offerta anomala

40	EUROPA COSTRUZIONI DI DIANA ANTONIO	35,28%	Offerta anomala
76	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	35,27%	Offerta anomala
77	R.A.I.R.A GROUP SRL	35,27%	Offerta anomala
66	LA PROFETA S.R.L.	35,25%	Offerta anomala
41	F.LLI GIORDANO SRL	35,15%	Offerta anomala
25	DEBRUMO S.R.L.	35,12%	Offerta anomala
85	SAPORITO GARDEN SOC COOP	35,09%	Offerta anomala
3	AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE	34,97%	Offerta anomala
79	RO.MA. EVOLUZIONE SOC. COOP.	34,93%	Offerta anomala
45	G.R.D. MULTISERVICE S.R.L.S.	34,91%	Offerta anomala
74	P.&G. COSTRUZIONI BUILDING SRL	34,89%	Offerta anomala
47	GALM S.R.L.	34,87%	Offerta anomala
63	KALEX COSTRUZIONI SRL	34,53%	
17	CATUOGNO SALVATORE	34,34%	
56	IMPRESA EDILE "SCICCONI COSTRUZIONI" DI DOMENICO S	34,25%	
86	SIGISMONDO Società Cooperativa	34,22%	
32	EDIL COLOR EVOLUTION SOCIETA COOPERATIVA	34,08%	
12	C & D COSTRUZIONI SRL	34,03%	
52	GUARINO COSTRUZIONI SRL	33,99%	
61	ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	33,89%	
36	EDILIAPPALTI	33,83%	
53	I.G. GROUP SRLS	33,77%	
92	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	33,73%	
35	EDIL INTEMERATO DI INTEMERATO LUCA	33,47%	
54	IL QUADRIFOGLIO 82 SOCIETA' COOPERATIVA	33,46%	
33	EDIL FEEDER SRL UNIPERSONALE	33,33%	
34	EDIL GIUMA SOC.COOP.	33,31%	
67	MA COSTRUZIONI BIANCO	33,25%	
31	EBM Energy & Building Management Srl	33,24%	
29	DICAB COSTRUZIONI SRL	33,18%	
21	D.L. COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	33,17%	
24	DE SICA SERVICE S.R.L.S.	33,12%	
15	CA TECNOCOSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	33,10%	
82	SA.FI COSTRUZIONI S.R.L	32,82%	
11	BENUR SOCIETA COOPERATIVA	32,79%	
10	BARONE COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	32,79%	
59	INFRAPPALTI SRL	32,76%	
2	AFIERO SRL	32,52%	
30	E.MI.COS. S.R.L.	32,50%	
84	SAME COSTRUZIONI S.R.L.	32,13%	
50	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	31,92%	
8	B.R.P. GROUP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	31,91%	
13	C.A. COSTRUZIONI S.R.L.	31,89%	
55	Impresa Comen Srl	31,81%	

78	RE. GI. COSTRUZIONI SRL	31,72%	
19	COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	31,68%	
26	DELLO MARGIO COSTRUZIONI SRLS	31,65%	
14	C.G.C. SRL	31,30%	
58	IMPRESA IDROTERMoeLETTRICA DI CONTE NICOLA	31,29%	
7	ATELCOSTRUZIONI S.R.L.	31,25%	
71	NATALE COSTRUZIONI S.R.L.	30,48%	
4	AMD COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	30,43%	
1	AB COSTRUZIONI S.R.L.S.	29,11%	
38	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	28,85%	
65	LA NUOVA NAPOLI SOC. COOP. A RL	26,75%	
23	DE ROSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	26,33%	
90	Vasaturo Geom. Antonio s.r.l.	26,26%	
44	G.O. COSTRUZIONI DI OTTOLANO GABRIELE	24,11%	
42	F.LLI OTTOLANO SRLS	23,33%	
68	MIRA COSTRUZIONI S.R.L.	22,98%	
48	GAMMA COSTRUZIONI S.R.L.	22,96%	
70	NAPAC COSTRUZIONI S.R.L.	22,51%	
39	ELECROMA SRL	19,65%	
88	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	19,55%	
89	TSI GROUP SRL	18,40%	
5	APICELLA RAFFAELE	15,24%	
80	ROMANO COSTRUZIONI SRL	15,23%	
43	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA	13,00%	

La soglia di anomalia risulta essere del **34,61%**.

L'impresa **"KALEX COSTRUZIONI SRL"** che ha offerto un ribasso del **34,53%** risulta essere quello che più si avvicina alla predetta soglia di anomalia del **34,61%**.

Si passa ora alla verifica della documentazione presente nella busta amministrativa dell'Operatore Economico risultato provvisoriamente aggiudicatario, dando atto dell'esito positivo della verifica.

Si procede per la provvisoria aggiudicazione della gara oggetto del presente verbale in favore della succitata impresa: **"KALEX COSTRUZIONI SRL"**, con sede in Quarto (NA) alla Via Kennedy n. 16/B, Partita Iva N°08509821214, PEC: kalex@pec.it, che ha offerto il ribasso del **34,53%** risultato quello che più si avvicina alla soglia di anomalia determinata in **34,61%**.

Il presente verbale viene chiuso alle ore: 15.30.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Seggio di gara:

geom. Francesco Emanuele Albano

sig. Andrea D'Amato

**Il Direttore
Ing. Ciro Visone**

