

Avviso pubblico
finalizzato all'acquisizione ovvero alla locazione
di un immobile, da destinare a struttura residenziale psichiatrica,
ubicato nel Comune di Terzigno o uno dei comuni ad esso limitrofi

Commissione esaminatrice

Verbale N. 1

In data 19 ottobre 2023, alle ore 11.00, presso gli uffici della U.O.C. Affari Generali, in Pomigliano D'Arco alla Vie Nilde Iotti, dove sono custoditi gli atti della procedura, è riunita, per l'insediamento e il prosieguo dei lavori, la Commissione esaminatrice delle istanze di partecipazione all'Avviso in intestazione.

Sono, pertanto, presenti:

Dr. Pasquale SAVIANO, Direttore del Dipartimento di Salute Mentale – con funzioni di presidente;

Ing. Nunziante GUADAGNO, dirigente presso la U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare aziendale;

Dr.ssa Lucia RUGIADA, collaboratore amministrativo presso la U.O.C. Affari Generali;

Sig. Pasquale IROLLO, collaboratore amministrativo presso la U.O.C. Affari Generali, con funzioni di segretario della Commissione.

In apertura, si dà atto che la Commissione è stata nominata con deliberazione del Direttore Generale 1137 del 28 settembre 2023 e che l'odierna seduta è stata convocata con nota 196654 del 13 ottobre 2023.

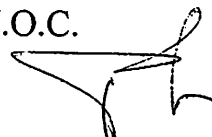
Si prende, poi, atto che:

a. l'avviso pubblico finalizzato alla acquisizione ovvero alla locazione di un immobile, ubicato nel Comune di Terzigno o in uno dei comuni ad esso limitrofi, nell'ambito territoriale del Distretto Sociosanitario 52, e, pertanto, nel Comune di Terzigno o in uno dei Comuni di Ottaviano, Palma Campania, Poggiomarino, San Gennaro Vesuviano, San Giuseppe Vesuviano, Striano, da destinare a struttura residenziale psichiatrica, è stato indetto con deliberazione del Direttore Generale 235 del 7 marzo 2023, poi, parzialmente modificata dallo stesso Direttore Generale con deliberazione 661 del 7 giugno 2023;

b. con tale ultima deliberazione sono stati approvati, nella loro versione definitiva, l'*Avviso Pubblico* e il *Disciplinare Tecnico*.

La Commissione, quali imprescindibili strumenti di lavoro, procede alla integrale lettura di detti Avviso Pubblico e Disciplinare Tecnico.

Si prende atto che, a tutt'oggi e quindi all'apertura dei lavori di questa Commissione, è stata trasmessa, dal Protocollo Generale alla U.O.C. Affari Generali e dalla U.O.C.



Affari Generali a questa stessa Commissione, una unica istanza di partecipazione all'Avviso in esame.

Tale istanza, in plico sigillato recante protocollo 165253 del 31 agosto 2023, verificato quale ancora integro dai membri di questa Commissione, reca quale mittente "*Pietro Pagano*".

Tutti i membri della Commissione dichiarano formalmente di non trovarsi in situazioni di incompatibilità e/o conflitti di interesse.

La Commissione verifica che il plico pervenuto è stato fatto recapitare entro i termini previsti dal bando.

Tutti i membri della Commissione procedono ad apporre la propria firma sul plico, prima di procedere alla sua apertura, che avviene, poi, per mano del Presidente.

I presenti costatano che all'interno del plico vi sono tre buste, anch'esse sigillate, denominate, rispettivamente, busta A - "documentazione", busta B - "valore economico", richieste dal bando, e un busta recante dicitura "supporto informatico (PEN DRIVE)".

Tutti i membri della Commissione procedono ad apporre la propria firma sulle tre buste rinvenute.

Il Presidente procede ad aprire la busta A.

Nella busta A vengono rinvenuti una istanza di partecipazione, come da modello allegato all'Avviso, e quattro fascicoli rilegati a spirale.

Tutti i fogli contenuti nella busta A vengono siglati da tutti i membri della Commissione.

Per l'esame della documentazione la Commissione si aggiorna a data da destinarsi, da concordare successivamente secondo le disponibilità di ciascuno.

Del che è verbale, l.c.s..

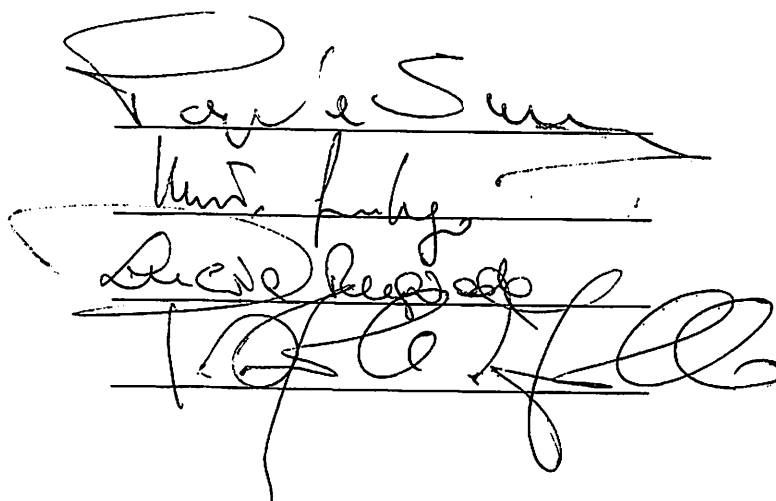
Chiuso alle ore 11.50.

Dr. Pasquale SAVIANO

Ing. Nunziante GUADAGNO

Dr.ssa Lucia RUGIADA

Sig. Pasquale IROLLO



Avviso pubblico
finalizzato all'acquisizione ovvero alla locazione
di un immobile, da destinare a struttura residenziale psichiatrica,
ubicato nel Comune di Terzigno o uno dei comuni ad esso limitrofi

Commissione esaminatrice

Verbale N. 2

In data 27 ottobre 2023, alle ore 10.00, presso gli uffici della U.O.C. Affari Generali, in Pomigliano D'Arco alla Vie Nilde Iotti, dove sono custoditi gli atti della procedura, è riunita, per il prosieguo dei lavori, la Commissione esaminatrice delle istanze di partecipazione all'Avviso in intestazione.

Sono, pertanto, presenti:

Dr. Pasquale SAVIANO, Direttore del Dipartimento di Salute Mentale – con funzioni di presidente;

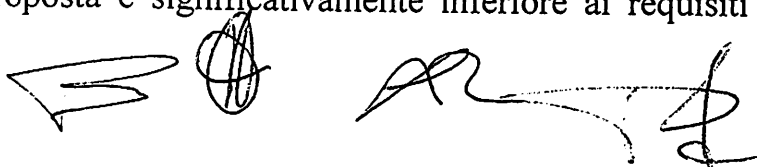
Ing. Nunziante GUADAGNO, dirigente presso la U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare aziendale;

Dr.ssa Lucia RUGIADA, collaboratore amministrativo presso la U.O.C. Affari Generali;

Sig. Pasquale IROLLO, collaboratore amministrativo presso la U.O.C. Affari Generali, con funzioni di segretario della Commissione.

La Commissione, in prosieguo ai lavori di cui al precedente verbale 1, procede con l'esame della documentazione tecnica rinvenuta nel plico dell'unica istanza pervenuta. Dall'esame di detta documentazione tecnica si evince:

- a. al capitolo 3 della relazione tecnico illustrativa, si rileva che l'immobile ha una superficie complessiva di 1.190 mq distribuita su quattro livelli, tuttavia viene specificato che al piano primo è presente un terrazzo di circa 135 mq, mentre al piano secondo *“oltre al collegamento verticale è presente un solo vano di circa 10,00 mq, il resto è da intendersi come da terrazzo praticabile”*. Alla luce di tale dettaglio si determina che la superficie abitabile, al netto dei terrazzi, è di circa 770 mq. La Commissione, a questo punto, esamina gli elaborati grafici e rileva che nell'ambito di tale superficie di 770 mq circa rientrano anche i locali tecnici e 270 mq di piano seminterrato. La Commissione confronta tali valori con quelli precipuamente richiesti nel disciplinare tecnico e rileva che, rispetto a quanto indicato al primo capoverso del punto 7 del disciplinare stesso (*“Il complesso immobiliare dovrà avere una superficie interna minima utile complessiva per le attività sanitarie ed ancillari non inferiore a circa 1.200,00 mq oltre la copertura, l'eventuale piano interrato, i locali tecnici ed il parcheggio”*), la superficie proposta è significativamente inferiore ai requisiti minimi richiesti;



- b. dai grafici dell'immobile, rispetto a quanto richiesto nel disciplinare tecnico, non risultano, tra l'altro, presenti: bagno assistito, uffici amministrativi, bar, sala polivalente, locali per attività occupazionali, locali per il culto, palestra, camera mortuaria;
- c. dall'esame dei titoli edilizi abilitativi richiesti dal disciplinare tecnico e delle attestazioni/certificazioni esibite dall'istante non si rileva, tra l'altro, la presenza di: certificato di agibilità finale, certificato di collaudo statico, certificazioni inerenti al collaudo e all'esercizio degli impianti.

Peraltro, non vengono descritte le lavorazioni necessarie per soddisfare i requisiti richiesti e per acquisire le predette certificazioni e, quindi, l'istante non ha dimostrato la possibilità di soddisfare quanto richiesto nel disciplinare tecnico.

Alla luce di quanto testé rilevato, evidenziato e circostanziato, la Commissione ritiene che l'immobile per il quale l'istante ha inteso partecipare all'Avviso Pubblico in intestazione non ha i requisiti richiesti dall'Avviso stesso e dal relativo Disciplinare Tecnico.

In conseguenza di ciò la Commissione ritiene di non dover procedere all'apertura della busta B relativa al *valore economico* offerto.

Si dà atto che la busta recante dicitura "supporto informatico (PEN DRIVE)" non è stata aperta.

Si dà mandato al Segretario della Commissione di restituire gli atti al R.U.P. della procedura per ogni seguito di competenza.

Del che è verbale, l.c.s..

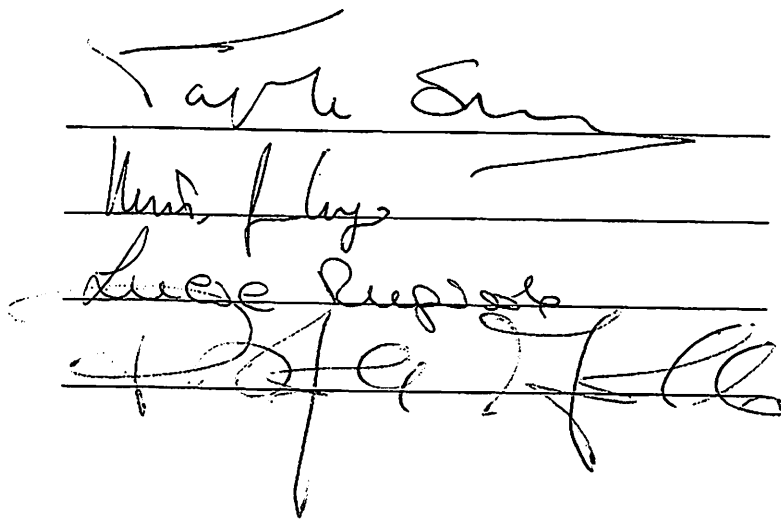
Chiuso alle ore 12.30.

Dr. Pasquale SAVIANO

Ing. Nunziante GUADAGNO

Dr.ssa Lucia RUGIADA

Sig. Pasquale IROLLO



The image shows four handwritten signatures, each written on a horizontal line. The signatures are: 1. A signature that appears to be 'T. Saviano'. 2. A signature that appears to be 'N. Guadagno'. 3. A signature that appears to be 'L. Rugiada'. 4. A signature that appears to be 'P. Irollo'.