

OGGETTO: "LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'ALA NORD DEL PRESIDIO AZIENDALE DI VIA MARIANNA SPAGNUOLO NEL COMUNE DI GRAGNANO (NA)" - CUP: D12C23000330002 - CIG: A025FAD91D. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA. AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA RDO APERTA SUL MEPA N° 3833536 IN FAVORE DELLA SOCIETÀ KALEX COSTRUZIONI SRL, C.F. E P.I. 08509821214

IL DIRETTORE DEL U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Direttore **U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE** delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa della stessa, resa dallo stesso Dirigente responsabile proponente a mezzo della sottoscrizione della presente;

dichiarata, altresì, espressamente con la sottoscrizione, nella qualità di Responsabile del trattamento anche nella fase di pubblicazione, la conformità del presente atto ai principi di cui al Regolamento europeo n. 679 del 27 aprile 2016 ed al D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 in materia di protezione dei dati personali;

dichiarata, allo stato ed in relazione al procedimento di cui al presente atto, l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, delle disposizioni di cui al vigente Codice di Comportamento Aziendale e delle misure previste dal vigente Piano Triennale della Prevenzione della corruzione e della Trasparenza;

dichiarata, infine, la conformità del presente atto ai principi di cui alla legge 6 novembre 2012, n. 190.

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del Direttore Generale n° 1308 del 06/11/2023, per tutti i motivi in essa contenuti, è stato approvato il progetto esecutivo dei *"Lavori di rifacimento della copertura dell'ala nord del presidio aziendale di Via Marianna Spagnuolo nel Comune di Gragnano"* redatto, verificato e validato dai tecnici incaricati dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, ed il relativo quadro economico dell'importo complessivo di €300.000,00;
- con la medesima Deliberazione n. 1308 del 06/11/2023 è stata indetta una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. c) del D. Lgs. n.36/2023, in un unico lotto da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n.36/2023, per l'affidamento dell'esecuzione dei *"Lavori di rifacimento della copertura dell'ala nord del Presidio Aziendale in Via Marianna Spagnuolo nel Comune di Gragnano"*, dell'importo complessivo a base d'asta di €220.309,06, di cui €4.319,79 per oneri della sicurezza ed €88.027,21 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41 c.14 del D.Lgs. n.36/2023, da espletare mediante RDO aperta sul MePA;

CONSIDERATO CHE

- in data 08/11/2023 sul portale MePA è stata pubblicata la RDO aperta n. 3833536 e la Lettera di invito/Disciplinare di Gara prot. n°0214822 del 08/11/2023, fissando il termine per la ricezione delle offerte alle ore 23:58 del 19/11/2023;
- entro il suddetto termine sono pervenute sul Portale MEPA n°95 offerte;
- il Seggio di gara, nelle sedute pubbliche del 20/11/2023 e 21/11/2023, come da verbali allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, a seguito delle valutazioni effettuate, ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico "KALEX COSTRUZIONI SRL", con sede in Quarto (NA) alla Via Kennedy n. 16/B, C.F. e P.I. 08509821214, PEC: kalex@pec.it, che ha offerto il ribasso del 34,53% risultato quello immediatamente inferiore alla soglia di anomalia determinata del 34,61%;
- il giorno 23/11/2023, i due verbali delle operazioni di gara sono stati notificati sul portale MEPA agli OO.EE. partecipanti alla predetta procedura;
- a seguito della proposta di aggiudicazione, sono state avviate le procedure sul portale AVCPass per l'acquisizione dei documenti finalizzati alla verifica del possesso dei requisiti dell'operatore economico aggiudicatario e sul secondo in graduatoria;

TENUTO CONTO CHE

- con Deliberazione n.528 del 15 novembre 2023, depositata presso la Segreteria del Consiglio in data 21/11/2023, l'ANAC ha fornito un'interpretazione del dettato normativo sull'assoggettabilità al ribasso d'asta dei costi della manodopera secondo cui *"nonostante la formulazione letterale della prima parte dell'art. 41, comma 14, del d.lgs. 36/2023 induca a ritenere che i costi della manodopera siano scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, la lettura sistematica e costituzionalmente orientata delle diverse disposizioni del Codice in materia di costi della manodopera, ed in particolare dello stesso art. 41, comma 14, seconda parte, e degli artt. 108, comma 9 e 110, induce a ritenere che il costo della manodopera continui a costituire una componente dell'importo posto a base di gara"*;
- per effetto del ribasso offerto in sede di gara dall'aggiudicatario del 34,53%, applicato anche sulla componente del costo della manodopera dell'importo posto a base di gara, il quadro economico dell'appalto risulta rimodulato come segue:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud "Lavori di rifacimento della copertura dell'ala nord del Presidio in Via Marianna Spagnuolo nel Comune di Gragnano (NA)"		
Quadro Economico di Aggiudicazione		
A.	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 145.727,97
A.1	Lavori a misura	€ 141.408,18
A.1.a	<i>di cui per costi della manodopera</i>	€ 88.027,21
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.319,79
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 154.272,03
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (oneri di smaltimento rifiuti, etc.)	€ 9.285,09
B.2	Spese per attività tecnico-amministrative	€ 3.500,01
B.3	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 4.406,18
B.4	Imprevisti, arrotondamenti ed economie di gara	€ 84.408,10
B.5	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 52.672,65
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 300.000,00

DATO ATTO CHE

- le verifiche condotte sul possesso dei requisiti della Società KALEX COSTRUZIONI SRL, C.F. e P.I. 08509821214, hanno dato esito positivo;

RITENUTO CHE

- ai sensi dell'art. 17 c.5 del D. Lgs. n.36/2023, occorre procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara indetta con la Deliberazione del Direttore Generale n. 1308 del 06/11/2023 ed espletata mediante la R.D.O. aperta n.3833536 sul portale MEPA;

PRECISATO CHE

- l'importo del contratto da stipulare a seguito della procedura di gara è pari ad €145.727,97, di cui €4.319,79 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso ed €88.027,21 per costi della manodopera, come da offerta dell'operatore economico aggiudicatario;
- la spesa complessiva di €300.000,00 graverà sul budget assegnato all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare per gli anni 2023 e 2024;
- a norma dell'art. 18 del D. Lgs. n.36/2023, il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata secondo lo schema approvato con la Deliberazione n. 1308 del 06/11/2023;

VISTI

- la L. n.241/1990;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- il D.Lgs. n.36/2023;
- l'Atto Aziendale ed i Regolamenti vigenti.
- la Delibera ANAC n° 528 del 15/11/2023;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

- di **approvare** la premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di **prendere atto** ed **approvare** i verbali delle operazioni di gara effettuate nei giorni 20/11/2023 e 21/11/2023, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- di **aggiudicare** in via definitiva, ai sensi dell'art. 17 c.5 del D.Lgs. n.36/2023 la procedura negoziata per l'affidamento dell'esecuzione dei "Lavori di rifacimento della copertura dell'ala Nord del Presidio Aziendale di Via Marianna Spagnuolo nel Comune di Gragnano (NA)", indetta con Deliberazione del Direttore Generale n. 1308 del 06/11/2023 ed espletata mediante R.D.O. Aperta n.3833536 sul portale MEPA, in favore della impresa "KALEX COSTRUZIONI SRL", con sede in Quarto (NA) alla Via Kennedy n. 16/B, C.F. e P.I. 08509821214, PEC: kalex@pec.it, che ha offerto il ribasso del 34,53% risultato quello immediatamente inferiore alla soglia di anomalia determinata del 34,61%;
- di **approvare** il Quadro Economico di aggiudicazione, rimodulato a seguito del ribasso offerto dall'Aggiudicatario come di seguito specificato:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud "Lavori di rifacimento della copertura dell'ala nord del Presidio in Via Marianna Spagnuolo nel Comune di Gragnano (NA)"		
Quadro Economico di Aggiudicazione		
A.	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 145.727,97
A.1	Lavori a misura	€ 141.408,18
A.1.a	di cui per costi della manodopera	€ 88.027,21
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.319,79
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 154.272,03
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (oneri di smaltimento rifiuti, etc.)	€ 9.285,09
B.2	Spese per attività tecnico-amministrative	€ 3.500,01
B.3	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 4.406,18
B.4	Imprevisti, arrotondamenti ed economie di gara	€ 84.408,10
B.5	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 52.672,65
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 300.000,00

- di **dare atto** che la spesa complessiva di €300.000,00 graverà sul budget assegnato all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare per gli anni 2023 e 2024;
- di **dare atto** che, a norma dell'art. 18 del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i., il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata secondo lo schema approvato con la Deliberazione del Direttore Generale n.1308 del 06/11/2023;
- di **demandare** al Direttore dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio immobiliare l'individuazione delle figure professionali per la gestione dell'esecuzione del contratto;
- di **pubblicare** il presente atto, a norma dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., ancora vigente, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale.

Il Direttore U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

VISONE CIRO

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate
– Sostituisce la firma autografa)

Il Direttore Generale

In forza della Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 321 del 21 Giugno 2022 e con D.P.G.R.C. n. 111 del 4 Agosto 2022

Preso atto della dichiarazione resa dal dirigente proponente con la sottoscrizione, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, nonché relativa alla conformità dello stesso atto alle disposizioni vigenti in materia di tutela della privacy;

Sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo aziendale

Il Direttore Amministrativo aziendale dr. Michelangelo Chiacchio

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate
– Sostituisce la firma autografa)

DELIBERA

- di **approvare** la premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di **prendere atto** ed **approvare** i verbali delle operazioni di gara effettuate nei giorni 20/11/2023 e 21/11/2023, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- di **aggiudicare** in via definitiva, ai sensi dell'art. 17 c.5 del D.Lgs. n.36/2023 la procedura negoziata per l'affidamento dell'esecuzione dei "Lavori di rifacimento della copertura dell'ala Nord del Presidio Aziendale di Via Marianna Spagnuolo nel Comune di Gragnano (NA)", indetta con Deliberazione del Direttore Generale n. 1308 del 06/11/2023 ed espletata mediante R.D.O. Aperta n.3833536 sul portale MEPA, in favore della impresa "KALEX COSTRUZIONI SRL", con sede in Quarto (NA) alla Via Kennedy n. 16/B, C.F. e P.I. 08509821214, PEC: kalex@pec.it, che ha offerto il ribasso del 34,53% risultato quello immediatamente inferiore alla soglia di anomalia determinata del 34,61%;
- di **approvare** il Quadro Economico di aggiudicazione, rimodulato a seguito del ribasso offerto dall'Aggiudicatario come di seguito specificato:

Regione Campania - Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud		
"Lavori di rifacimento della copertura dell'ala nord del Presidio in Via Marianna Spagnuolo nel Comune di Gragnano (NA)"		
Quadro Economico di Aggiudicazione		
A.	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 145.727,97
A.1	Lavori a misura	€ 141.408,18
A.1.a	di cui per costi della manodopera	€ 88.027,21
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.319,79
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 154.272,03
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (oneri di smaltimento rifiuti, etc.)	€ 9.285,09
B.2	Spese per attività tecnico-amministrative	€ 3.500,01
B.3	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 4.406,18
B.4	Imprevisti, arrotondamenti ed economie di gara	€ 84.408,10
B.5	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 52.672,65
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 300.000,00

- di **dare atto** che la spesa complessiva di €300.000,00 graverà sul budget assegnato all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare per gli anni 2023 e 2024;
- di **dare atto** che, a norma dell'art. 18 del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i., il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata secondo lo schema approvato con la Deliberazione del Direttore Generale n.1308 del 06/11/2023;
- di **demandare** al Direttore dell'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio immobiliare l'individuazione delle figure professionali per la gestione dell'esecuzione del contratto;
- di **pubblicare** il presente atto, a norma dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., ancora vigente, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web Aziendale.

Il Dirigente proponente sarà responsabile in via esclusiva, dell'esecuzione della presente deliberazione, che viene resa immediatamente esecutiva, data l'urgenza, curandone tutti i consequenziali adempimenti, nonché quelli di pubblicità e di trasparenza previsti dal D.L.gs 14 marzo 2013 n° 33 e s.m.i.

Il Direttore Generale

Dr. Giuseppe Russo

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 s.m.i. e norme collegate.

– Sostituisce la firma autografa)