

VERBALE DI GARA DEL 21/11/2023

PROCEDURA NEGOZIATA PER L' ESECUZIONE DEI "LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'ALA NORD DEL PRESIDIO AZIENDALE DI VIA MARIANNA SPAGNUOLO NEL COMUNE DI GRAGNANO (NA)" – DA SVOLGERSI MEDIANTE "RDO APERTA" SUL MEPA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE.

CUP:D12C23000330002 - CIG: A025FAD91D"

Delibera a Contrarre N. 1308 del 06/11/2023

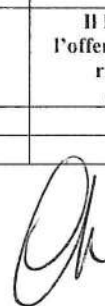
Premesso:

- che con precedente Verbale del 20/11/2023 sono state registrate le operazioni di gara di cui all'oggetto;
- che alle ore 11:30 del 20/11/2023, per sopraggiunti ed improcrastinabili impegni istituzionali del Direttore Ing. Ciro Visone, si sono sospese le predette operazioni di gara di cui sopra, rinviando il prosieguo delle stesse, per la apertura dei plichi contenenti le offerte economiche, per le ore 09:30 del giorno 21/11/2023;

Per tutto quanto sopra riportato, il Direttore della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, ing. Ciro Visone, assistito dal Geom. Francesco Emanuele Albano e dal Sig. Andrea D'Amato, alle ore 09:30 del giorno 21/11/2023, nella sede della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, sita in Castellammare di Stabia, al Corso Alcide de Gasperi, n° 167, ha proceduto alla verifica delle n°95 offerte economiche pervenute, riportando nel sotto specificato riepilogo le risultanze:

N°	Denominazione Concorrente	Ribasso Offerto %	Costi Manodopera €	Oneri Sicurezza Aziendali €	NOTE
1.	AB COSTRUZIONI S.R.L.S.	29,11	88.027,21	1.870,00	
2.	AFIERO SRL	32,52	88.027,21	2.200,00	
3.	AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE	34,97	88.027,21	6.000,00	
4.	AMD COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	30,43	88.027,00	700,00	
5.	APICELLA RAFFAELE	15,24	74.600,00	4.100,00	
6.	ARGA COSTRUZIONI S.R.L.	37,10	88.027,21	2.200,00	
7.	ATELCOSTRUZIONI S.R.L.	31,25	88.027,21	4.319,79	

N°	Denominazione Concorrente	Ribasso Offerto %	Costi Manodopera €	Oneri Sicurezza Aziendali €	NOTE
8.	B.R.P. GROUP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	31,91	88.027,21	3.000,00	
9.	BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	35,38	88.027,21	2.750,00	
10.	BARONE COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	32,79	88.027,21	1.591,06	
11.	BENUR SOCIETA COOPERATIVA	32,79	88.027,21	2.000,00	
12.	C & D COSTRUZIONI SRL	34,03	88.027,21	5.280,00	
13.	C.A. COSTRUZIONI S.R.L.	31,89	88.027,21	4.357,77	
14.	C.G.C. SRL	31,30	88.027,21	5.399,73	
15.	CA TECNOCOSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	33,10	88.027,21	4.500,00	
16.	CACACE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	36,10	88.027,21	4.000,00	
17.	CATUOGNO SALVATORE	34,34	88.027,21	2.000,00	
18.	CINELLI ANTONELLO	35,53	88.027,21	3.285,00	
19.	COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	31,68	88.027,21	1.200,00	
20.	Colomba società cooperativa	36,813	88.027,21	1.500,00	
21.	D.L. COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	33,17	88.027,21	2.000,00	
22.	DBSGROUP	36,27	88.027,21	3.000,00	
23.	DE ROSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	26,33	88.027,21	4.000,00	
24.	DE SICA SERVICE S.R.L.S.	33,123	71.073,20	1.800,00	
25.	DEBRUMO S.R.L.	35,12	88.027,21	2.000,00	
26.	DELLO MARGIO COSTRUZIONI SRLS	31,65	88.027,21	2.000,00	
27.	DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L.	36,68	88.027,21	2.800,00	
28.	DIAB S.R.L.	35,62	88.027,21	3.000,00	
29.	DICAB COSTRUZIONI SRL	33,18	80.000,00	1.000,00	
30.	E.MI.COS. S.R.L.	32,50	88.027,21	2.000,00	
31.	EBM Energy & Building Management Srl	33,237	88.027,21	1.087,68	
32.	EDIL COLOR EVOLUTION SOCIETA COOPERATIVA	34,08	88.027,21	2.000,00	
33.	EDIL FEEDER SRL UNIPERSONALE	33,33	88.027,21	2.500,00	
34.	EDIL GIUMA SOC.COOP.	33,31	88.027,21	4.000,00	
35.	EDIL INTEMERATO DI INTEMERATO LUCA	33,47	88.027,21	2.000,00	
36.	EDILIAPPALTI	33,83	80.000,00	5.000,00	
37.	EDILIZIA CALENA SRL	37,78	88.027,21	4.000,00	
38.	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	28,85	45.000,00	2.250,00	
39.	ELECROMA SRL	19,65	88.027,21	3.200,00	
40.	EUROPA COSTRUZIONI DI DIANA ANTONIO	35,28	88.027,21	2.850,00	
41.	F.LLI GIORDANO SRL	35,15	88.027,21	2.203,10	
42.	F.LLI OTTOLANO SRLS	23,332	88.027,21	1.500,00	
43.	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA	13,00	88.027,21	1.000,00	
44.	G.O. COSTRUZIONI DI OTTOLANO GABRIELE	24,111	88.027,21	2.000,00	
45.	G.R.D. MULTISERVICE S.R.L.S.	34,91	88.027,81	2.650,00	
46.	GALILEA COSTRUZIONI SRL	37,16	88.027,21	2.515,00	
47.	GALM S.R.L.	34,87	88.027,21	2.000,00	
48.	GAMMA COSTRUZIONI S.R.L.	22,956	34.505,48	5.000,00	
49.	GE.MA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	38,69	88.027,21	4.200,00	
50.	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	31,92	90.000,00	1.600,00	
51.	GR COSTRUZIONI S.R.L.S.	36,45	88.027,21	5.500,00	
52.	Granit Societa Cooperativa	35,11	89.000,00	1.652,31	Il File contenente l'offerta economica non risulta firmato digitalmente
53.	GUARINO COSTRUZIONI SRL	33,99	79.500,00	2.000,00	
54.	I.G. GROUP SRLS	33,77	88.027,21	3.100,00	




N°	Denominazione Concorrente	Ribasso Offerto %	Costi Manodopera €	Oneri Sicurezza Aziendali €	NOTE
55.	IL QUADRIFOGLIO 82 SOCIETA' COOPERATIVA	33,456	88.027,21	4.000,00	
56.	Impresa Comen Srl	31,81	88.027,21	8.000,00	
57.	IMPRESA EDILE "SCICCONI COSTRUZIONI" DI DOMENICO S	34,25	88.027,81	2.300,00	
58.	IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	36,44	88.027,21	2.600,00	
59.	IMPRESA IDROTERMOELETTRICA DI CONTE NICOLA	31,29	61.000,00	3.700,00	
60.	INFRAPALTI SRL	32,76	88.027,21	2.150,00	
61.	ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	36,13	88.027,21	2.700,00	
62.	ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	33,89	88.027,21	2.000,00	
63.	ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	36,13	88.027,21	1.890,00	
64.	KALEX COSTRUZIONI SRL	34,53	88.027,21	2.000,00	
65.	LA MARTINA APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	35,64	88.027,21	2.000,00	
66.	LA NUOVA NAPOLI SOC. COOP. A RL	26,75	88.027,21	1.874,64	
67.	LA PROFETA S.R.L.	35,25	88.000,00	1.370,00	
68.	MA COSTRUZIONI BIANCO	33,25	46.342,46	1.734,41	
69.	MIRA COSTRUZIONI S.R.L.	22,98	88.027,21	4.319,79	
70.	N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	36,46	88.027,21	5.000,00	
71.	NAPAC COSTRUZIONI S.R.L.	22,51	88.027,21	4.319,79	
72.	NATALE COSTRUZIONI S.R.L.	30,48	88.027,21	2.500,00	
73.	NATEDIL SRLS UNIPERSONALE	35,528	90.000,00	7.000,00	
74.	NOVATECH S.R.L.	35,723	88.027,21	5.500,00	
75.	P.&G. COSTRUZIONI BUILDING SRL	34,89	88.027,21	2.000,00	
76.	P.M. COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	36,20	88.027,21	1.200,00	
77.	PERMANS COSTRUZIONI S.R.L.	31,82	88.027,21	4.319,78	Il File contenente l'offerta economica non risulta firmato digitalmente
78.	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	35,27	88.027,31	3.150,00	
79.	R.A.I.R.A GROUP SRL	35,27	88.027,21	2.000,00	
80.	RE. GI. COSTRUZIONI SRL	31,723	88.027,21	2.000,00	
81.	RO.MA. EVOLUZIONE SOC. COOP.	34,93	88.027,21	1.665,00	
82.	ROMANO COSTRUZIONI SRL	15,23	88.027,21	6.609,27	
83.	S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	35,73	85.000,00	1.070,00	
84.	SA.FI COSTRUZIONI S.R.L.	32,82	88.027,21	2.000,00	
85.	SA.GI.CA. COSTRUZIONI	35,75	88.027,21	3.500,00	
86.	SAME COSTRUZIONI S.R.L.	32,125	88.027,21	5.376,03	
87.	SAPORITO GARDEN SOC COOP	35,09	88.027,21	6.500,00	
88.	SIGISMONDO Società Cooperativa	34,22	88.027,21	2.000,00	
89.	SO.GE.ED. S.R.L.	35,87	88.027,21	3.000,00	
90.	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	19,55	80.000,00	1.500,00	
91.	TSI GROUP SRL	18,40	88.087,21	3.800,00	
92.	Vasaturo Geom. Antonio s.r.l.	26,26	80.000,00	1.600,00	
93.	VE.GA.L COSTRUZIONI SRL	36,78	88.027,21	2.100,00	
94.	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	33,727	88.027,21	2.000,00	
95.	ZG. COSTRUZIONI 2020 DI ZAGARIA GENNARO	37,98	88.027,00	2.300,00	

Si rileva che i file delle offerte economiche delle imprese **“Granit Società Cooperativa”** e **“PERMANS COSTRUZIONI S.R.L.”** non sono stati firmati digitalmente per cui, come previsto dalla Lettera di Invito/Disciplinare di Gara, Sez. B – “Offerta Economica” pagg. 12-13, vengono escluse dalla presente procedura di gara.

Per effetto delle predette esclusioni le offerte ammesse alla gara risultano in n°93.

Essendo le offerte ammesse superiori a 5 si procede per la determinazione della “Soglia di Anomalia” come previsto dall’art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e provvedere, successivamente al calcolo, all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata applicando il metodo “A” di cui all’allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023, riportando nella sotto specificata tabella il calcolo effettuato:

INFORMAZIONI PRELIMINARI

N.ro di offerte ammesse	93
Tipo di valori	Percentuali
N. decimali per input e calcoli	2
Trattamento decimali in eccesso	Arrotondamento
Formula decremento soglia	Formula 1 (consigliata)

ELENCO OFFERTE AMMESSE

N	Concorrenti	Ribasso %
1	AB COSTRUZIONI S.R.L.S.	29,110%
2	AFIERO SRL	32,520%
3	AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE	34,970%
4	AMD COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	30,430%
5	APICELLA RAFFAELE	15,240%
6	ARGA COSTRUZIONI S.R.L.	37,100%
7	ATELCOSTRUZIONI S.R.L.	31,250%
8	B.R.P. GROUP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	31,910%
9	BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	35,380%
10	BARONE COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	32,790%
11	BENUR SOCIETA COOPERATIVA	32,790%
12	C & D COSTRUZIONI SRL	34,030%
13	C.A. COSTRUZIONI S.R.L.	31,890%
14	C.G.C. SRL	31,300%
15	CA TECNOCOSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	33,100%
16	CACACE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	36,100%
17	CATUOGNO SALVATORE	34,340%
18	CINELLI ANTONELLO	35,530%
19	COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	31,680%
20	Colomba società cooperativa	36,813%
21	D.L. COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	33,170%
22	DBSGROUP	36,270%

23	DE ROSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	26,330%
24	DE SICA SERVICE S.R.L.S.	33,123%
25	DEBRUMO S.R.L.	35,120%
26	DELLO MARGIO COSTRUZIONI SRLS	31,650%
27	DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L.	36,680%
28	DIAB S.R.L.	35,620%
29	DICAB COSTRUZIONI SRL	33,180%
30	E.MI.COS. S.R.L.	32,500%
31	EBM Energy & Building Management Srl	33,237%
32	EDIL COLOR EVOLUTION SOCIETA COOPERATIVA	34,080%
33	EDIL FEEDER SRL UNIPERSONALE	33,330%
34	EDIL GIUMA SOC.COOP.	33,310%
35	EDIL INTEMERATO DI INTEMERATO LUCA	33,470%
36	EDILIAPPALTI	33,830%
37	EDILIZIA CALENA SRL	37,780%
38	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	28,850%
39	ELECROMA SRL	19,650%
40	EUROPA COSTRUZIONI DI DIANA ANTONIO	35,280%
41	F.LLI GIORDANO SRL	35,150%
42	F.LLI OTTOLANO SRLS	23,332%
43	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA	13,000%
44	G.O. COSTRUZIONI DI OTTOLANO GABRIELE	24,111%
45	G.R.D. MULTISERVICE S.R.L.S.	34,910%
46	GALILEA COSTRUZIONI SRL	37,160%
47	GALM S.R.L.	34,870%
48	GAMMA COSTRUZIONI S.R.L.	22,956%
49	GE.MA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	38,690%
50	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	31,920%
51	GR COSTRUZIONI S.R.L.S.	36,450%
52	GUARINO COSTRUZIONI SRL	33,990%
53	I.G. GROUP SRLS	33,770%
54	IL QUADRIFOGLIO 82 SOCIETA' COOPERATIVA	33,456%
55	Impresa Comen Srl	31,810%
56	IMPRESA EDILE "SCICCONE COSTRUZIONI" DI DOMENICO S	34,250%
57	IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	36,440%
58	IMPRESA IDROTERMoeLETTICA DI CONTE NICOLA	31,290%
59	INFRAPPALTI SRL	32,760%
60	ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	36,130%
61	ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	33,890%
62	ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	36,130%
63	KALEX COSTRUZIONI SRL	34,530%
64	LA MARTINA APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	35,640%

65	LA NUOVA NAPOLI SOC. COOP. A RL	26,750%
66	LA PROFETA S.R.L.	35,250%
67	MA COSTRUZIONI BIANCO	33,250%
68	MIRA COSTRUZIONI S.R.L.	22,980%
69	N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	36,460%
70	NAPAC COSTRUZIONI S.R.L	22,510%
71	NATALE COSTRUZIONI S.R.L.	30,480%
72	NATEDIL SRLS UNIPERSONALE	35,528%
73	NOVATECH S.R.L.	35,723%
74	P.&G. COSTRUZIONI BUILDING SRL	34,890%
75	P.M. COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	36,200%
76	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	35,270%
77	R.A.I.R.A GROUP SRL	35,270%
78	RE. GI. COSTRUZIONI SRL	31,723%
79	RO.MA. EVOLUZIONE SOC. COOP.	34,930%
80	ROMANO COSTRUZIONI SRL	15,230%
81	S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	35,730%
82	SA.FI COSTRUZIONI S.R.L	32,820%
83	SA.GI.CA. COSTRUZIONI	35,750%
84	SAME COSTRUZIONI S.R.L.	32,125%
85	SAPORITO GARDEN SOC COOP	35,090%
86	SIGISMONDO Società Cooperativa	34,220%
87	SO.GE.ED. S.R.L.	35,870%
88	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	19,550%
89	TSI GROUP SRL	18,400%
90	Vasaturo Geom. Antonio s.r.l.	26,260%
91	VE.GA.L COSTRUZIONI SRL	36,780%
92	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	33,727%
93	ZG. COSTRUZIONI 2020 DI ZAGARIA GENNARO	37,980%

ELENCO OFFERTE AMMESSE ORDINATE

TAGLIO ALI (Ex art. 97 co. 2 lett. a)

Esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso.

(10% di 93 offerte = 9,3, arrotondato per eccesso a 10)

N	Concorrenti	Ribasso %	Ribasso % con taglio
43	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA	13,00%	13,00%
80	ROMANO COSTRUZIONI SRL	15,23%	15,23%
5	APICELLA RAFFAELE	15,24%	15,24%
89	TSI GROUP SRL	18,40%	18,40%

88	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	19,55%	19,55%
39	ELECROMA SRL	19,65%	19,65%
70	NAPAC COSTRUZIONI S.R.L.	22,51%	22,51%
48	GAMMA COSTRUZIONI S.R.L.	22,96%	22,96%
68	MIRA COSTRUZIONI S.R.L.	22,98%	22,98%
42	F.LLI OTTOLANO SRLS	23,33%	23,33%
44	G.O. COSTRUZIONI DI OTTOLANO GABRIELE	24,11%	24,11%
90	Vasaturo Geom. Antonio s.r.l.	26,26%	26,26%
23	DE ROSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	26,33%	26,33%
65	LA NUOVA NAPOLI SOC. COOP. A RL	26,75%	26,75%
38	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	28,85%	28,85%
1	AB COSTRUZIONI S.R.L.S.	29,11%	29,11%
4	AMD COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	30,43%	30,43%
71	NATALE COSTRUZIONI S.R.L.	30,48%	30,48%
7	ATELCOSTRUZIONI S.R.L.	31,25%	31,25%
58	IMPRESA IDROTERMOELETTICA DI CONTE NICOLA	31,29%	31,29%
14	C.G.C. SRL	31,30%	31,30%
26	DELLO MARGIO COSTRUZIONI SRLS	31,65%	31,65%
19	COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	31,68%	31,68%
78	RE. GI. COSTRUZIONI SRL	31,72%	31,72%
55	Impresa Comen Srl	31,81%	31,81%
13	C.A. COSTRUZIONI S.R.L.	31,89%	31,89%
8	B.R.P. GROUP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	31,91%	31,91%
50	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	31,92%	31,92%
84	SAME COSTRUZIONI S.R.L.	32,13%	32,13%
30	E.MI.COS. S.R.L.	32,50%	32,50%
2	AFIERO SRL	32,52%	32,52%
59	INFRAPPALTI SRL	32,76%	32,76%
10	BARONE COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	32,79%	32,79%
11	BENUR SOCIETA COOPERATIVA	32,79%	32,79%
82	SA.FI COSTRUZIONI S.R.L.	32,82%	32,82%
15	CA TECNOCOSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	33,10%	33,10%
24	DE SICA SERVICE S.R.L.S.	33,12%	33,12%
21	D.L. COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	33,17%	33,17%
29	DICAB COSTRUZIONI SRL	33,18%	33,18%
31	EBM Energy & Building Management Srl	33,24%	33,24%
67	MA COSTRUZIONI BIANCO	33,25%	33,25%
34	EDIL GIUMA SOC.COOP.	33,31%	33,31%
33	EDIL FEEDER SRL UNIPERSONALE	33,33%	33,33%
54	IL QUADRIFOGLIO 82 SOCIETA' COOPERATIVA	33,46%	33,46%
35	EDIL INTEMERATO DI INTEMERATO LUCA	33,47%	33,47%
92	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	33,73%	33,73%
53	I.G. GROUP SRLS	33,77%	33,77%
36	EDILIAPPALTI	33,83%	33,83%
61	ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	33,89%	33,89%

52	GUARINO COSTRUZIONI SRL	33,99%	33,99%
12	C & D COSTRUZIONI SRL	34,03%	34,03%
32	EDIL COLOR EVOLUTION SOCIETA COOPERATIVA	34,08%	34,08%
86	SIGISMONDO Società Cooperativa	34,22%	34,22%
56	IMPRESA EDILE "SCICCONI COSTRUZIONI" DI DOMENICO S	34,25%	34,25%
17	CATUOGNO SALVATORE	34,34%	34,34%
63	KALEX COSTRUZIONI SRL	34,53%	34,53%
47	GALM S.R.L.	34,87%	34,87%
74	P.&G. COSTRUZIONI BUILDING SRL	34,89%	34,89%
45	G.R.D. MULTISERVICE S.R.L.S.	34,91%	34,91%
79	RO.MA. EVOLUZIONE SOC. COOP.	34,93%	34,93%
3	AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE	34,97%	34,97%
85	SAPORITO GARDEN SOC COOP	35,09%	35,09%
25	DEBRUMO S.R.L.	35,12%	35,12%
41	F.LLI GIORDANO SRL	35,15%	35,15%
66	LA PROFETA S.R.L.	35,25%	35,25%
77	R.A.I.R.A GROUP SRL	35,27%	35,27%
76	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	35,27%	35,27%
40	EUROPA COSTRUZIONI DI DIANA ANTONIO	35,28%	35,28%
9	BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	35,38%	35,38%
18	CINELLI ANTONELLO	35,53%	35,53%
72	NATEDIL SRLS UNIPERSONALE	35,53%	35,53%
28	DIAB S.R.L.	35,62%	35,62%
64	LA MARTINA APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	35,64%	35,64%
73	NOVATECH S.R.L.	35,72%	35,72%
81	S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	35,73%	35,73%
83	SA.GI.CA. COSTRUZIONI	35,75%	35,75%
87	SO.GE.ED. S.R.L.	35,87%	35,87%
16	CACACE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	36,10%	36,10%
62	ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	36,13%	36,13%
60	ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	36,13%	36,13%
75	P.M. COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	36,20%	36,20%
22	DBSGROUP	36,27%	36,27%
57	IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	36,44%	36,44%
51	GR COSTRUZIONI S.R.L.S.	36,45%	36,45%
69	N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	36,46%	36,46%
27	DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L.	36,68%	36,68%
91	VE.GA.L COSTRUZIONI SRL	36,78%	36,78%
20	Colomba società cooperativa	36,81%	36,81%
6	ARGA COSTRUZIONI S.R.L.	37,10%	37,10%
46	GALILEA COSTRUZIONI SRL	37,16%	37,16%
37	EDILIZIA CALENA SRL	37,78%	37,78%
93	ZG. COSTRUZIONI 2020 DI ZAGARIA GENNARO	37,98%	37,98%

49	GE.MA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	38,69%	38,69%
----	---	--------	--------

Ex Art. 97, co. 2, lett. a)

Calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%.

Somma dei ribassi: 2433,38% Media dei ribassi: 33,33%

N	Concorrenti	Ribasso %	Scarto
54	IL QUADRIFOGLIO 82 SOCIETA' COOPERATIVA	33,46%	0,13%
35	EDIL INTEMERATO DI INTEMERATO LUCA	33,47%	0,14%
92	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	33,73%	0,40%
53	I.G. GROUP SRLS	33,77%	0,44%
36	EDILIAPPALTI	33,83%	0,50%
61	ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	33,89%	0,56%
52	GUARINO COSTRUZIONI SRL	33,99%	0,66%
12	C & D COSTRUZIONI SRL	34,03%	0,70%
32	EDIL COLOR EVOLUTION SOCIETA COOPERATIVA	34,08%	0,75%
86	SIGISMONDO Società Cooperativa	34,22%	0,89%
56	IMPRESA EDILE "SCICCONE COSTRUZIONI" DI DOMENICO S	34,25%	0,92%
17	CATUOGNO SALVATORE	34,34%	1,01%
63	KALEX COSTRUZIONI SRL	34,53%	1,20%
47	GALM S.R.L.	34,87%	1,54%
74	P.&G. COSTRUZIONI BUILDING SRL	34,89%	1,56%
45	G.R.D. MULTISERVICE S.R.L.S.	34,91%	1,58%
79	RO.MA. EVOLUZIONE SOC. COOP.	34,93%	1,60%
3	AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE	34,97%	1,64%
85	SAPORITO GARDEN SOC COOP	35,09%	1,76%
25	DEBRUMO S.R.L.	35,12%	1,79%
41	F.LLI GIORDANO SRL	35,15%	1,82%
66	LA PROFETA S.R.L.	35,25%	1,92%
77	R.A.I.R.A GROUP SRL	35,27%	1,94%
76	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	35,27%	1,94%
40	EUROPA COSTRUZIONI DI DIANA ANTONIO	35,28%	1,95%
9	BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	35,38%	2,05%
18	CINELLI ANTONELLO	35,53%	2,20%
72	NATEDIL SRLS UNIPERSONALE	35,53%	2,20%
28	DIAB S.R.L.	35,62%	2,29%
64	LA MARTINA APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	35,64%	2,31%
73	NOVATECH S.R.L.	35,72%	2,39%
81	S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	35,73%	2,40%
83	SA.GI.CA. COSTRUZIONI	35,75%	2,42%
87	SO.GE.ED. S.R.L.	35,87%	2,54%

16	CACACE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	36,10%	2,77%
62	ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	36,13%	2,80%
60	ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	36,13%	2,80%
75	P.M. COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	36,20%	2,87%
22	DBSGROUP	36,27%	2,94%
57	IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	36,44%	3,11%

Ex Art. 97, co. 2, lett. b)

Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media: 1,69%

Ex Art. 97, co. 2, lett. c)

Calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi: 35,02%

Ex Art. 97, co. 2, lett. d)

Determinazione del valore % per la diminuzione della soglia: $2433,38 \rightarrow 3 * 8 = 24$

Valore % di decremento della soglia: $1,69 * 24 / 100 = 0,41\%$

Soglia di anomalia: 35,02% - 0,41% = 34,61%

N	Concorrenti	Ribasso %	Esito
49	GE.MA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	38,69%	Offerta anomala
93	ZG. COSTRUZIONI 2020 DI ZAGARIA GENNARO	37,98%	Offerta anomala
37	EDILIZIA CALENA SRL	37,78%	Offerta anomala
46	GALILEA COSTRUZIONI SRL	37,16%	Offerta anomala
6	ARGA COSTRUZIONI S.R.L.	37,10%	Offerta anomala
20	Colomba società cooperativa	36,81%	Offerta anomala
91	VE.GA.L COSTRUZIONI SRL	36,78%	Offerta anomala
27	DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L.	36,68%	Offerta anomala
69	N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	36,46%	Offerta anomala
51	GR COSTRUZIONI S.R.L.S.	36,45%	Offerta anomala
57	IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	36,44%	Offerta anomala
22	DBSGROUP	36,27%	Offerta anomala
75	P.M. COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	36,20%	Offerta anomala
60	ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	36,13%	Offerta anomala
62	ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	36,13%	Offerta anomala
16	CACACE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	36,10%	Offerta anomala
87	SO.GE.ED. S.R.L.	35,87%	Offerta anomala
83	SA.GI.CA. COSTRUZIONI	35,75%	Offerta anomala
81	S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	35,73%	Offerta anomala
73	NOVATECH S.R.L.	35,72%	Offerta anomala
64	LA MARTINA APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	35,64%	Offerta anomala
28	DIAB S.R.L.	35,62%	Offerta anomala
72	NATEDIL SRLS UNIPERSONALE	35,53%	Offerta anomala
18	CINELLI ANTONELLO	35,53%	Offerta anomala
9	BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	35,38%	Offerta anomala

40	EUROPA COSTRUZIONI DI DIANA ANTONIO	35,28%	Offerta anomala
76	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	35,27%	Offerta anomala
77	R.A.I.R.A GROUP SRL	35,27%	Offerta anomala
66	LA PROFETA S.R.L.	35,25%	Offerta anomala
41	F.LLI GIORDANO SRL	35,15%	Offerta anomala
25	DEBRUMO S.R.L.	35,12%	Offerta anomala
85	SAPORITO GARDEN SOC COOP	35,09%	Offerta anomala
3	AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE	34,97%	Offerta anomala
79	RO.MA. EVOLUZIONE SOC. COOP.	34,93%	Offerta anomala
45	G.R.D. MULTISERVICE S.R.L.S.	34,91%	Offerta anomala
74	P.&G. COSTRUZIONI BUILDING SRL	34,89%	Offerta anomala
47	GALM S.R.L.	34,87%	Offerta anomala
63	KALEX COSTRUZIONI SRL	34,53%	
17	CATUOGNO SALVATORE	34,34%	
56	IMPRESA EDILE "SCICCONE COSTRUZIONI" DI DOMENICO S	34,25%	
86	SIGISMONDO Società Cooperativa	34,22%	
32	EDIL COLOR EVOLUTION SOCIETA COOPERATIVA	34,08%	
12	C & D COSTRUZIONI SRL	34,03%	
52	GUARINO COSTRUZIONI SRL	33,99%	
61	ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	33,89%	
36	EDILIAPPALTI	33,83%	
53	I.G. GROUP SRLS	33,77%	
92	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	33,73%	
35	EDIL INTEMERATO DI INTEMERATO LUCA	33,47%	
54	IL QUADRIFOGLIO 82 SOCIETA' COOPERATIVA	33,46%	
33	EDIL FEEDER SRL UNIPERSONALE	33,33%	
34	EDIL GIUMA SOC.COOP.	33,31%	
67	MA COSTRUZIONI BIANCO	33,25%	
31	EBM Energy & Building Management Srl	33,24%	
29	DICAB COSTRUZIONI SRL	33,18%	
21	D.L. COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	33,17%	
24	DE SICA SERVICE S.R.L.S.	33,12%	
15	CA TECNOCOSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	33,10%	
82	SA.FI COSTRUZIONI S.R.L	32,82%	
11	BENUR SOCIETA COOPERATIVA	32,79%	
10	BARONE COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	32,79%	
59	INFRAPPALTI SRL	32,76%	
2	AFIERO SRL	32,52%	
30	E.MI.COS. S.R.L.	32,50%	
84	SAME COSTRUZIONI S.R.L.	32,13%	
50	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	31,92%	
8	B.R.P. GROUP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	31,91%	
13	C.A. COSTRUZIONI S.R.L.	31,89%	
55	Impresa Comen Srl	31,81%	

78	RE. GI. COSTRUZIONI SRL	31,72%	
19	COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	31,68%	
26	DELLO MARGIO COSTRUZIONI SRLS	31,65%	
14	C.G.C. SRL	31,30%	
58	IMPRESA IDROTERMOELETTRICA DI CONTE NICOLA	31,29%	
7	ATELCOSTRUZIONI S.R.L.	31,25%	
71	NATALE COSTRUZIONI S.R.L.	30,48%	
4	AMD COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	30,43%	
1	AB COSTRUZIONI S.R.L.S.	29,11%	
38	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	28,85%	
65	LA NUOVA NAPOLI SOC. COOP. A RL	26,75%	
23	DE ROSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	26,33%	
90	Vasaturo Geom. Antonio s.r.l.	26,26%	
44	G.O. COSTRUZIONI DI OTTOLANO GABRIELE	24,11%	
42	F.LLI OTTOLANO SRLS	23,33%	
68	MIRA COSTRUZIONI S.R.L.	22,98%	
48	GAMMA COSTRUZIONI S.R.L.	22,96%	
70	NAPAC COSTRUZIONI S.R.L.	22,51%	
39	ELECROMA SRL	19,65%	
88	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	19,55%	
89	TSI GROUP SRL	18,40%	
5	APICELLA RAFFAELE	15,24%	
80	ROMANO COSTRUZIONI SRL	15,23%	
43	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA	13,00%	

La soglia di anomalia risulta essere del **34,61%**.

L'impresa **"KALEX COSTRUZIONI SRL"** che ha offerto un ribasso del **34,53%** risulta essere quello che più si avvicina alla predetta soglia di anomalia del **34,61%**.

Si passa ora alla verifica della documentazione presente nella busta amministrativa dell'Operatore Economico risultato provvisoriamente aggiudicatario, dando atto dell'esito positivo della verifica.

Si procede per la provvisoria aggiudicazione della gara oggetto del presente verbale in favore della succitata impresa: **"KALEX COSTRUZIONI SRL"**, con sede in Quarto (NA) alla Via Kennedy n. 16/B, Partita Iva N°08509821214, PEC: kalex@pec.it, che ha offerto il ribasso del **34,53%** risultato quello che più si avvicina alla soglia di anomalia determinata in **34,61%**.

Il presente verbale viene chiuso alle ore: 15.30.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Seggio di gara:

geom. Francesco Emanuele Albano

sig. Andrea D'Amato

Il Direttore
Ing. Ciro Visone

